

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ehituskorralduse osaihing

registrikood: 10435578

tänava/talu nimi, Laki tn 14a-612

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6517852, +372 5046331

e-posti aadress: info@ehituskorraldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ehituskorralduse OÜ alustas oma tegevust 1998.a. juuni kuus.

2020. a. majandusnäitajad ja tegevus on alljärgnevad:

Raamatupidamisteenus on tellitud IN PRAXI OÜ-st.

Firma juhatus on viieliikmeline. Juhatuse liikmete tööõukulud 2020.a. aastal oli 89 376.- eurot

Aruande aastal ostetud põhivara 2273.- eur eest . Aruande aasta lõpuks on põhivara jääkväärtus 2056.- eurot.

Majandustegevus seisnes:

1. Ehitusjärelvalve teostamine ehitustegevuses;
2. Tellijakeskne ehitusprojektide juhtimine;
3. Tellija esindamine ehitusprojektides;
4. Ehituskonsultatsioonide andmine;
5. Ehitusekspertiiside teostamine;

Majandustegevuse 2020. aasta netokäive oli 512 192.- eurot.

Siduvate lepingutega kaetult on aastavahetusega 2020 ja 2021 täitmisele kuuluvate lepinguliste kohustuste rahaline maht 360 000.- eurot.

Majandusaasta jooksul on tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuteks kulutusi ei tehtud.

	2020	2019
<i>Puhaskasum</i>	200 828	167 015
<i>Müügitulu</i>	512 192	486 639
<i>Käibe kasv</i>	5,3	-11,7
<i>Kasumi kasv (%)</i>	20,2	-28,90
<i>Puhasrentaablus</i>	39,21	34,32
<i>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)</i>	7,6	6,3
<i>ROA (%)</i>	82	80,7
<i>ROE (%)</i>	94,4	95,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibekasv(%) =(müügitulu 2020-müügitulu 2019)/müügitulu 2019*100

*Kasumi kasv (%) =(puhaskasum 2020-puhaskasum 2019/puhaskasum 2019*100

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

*Lühiajal.koh.kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

*ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	188 168	150 969	2
Nõuded ja ettemaksed	54 614	55 063	3
Kokku käibevarad	242 782	206 032	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 056	886	5
Kokku põhivarad	2 056	886	
Kokku varad	244 838	206 918	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 020	32 728	6
Kokku lühiajalised kohustised	32 020	32 728	
Kokku kohustised	32 020	32 728	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 069	6 069	
Kohustuslik reservkapital	608	608	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 313	498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 828	167 015	
Kokku omakapital	212 818	174 190	
Kokku kohustised ja omakapital	244 838	206 918	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	512 192	486 639	7
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-148 540	-127 966	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 409	-27 643	8
Tööjõukulud	-98 769	-100 328	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 103	-1 264	
Muud ärikulud	-795	-2 500	10
Ärikasum (kahjum)	238 576	226 939	
Intressikulud	11	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	238 587	226 948	
Tulumaks	-37 759	-59 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 828	167 015	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehituskorralduse OÜ (edaspidi firma) 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid. Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved", Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Alates 01.01.2015.a. kasutatakse põhivara arvele võtmisele uut arvestusmeetodit. Põhivara võetakse arvele alates maksumusest 1500.-eurot, see võimaldab objektiivsemalt kajastada ettevõtte finantsseisundit. Varasemat perioodide kohta ei rakendata tagasiulatuvalt kuna eelmiste perioodide kohta ei ole võimalik muutuste mõju määratlada. (RTJ1 p.68 b ja p71)

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500.- eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt: Seadmed, masinad, arvutustehnika 30% aastas

Muu põhivara - 20% aastas -

Parendused:

Põhivara parendustega seotud kulud, mis vastavad põhivara kriteeriumile kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumsuele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdnud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse peale teenuse üleandmist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksumuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- * tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, v.a. juhul, kui asjaosalistel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- * eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamiseks kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavooguse ärikasumit, elimineerides mittehavaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis-ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	188 168	150 969

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 054	53 054
Ostjatelt laekumata arved	53 054	53 054
Muud nõuded	1 149	1 149
Viitlaekumised	1 149	1 149
Ettemaksed	411	411
Tulevaste perioodide kulud	411	411
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 614	54 614
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 693	53 693
Ostjatelt laekumata arved	53 693	53 693
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Muud nõuded	887	887
Viitlaekumised	887	887
Ettemaksed	479	479
Tulevaste perioodide kulud	479	479
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 063	55 063

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 074		5 874
Üksikisiku tulumaks	1 217		1 208
Erisoodustuse tulumaks	6		
Sotsiaalmaks	2 041		2 026
Kohustuslik kogumispension	90		90
Töötuskindlustusmaksed	14		13
Ettemaksukonto jääk		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 442	4	9 211

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	7 973	3 451	11 424	6 241	17 665
Akumuleeritud kulum	-6 446	-2 827	-9 273	-6 241	-15 514
Jääkmaksumus	1 527	624	2 151	0	2 151
Amortisatsioonikulu	-797	-468	-1 265		-1 265
31.12.2019					
Soetusmaksumus	7 973	3 451	11 424	6 241	17 665
Akumuleeritud kulum	-7 243	-3 295	-10 538	-6 241	-16 779
Jääkmaksumus	730	156	886	0	886
Ostud ja parendused	2 273		2 273		2 273
Muud ostud ja parendused	2 273		2 273		2 273
Amortisatsioonikulu	-947	-156	-1 103		-1 103
31.12.2020					
Soetusmaksumus	10 246	3 451	13 697	6 241	19 938
Akumuleeritud kulum	-8 190	-3 451	-11 641	-6 241	-17 882
Jääkmaksumus	2 056	0	2 056	0	2 056

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 347	14 347
Võlad töövõtjatele	8 231	8 231
Maksuvõlad	9 442	9 442
Kokku võlad ja ettemaksed	32 020	32 020
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 726	13 726
Võlad töövõtjatele	8 231	8 231
Maksuvõlad	9 211	9 211
Muud võlad	1 560	1 560
Muud viitvõlad	1 560	1 560
Kokku võlad ja ettemaksed	32 728	32 728

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	512 192	486 639
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	512 192	486 639
Kokku müügitulu	512 192	486 639
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslikinseneritehniline projekteerimine ja nõustamine	512 192	486 639
Kokku müügitulu	512 192	486 639

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	6 496	6 559
Mitmesugused bürookulud	5 442	0
Lähetuskulud	24	0
Koolituskulud	759	343
Muud	11 688	20 741
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 409	27 643

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	74 220	75 405
Sotsiaalmaksud	24 493	24 884
Töötuskindlustus	56	39
Kokku tööjõukulud	98 769	100 328
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
erisoodustuse kulud	770	763
Muud	25	1 737
Kokku muud ärikulud	795	2 500

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 402	7 012

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 417	79 284

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	67 200	70 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2021

Ehituskorralduse osaühing (registrikood: 10435578) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ROHTLA	Juhatuse liige	01.02.2021
INDREK REINO	Juhatuse liige	01.02.2021
TÕNU MARIPUU	Juhatuse liige	01.02.2021
TARMO SIKK	Juhatuse liige	01.02.2021
ARVO ALVIK	Juhatuse liige	02.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 828
Kokku	206 141
Jaotamine	
Dividendideks	199 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 141
Kokku	206 141

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 828
Kokku	206 141
Jaotamine	
Dividendideks	199 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 141
Kokku	206 141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	512192	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Maripuu	35802250279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Tarmo Sikk	36002130248	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Jaanus Rohtla	37003140262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Indrek Reino	37008040324	Tallinn, Harju maakond, Eesti	969 EUR (Lihtomand)
Arvo Alvik	36110010214	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517852
Mobiiltelefon	+372 5046331
E-posti aadress	info@ehituskorraldus.ee