

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kalevi tn 93 korteriühistu

registrikood: 80270727

telefon: +372 58207320

e-posti aadress: elmaste68@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

2018.aastal suuri remonditöid ei olnud.

Töölepingu alusel töötavaid isikuid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale töötasusid ega muid tasusid ei makstud. KÜ haldusteenust osteti sisse OÜ Tartu Elamuhaldus-lt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 837	1 208	2
Nõuded ja ettemaksed	1 874	1 795	3
Kokku käibevarad	3 711	3 003	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	31 559	33 344	
Kokku põhivarad	31 559	33 344	
Kokku varad	35 270	36 347	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 784	1 657	4
Võlad ja ettemaksed	208	165	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 744	388	
Kokku lühiajalised kohustised	3 736	2 210	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 559	33 344	
Kokku pikaajalised kohustised	31 559	33 344	
Kokku kohustised	35 295	35 554	
Netovara			
Reservkapital	638	359	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	434	935	
Aruandeaasta tulem	-1 097	-501	
Kokku netovara	-25	793	
Kokku kohustised ja netovara	35 270	36 347	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 042	4 477	7
Kokku tulud	5 042	4 477	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 931	-3 491	8
Kokku kulud	-4 931	-3 491	
Põhitegevuse tulem	111	986	
Intressikulud	-1 208	-1 487	
Aruandeaasta tulem	-1 097	-501	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	111	986
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-79	18
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 526	446
Kokku rahavood põhitegevusest	1 558	1 450
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 743	-1 590
Makstud intressid	-1 208	-1 487
Laekunud osakapital	279	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 743	1 590
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-929	-1 487
Kokku rahavood	629	-37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 208	1 245
Raha ja raha ekvivalentide muutus	629	-37
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 837	1 208

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	359	935	1 294
Aruandeaasta tulem		-501	-501
31.12.2018	359	434	793
Aruandeaasta tulem		-1 097	-1 097
Muutused reservides	279		279
31.12.2019	638	-663	-25

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 01.01.2019-31.12.2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	1 837	1 208
Kokku raha	1 837	1 208

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	90	90	
Ostjatelt laekumata arved	90	90	
Muud nõuded	33 343	1 784	31 559
Laenunõuded	33 343	1 784	31 559
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 433	1 874	31 559

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	138	138	
Ostjatelt laekumata arved	138	138	
Muud nõuded	35 001	1 657	33 344
Laenunõuded	35 001	1 657	33 344
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 139	1 795	33 344

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
14-043131-JI	33 343	1 784		31 559	3,14%	EUR	30.05.2034
Pikaajalised laenud kokku	33 343	1 784		31 559			
Laenukohustised kokku	33 343	1 784		31 559			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
14-043131-JI	35 001	1 657		33 344	4,09%	EUR	30.05.2034
Pikaajalised laenud kokku	35 001	1 657		33 344			
Laenukohustised kokku	35 001	1 657		33 344			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	208	208
Kokku võlad ja ettemaksed	208	208
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	165	165

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Veevärk AS	49	41
OÜ Tartu Elamuhaldus	121	110
Ekovir OÜ	18	14
Proluft OÜ	20	0
Kokku võlad tarnijatele	208	165

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 965	1 400
Laenumaksed	3 077	3 077
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 042	4 477

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Laenu tagasimaksed	-1 743	-1 590
Hooldus- ja halduskulud	-752	-727
Postikulud	-7	-9
Raamatupidamisteenus	-614	-594
Pangateenus	-14	-13
Korstnapühkimisteenus	0	-107
KÜL liikmemaks	-20	-20
Hooldustööd	-1 024	-431
Ehitamine ja materjal	-384	0
Tõstuki rent, rennide puhastus	-218	0
Lutikatõrje	-35	0
Võtmete valmistamine	-35	0
Registritoimingud	-78	0
Riigilõiv	-7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 931	-3 491

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kalevi 93-1	534 EUR
Kalevi 93-2	1153 EUR
Kalevi 93-3	937 EUR
Kalevi 93-4	953 EUR
Kalevi 93-5	1008 EUR
Kalevi 93-6	1047 EUR
Kalevi 93-7	869 EUR
Kalevi 93-8	962 EUR
Kokku:	7463 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2021

Tartu linn, Kalevi tn 93 korteriühistu (registrikood: 80270727) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN ELMASTE	Juhatuse liige	01.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58207320
E-posti aadress	elmaste68@gmail.com