

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2019

aruandeaasta lõpp: 30.06.2020

ärinimi: Tallinn, Vahulille tee 5 korteriühistu

registrikood: 80446709

e-posti aadress: vahulille5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Vahuliile tee 5 alustas oma tegevust 10.jaanuar 2018.a.

Korteriühistu Tallinn, Vahuliile tee 5 on mittetulunduslik ettevõte ja tema tegevuse eesmärgiks on Vahuliile tee 5, Tallinn asuvate elamute ja nende juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.08.2018.a. Korteriühistu reservkapital on 3660 eurot.

Perioodil alates 01.07.19 kuni 30.06.20.a. tulem on 37 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 233	7 429	2
Nõuded ja ettemaksed	4 229	4 591	3
Kokku käibevarad	12 462	12 020	
Kokku varad	12 462	12 020	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 434	3 823	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 434	3 823	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 331	4 382	5
Kokku pikaajalised kohustised	5 331	4 382	
Kokku kohustised	8 765	8 205	
Netovara			
Reservkapital	3 660	3 660	
Aruandeaasta tulem	37	155	
Kokku netovara	3 697	3 815	
Kokku kohustised ja netovara	12 462	12 020	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 307	12 786	5,6
Muud tulud	43	46	7,10
Kokku tulud	13 350	12 832	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 069	-422	5
Mitmesugused tegevuskulud	-11 244	-12 255	
Kokku kulud	-13 313	-12 677	
Põhitegevuse tulem	37	155	
Aruandeaasta tulem	37	155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	36 911	33 329	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 107	-31 738	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 178	
Kokku rahavood põhitegevusest	804	3 769	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	3 660	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 660	
Kokku rahavood	804	7 429	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 429	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	804	7 429	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 233	7 429	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
30.06.2018	3 660		3 660
Aruandeaasta tulem		155	155
30.06.2019	3 660	155	3 815
Aruandeaasta tulem		37	37
Muud muutused netovaras		-155	-155
30.06.2020	3 660	37	3 697

Eelmise majandusaruandeaasta akumuleeritud tulemi summas 155 eurot suunatakse aruandeaastal avariitöödefondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Vahulille tee 5 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularahaga arveldusi aruandeaastal ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Arvelduskontod	8 233	7 429
Kokku raha	8 233	7 429

Sularahaga arveldusi majandusaastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 676	3 676
Ostjatelt laekumata arved	3 676	3 676
Ettemaksed	553	553
Tulevaste perioodide kulud	553	553
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 229	4 229
	30.06.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 317	4 317
Ostjatelt laekumata arved	4 317	4 317
Ettemaksed	274	274
Tulevaste perioodide kulud	274	274
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 591	4 591

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 3676 eurot, s.h. kajastatud 2020.a. juulis korteriomanikele esitatud arveid 2020.a. juuni kulude kohta summas 2363 eurot ja viitakse summas 1313 eurot.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 624	2 624
Saadud ettemaksed	810	810
Tulevaste perioodide tulud	553	553
Muud saadud ettemaksed	257	257
Kokku võlad ja ettemaksed	3 434	3 434
	30.06.2019	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	3 526	3 526
Saadud ettemaksed	297	297
Tulevaste perioodide tulud	274	274
Muud saadud ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	3 823	3 823

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	30.06.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	30.06.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond		4 804	-422	4 382
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		4 804	-422	4 382
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		4 804	-422	4 382
	30.06.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	30.06.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	4 382	3 018	-2 069	5 331
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 382	3 018	-2 069	5 331
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 382	3 018	-2 069	5 331

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	7 700	9 121	
Haldustulud	3 538	3 243	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	2 069	422	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 307	12 786	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	43	46	
Kokku muud tulud	43	46	

Muude tulude kontrol on kajastatud korteriomanikele viivise eest esitatud arved summas 43 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2020	30.06.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Majandusaastal seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.
Aruandeaastal korteriühistu juhatuseliikmetele väljamakseid ei tehtud.

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes.
01.07.19-30.06.20

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	7256	7256	0
Prügivedu	1756	1756	0
Soojus	9113	9113	0
Vesi	3287	3287	0
Kindlustus	200	200	0
		KOKKU	0

01.08.18-30.06.19

	Kogutud	Kulutud	Vahe
--	---------	---------	------

Elekter	8159	8159	0
Prügivedu	1771	1771	0
Soojus	8584	8584	0
Vesi	3604	3604	0
Kindlustus	196	196	0
		KOKKU	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1088 EUR
2	1471 EUR
3	1295 EUR
4	1300 EUR
5	1833 EUR
6	1730 EUR
7	1883 EUR
8	941 EUR
9	1020 EUR
10	1932 EUR
11	2439 EUR
12	1056 EUR
13	1288 EUR
14	2375 EUR
15	1506 EUR
16	1181 EUR
17	926 EUR
18	1738 EUR
19	1906 EUR
20	1080 EUR
21	1138 EUR
22	2204 EUR
23	1634 EUR
24	1028 EUR
Kokku:	35992 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.11.2020

Tallinn, Vahulille tee 5 korteriühistu (registrikood: 80446709) 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KARRON	Juhatuse liige	02.02.2021
LAURI EVERT	Juhatuse liige	03.02.2021
JOOSEP RAID	Juhatuse liige	03.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vahulille5@gmail.com