

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2019

aruandeaasta lõpp: 31.08.2020

ärinimi: UÜ Lehise Kinnisvara

registrikood: 11106836

tänavatänu nimi, J. Vilmsi tn 18-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10126

e-posti aadress: lasse@casus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

U saldusühingu pikaajaline äriplaan on seotud investeringutega korteriomanditesse eesmärgiga saada üüratut üüritulu ja väärikat väärtuse kasvu. Lühiajaliselt on tegeletud ka kruntide ja ärikinnisvara müügiga. Lisaks osutab ühing kinnisvara haldamisega seotud teenuseid (raamatupidamine, haldusteenus, maksualane ja juriidiline nõustamine). Laenud ja järelmaksud on seotud uute kinnisvaraobjektide omandamisega.

Ühingul ei ole palgalisi töötajaid, vajalikud tööd ostetakse teenusena sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.08.2020	31.08.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	290	478
Finantsinvesteeringud	0	2 000
Nõuded ja ettemaksed	194 174	184 051
Nõuded seotud osapoolte vastu	74 000	18 755
Muud nõuded	739	2 175
Ettemaksed	119 435	163 121
Kokku käibevarad	194 464	186 529
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	83 555	16 294
Muud nõuded	0	739
Ettemaksed	83 555	15 555
Kinnisvarainvesteeringud	628 116	1 006 427
Kokku põhivarad	711 671	1 022 721
Kokku varad	906 135	1 209 250
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	58 747	511 039
Võlad ja ettemaksed	87 607	0
Muud võlad	87 607	0
Kokku lühiajalised kohustised	146 354	511 039
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	84 733	93 482
Võlad ja ettemaksed	229 467	150 000
Muud võlad	229 467	150 000
Kokku pikaajalised kohustised	314 200	243 482
Kokku kohustised	460 554	754 521
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	424 729	442 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 852	12 186
Kokku omakapital	445 581	454 729
Kokku kohustised ja omakapital	906 135	1 209 250

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2019 - 31.08.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Müügitulu	38 053	428 486
Muud äritulud	0	16 798
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-412 582
Mitmesugused tegevuskulud	-7 579	-16 732
Ärikasum (kahjum)	30 474	15 970
Intressitulud	13 388	1 878
Intressikulud	-23 010	-5 662
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 852	12 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 852	12 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi alusel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.08.2018	683 892
Ostud ja parendused	464 438
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	16 797
Müügid	-158 700
31.08.2019	1 006 427
Ostud ja parendused	86 127
Müügid	-464 438
31.08.2020	628 116

	01.09.2019 - 31.08.2020	01.09.2018 - 31.08.2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 653	10 700
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 084	2 352
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	464 438	158 700

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.08.2020		31.08.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Emaettevõtja	74 000	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 435	41 514	18 155

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.11.2020

UÜ Lehise Kinnisvara (registrikood: 11106836) 01.09.2019 - 31.08.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LASSE LEHIS	Esindama volitatud usaldusosanim	02.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.08.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 852
Kokku	20 852
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	20 852
Kokku	20 852

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	28400	74.63%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9653	25.37%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lasse@casus.ee