

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Lääne 64

registrikood: 80026396

tänavu/talu nimi, Lääne tn 64

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50605

telefon: +372 56238283

e-posti aadress: 64laane@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Võlad tarnijatele	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lääne 64 tegevuse eesmärk on hooneühistu ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistu tuludeks on põhiliselt liikmemaksud, tasud garaažibokside kommunaalkulude ning hoolduskulude katteks. 2019.aasta tulud kokku summas 1 609 eurot, kulud 1 863 eurot, tulek negatiivne 254 eurot.

Hooneühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus. Juhatus töö 2019.aastal ei tasustatud, ega antud ka muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 807	2 993	2
Kokku käibevarad	2 807	2 993	
Kokku varad	2 807	2 993	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	154	142	3
Kokku lühiajalised kohustised	154	142	
Kokku kohustised	154	142	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	351	96	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-254	255	
Kokku omakapital	2 653	2 851	
Kokku kohustised ja omakapital	2 807	2 993	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	1 609	2 869	4
Mitmesugused tegevuskulud	-1 863	-2 614	5
Ärikasum (kahjum)	-254	255	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-254	255	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-254	255	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lääne 64 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, tulud tekkepõhisest printsiibist, lähtudes laekumise tõenäosusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse hooneühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud – kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.

Sihotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vms) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt. Kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontodel	2 807	1 193
Raha kassas	0	1 800
Kokku raha	2 807	2 993

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku võlad tarnijatele	154	142

Võlad tarnijatele on võlgnevus aruandeaasta viimase kalendrikuu arvete eest.

Maksetähtaega ületanud ostuarveid ei ole.

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Liikmemaksud ja muud maksed bokside hooldamiseks	1 609	2 869
Kokku muud äritulud	1 609	2 869

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Elektrienergia garaažiboksid	1 586	2 509
Maamaks	255	85
Pangateenused	22	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 863	2 614

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Lääne 64 ei kasuta palgalist tööjõudu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2021

Hooneühistu Lääne 64 (registrikood: 80026396) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KUNINGAS	Juhatuse liige	03.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-254
Kokku	97

Kantakse edasi uude aastasse

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56238283
E-posti aadress	64laane@gmail.com