

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.03.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Oskari Kinnisvara OÜ

registrikood: 14674127

tänava/talu nimi, Ülase tn 21

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48303

telefon: +372 5058225

e-posti aadress: oskari.kinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Oskari Kinnisvara OÜ asutatud 04.03.2019 aastal.

20.12.2019 soetas kinnistu Tartu linn, sihtotstarve elamumaa 100%.

2020 on plaanis teenida üüritulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	04.03.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 501	2 500
Kokku käibevarad	2 501	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	214 500	0
Kokku põhivarad	214 500	0
Kokku varad	217 001	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 171	0
Kokku lühiajalised kohustised	10 171	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	204 329	0
Kokku pikaajalised kohustised	204 329	0
Kokku kohustised	214 500	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	0
Kokku omakapital	2 501	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	217 001	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.03.2019 - 31.12.2019
Intressikulud	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonimäär on 4 protsenti.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	04.03.2019
Pank	2 501	2 500
Kokku raha	2 501	2 500

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	5 720	208 780	214 500
31.12.2019			
Soetusmaksumus	5 720	208 780	214 500
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	5 720	208 780	214 500

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ettevõtted				
Lühiajalised laenud kokku	10 171	10 171		
Pikaajalised laenud				
Ettevõtelt	204 329		35 749	168 580
Pikaajalised laenud kokku	204 329		35 749	168 580
Laenukohustised kokku	214 500	10 171	35 749	168 580

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	04.03.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

04.03.2019 - 31.12.2019	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Ettevõtte	214 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2021

Oskari Kinnisvara OÜ (registrikood: 14674127) 04.03.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS PAUKLIN	Juhatuse liige	01.02.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1
Kokku	1
Jaotamine	
Kokku	1

Kasumit ei ole, mida jaotada.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Pauklin	35701042771	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kaja Pauklin	45606202732	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058225
E-posti aadress	oskari.kinnisvara@gmail.com