

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.04.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Lillemäe Kinnisvara OÜ

**registrikood:** 14694199

**tänavatalu nimi:** Ülase tn

**maja ja korteri number:** 21

**linn:** Jõgeva linn

**vald:** Jõgeva vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihtnumber:** 48303

**telefon:** +372 5058225

**e-posti aadress:** lillemae.kinnisvara@gmail.com

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 6 |
| Lisa 3 Osakapital                       | 6 |
| Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud        | 7 |
| Aruande allkirjad                       | 8 |

## Tegevusaruanne

2019 aastal majandustegevust ei toimunud.

2020 aastal on plaanis soetada kinnisvara ja väljaüürida.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2019   | 01.04.2019   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                 |              |              |
| Käibevarad                            |              |              |
| Raha                                  | 2 500        | 2 500        |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>2 500</b> | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>2 500</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustised ja omakapital              |              |              |
| Kohustised                            |              |              |
| Lühiajalised kohustised               |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                   | 143          | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>143</b>   | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>143</b>   | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500        | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -143         | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 357</b> | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>2 500</b> | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 01.04.2019 -<br>31.12.2019 |
|--------------------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud            | -143                       |
| Ärikasum (kahjum)                    | -143                       |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -143                       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -143                       |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Lillemäe Kinnisvara OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel. Raha hõlmab raha pangakontol.

#### Seotud osapooled

Lillemäe Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 54         |
| Sotsiaalmaks                                  | 89         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>143</b> |

### Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                                     | 31.12.2019 | 01.04.2019 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                          | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                      | 2          | 2          |
| 2020 aastal toimub majandustegevus. |            |            |

## Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 01.04.2019 -<br>31.12.2019 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Muud                                   | -143                       |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-143</b>                |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2021

**Lillemäe Kinnisvara OÜ (registrikood: 14694199) 01.04.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MEELIS PAUKLIN     | Juhatuse liige     | 01.02.2021           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2019  |
|-----------------------------|-------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -143        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-143</b> |
| Katmine                     |             |
| Tuleviku tuluga             | 143         |
| <b>Kokku</b>                | <b>143</b>  |

Kahjum kaetakse tuleviku tuluga.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Meelis Pauklin | 35701042771                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Kaja Pauklin   | 45606202732                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Liik            | Sisu                          |
| Mobiiltelefon   | +372 5058225                  |
| E-posti aadress | lillemae.kinnisvara@gmail.com |