

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Mariin Grupp

registrikood: 11138196

tänava/talu nimi, Anne tn 28-39

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50604

telefon: +372 5260012

e-posti aadress: mariingrupp00@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Mariin Grupp on asutatud 2005.aastal.

2018.a. müügitulu kujunes renditud elukondliku kinnisvara üürile andmisest.

Majandusaastal 2018 osühingus töölepingu alusel töötavaid töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 503	30 188
Finantsinvesteeringud	669	1 117
Nõuded ja ettemaksed	3 590	0
Kokku käibevarad	12 762	31 305
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	16 075	16 349
Materiaalsed põhivarad	75 500	82 500
Kokku põhivarad	91 575	98 849
Kokku varad	104 337	130 154
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	10 290
Võlad ja ettemaksed	165	0
Kokku lühiajalised kohustised	165	10 290
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	604
Kokku pikaajalised kohustised	0	604
Kokku kohustised	165	10 894
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 756	3 756
Ülekurss	18 800	18 800
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 448	102 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 088	-5 796
Kokku omakapital	104 172	119 260
Kokku kohustised ja omakapital	104 337	130 154

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	29 616	24 043
Muud äritulud	2 100	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 561	-15 951
Mitmesugused tegevuskulud	-28 036	-7 007
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 000	-7 000
Ärikasum (kahjum)	-14 881	-5 915
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-309	0
Intressikulud	0	119
Muud finantstulud ja -kulud	102	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 088	-5 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 088	-5 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mariin Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile ja kasutades soetusmaksumuse

printsipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsaruandluse Standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on hinnatud bilansi kuupäeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuuta kursi järgi. Ümberhindluse tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, algse soetusmaksumuse arvestamisel ei liideta tehingukulutusi. Igal bilansipäeval hinnatakse finantsvarad ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsvarade realiseerimisega kaasnevat tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumina või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeva meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse 100% kuludesse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema jääkväärtuses.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni eetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-8%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Arvutid 25-35%
- Muu inventar 15-35%

Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja juhatuse liikmed ning ettevõtteid, mida omavad loetletud isikud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	-10 500	-10 500
Jääkmaksumus	89 500	89 500
Amortisatsioonikulu	-7 000	-7 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	-17 500	-17 500
Jääkmaksumus	82 500	82 500
Amortisatsioonikulu	-7 000	-7 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	-24 500	-24 500
Jääkmaksumus	75 500	75 500

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2018	2017
Ehitised	0	82 500
Kokku	0	82 500

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes 2018 majandusaastal töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 664	0	16 075	10 894

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2021

OÜ Mariin Grupp (registrikood: 11138196) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN ELMASTE	Juhatuse liige	02.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 088
Kokku	81 360
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	81 360
Kokku	81 360

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29616	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmet Elmaste	36801282726	Eesti	3756 EUR (Ühisomand)
Triin Elmaste	46808012723	Eesti	3756 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5260012
E-posti aadress	mariingrupp00@gmail.com