

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Jõõpre küla, Looga tee 7 korteriühistu

registrikood: 80104446

telefon: +372 55500941, +372 5116559

e-posti aadress: uusi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Intressikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn Jõõpre küla Looga tee 7 KÜ põhitegevusalaks on KÜ majandamine.

KÜ tulu koosneb teenuste edasimüügist.

Pärnu linn Jõõpre küla Looga tee 7 KÜ juhatus on üheliikmeline.

Juhatuse liikmele 2020 aastal töötasu juhatuse liikmena ja töös osalemise eest makstud ei ole
Palgalisi töötajaid KÜ`l ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 636	455	2
Nõuded ja ettemaksed	5 791	4 747	3
Kokku käibevarad	7 427	5 202	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	43 250	48 155	4
Kokku põhivarad	43 250	48 155	
Kokku varad	50 677	53 357	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 906	4 747	4
Võlad ja ettemaksed	224	159	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 130	4 906	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 250	48 155	4
Kokku pikaajalised kohustised	43 250	48 155	
Kokku kohustised	48 380	53 061	
Netovara			
Reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-471	-230	
Aruandeaasta tulem	2 001	-241	
Kokku netovara	2 297	296	
Kokku kohustised ja netovara	50 677	53 357	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	16 002	13 119	
Kokku tulud	16 002	13 119	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 450	-11 675	7
Kokku kulud	-12 450	-11 675	
Põhitegevuse tulem	3 552	1 444	
Intressikulud	-1 551	-1 685	9
Aruandeaasta tulem	2 001	-241	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 552	1 444	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	4 906	0	
Kokku korrigeerimised	4 906	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 044	4 613	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	65	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 479	6 060	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 747	-4 613	
Makstud intressid	-1 551	-1 685	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 298	-6 298	
Kokku rahavood	1 181	-238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	455	693	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 181	-238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 636	455	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	767	-230	537
Aruandeaasta tulem		-241	-241
31.12.2019	767	-471	296
Aruandeaasta tulem		2 001	2 001
31.12.2020	767	1 530	2 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jalakakivi 2020 a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ Jalakakivi majandusaasta periood on 01.01.2020 kuni 31.12.2020.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Kulud

Kulusid kajastatakse eraldi otseselt :põhitegevusega seotud kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	1 631	453
Kassa	5	2
Kokku raha	1 636	455

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	885	885		
Ostjatelt laekumata arved	885	885		
Muud nõuded	48 156	4 906	26 437	16 813
Laenunõuded	48 156	4 906	26 437	16 813
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 041	5 791	26 437	16 813

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	52 902	4 747	26 065	22 090
Laenunõuded	52 902	4 747	26 065	22 090
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 902	4 747	26 065	22 090

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	4 906	4 906			3	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	4 906	4 906					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	43 250		26 437	16 813	3	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	43 250		26 437	16 813			
Laenukohustised kokku	48 156	4 906	26 437	16 813			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank	4 747	4 747			3	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	4 747	4 747					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	48 155		26 065	22 090	3	EUR	2030
Pikaajalised laenud kokku	48 155		26 065	22 090			
Laenukohustised kokku	52 902	4 747	26 065	22 090			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	224	224	
Kokku võlad ja ettemaksed	224	224	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	159	159	
Kokku võlad ja ettemaksed	159	159	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	224	159
Kokku võlad tarnijatele	224	159

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	182	0
Elektrienergia	182	0
Veevarustusteenused	1 694	1 579
Mitmesugused bürookulud	5	8
Kindlustus	253	250
Kanaliseerimise puhastus	55	146
Renoveerimislaenu tagasimaksed	4 747	4 613
Prügiveo kulud	336	336
Küte	5 000	4 528
Korstnapühk.teenus	0	120
Teenustasud	42	0
Muud	136	95
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 450	11 675

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	1 551	1 685
Kokku intressikulud	1 551	1 685

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Signe Pae	1270 EUR
Endel Popp	1565 EUR
Merike Kuus/Linda Kuusik	1164 EUR
Erica Krapp	1239 EUR
Kalev Popp	1534 EUR
Evi Poolak	1622 EUR
Karmen Abramova	1357 EUR
Rene Harjaks	1420 EUR
Heino Trussmann	1232 EUR
Malle Toompere	1166 EUR
Hillar Jaaniste	1244 EUR
Milvi Saal	1189 EUR
Kokku:	16002 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2021

Pärnu linn, Jõõpre küla, Looga tee 7 korteriühistu (registrikood: 80104446) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET JAANISTE	Juhatuse liige	01.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5116559
Telefon	+372 55500941
E-posti aadress	uusi@hot.ee