

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põlva vald, Ahja alevik, Allika tn 1 korteriühistu

registrikood: 80522497

telefon: +372 51967737

e-posti aadress: allika1ahja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegeleb aadressil Põlva vald, Ahja alevik, Allika tn1 asuva korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korteriühistu tegutsemise aluseks on põhikiri ja üldkoosolekute otsused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 481	662
Nõuded ja ettemaksed	887	4 928
Kokku käibevarad	7 368	5 590
Kokku varad	7 368	5 590
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	150
Kokku lühiajalised kohustised	0	150
Kokku kohustised	0	150
Netovara		
Reservkapital	870	870
Reservid	6 498	4 570
Kokku netovara	7 368	5 440
Kokku kohustised ja netovara	7 368	5 590

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	372	42 185
Kokku tulud	372	42 185
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-39 000
Mitmesugused tegevuskulud	-360	-3 185
Muud kulud	-12	0
Kokku kulud	-372	-42 185
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 041	-3 428
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-150	-4 799
Kokku rahavood põhitegevusest	3 891	-8 227
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 928	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 928	0
Kokku rahavood	5 819	-8 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	662	8 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 819	-8 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 481	662

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
12.01.2018	870	9 519	10 389
Muutused reservides	0	-4 949	-4 949
31.12.2018	870	4 570	5 440
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	870	4 570	5 440
Muud muutused netovaras	0	1 928	1 928
31.12.2019	870	6 498	7 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tasud ühingu liikmetelt

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tasud ühingu liikmetelt:

Mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimised on täidetud (näiteks saadud tasud remondiks kajastatakse tuluna kui

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	592 EUR
2	626 EUR
3	592 EUR
4	761 EUR
5	684 EUR
6	660 EUR
Kokku:	3915 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.12.2020

Põlva vald, Ahja alevik, Allika tn 1 korteriühistu (registrikood: 80522497) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UUNO SIITOJA	Juhatuse liige	16.12.2020
RAUNO KOZLOVSKI	Juhatuse liige	15.01.2021
KULDAR VARDJA	Juhatuse liige	01.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51967737
E-posti aadress	allika1ahja@gmail.com