

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Okka Puhkemajad

registrikood: 12822492

tänava/talu nimi, Uus-Tatari tn 16-14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

e-posti aadress: okka.puhkemajad@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Osakapital	8
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Okka Puhkemajad on 2015.aastal asutatud ettevõtte, mille peamiseks eesmärgiks on lühiajalise majutusteenuse pakkumine.

Aruandeperioodil ulatus ettevõtte müügitulu 7,8 (2018.aastal 7,9) tuhande euroni. 2019.aasta majandustulemiks kujunes 1,7 tuhande eurone kasum. Järgmistel aastatel loodab ettevõtte kasvatada nii käivet kui ka kasumit.

Ettevõttes ei tööta püsivalt palgalisi töötajaid. Samuti ei makstud ega arvestatud tasu või muid soodustusi ettevõtte juhatuse liikmele.

Ettevõtte ei plaani oma tegevuses olulisi muudatusi järgnevatel aastateks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 404	1 614	2
Nõuded ja ettemaksed	385	543	3
Kokku käibevarad	3 789	2 157	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	273 400	273 400	5
Kokku põhivarad	273 400	273 400	
Kokku varad	277 189	275 557	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	136	544	7
Kokku lühiajalised kohustised	136	544	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	72 130	71 801	6
Kokku pikaajalised kohustised	72 130	71 801	
Kokku kohustised	72 266	72 345	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Ülekurss	201 850	201 850	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 112	517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 711	595	
Kokku omakapital	204 923	203 212	
Kokku kohustised ja omakapital	277 189	275 557	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	7 831	7 924	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 762	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 358	-6 340	
Tööjõukulud	0	-906	10
Muud ärikulud	0	-83	
Ärikasum (kahjum)	1 711	595	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 711	595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 711	595	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Okka Puhkemajad (edaspidi: ettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Okka Puhkemajad on koostanud lühendatud aastaaruande järgides väikeettevõtjale kehtestatud eritingimusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	0	100
Arvelduskontod	3 404	1 514
Kokku raha	3 404	1 614

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	385	385	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	385	385	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	200	200	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	200	200	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	343	343	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	543	543	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	19	47
Ettemaksukonto jääk	366	296
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	385	343

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	273 400
31.12.2018	273 400
31.12.2019	273 400

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 831	7 924
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 037	-3 919

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenukohustus	72 130	0	72 130	0	0%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	72 130	0	72 130	0			
Laenukohustised kokku	72 130	0	72 130	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laenukohustus	71 801	0	71 801	0	0%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	71 801	0	71 801	0			
Laenukohustised kokku	71 801	0	71 801	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	136	136	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	136	136	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	544	544	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	544	544	0	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte osakapital koosneb ühest 2,500.- eurose nimiväärtusega osast. Ettevõtte on asutatud osakapitali sissemakset tegemata.		

Ettevõtte vaba jaotamiskõlblik omakapital seisuga 31.12.2019 oli 2,823.- eurot. Maksimaalne võimalik väljamakstav dividendide summa on 2,258.- eurot ning sellega kaasneb tulumaksu kulu summas 565.- eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 831	7 924
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 831	7 924
Kokku müügitulu	7 831	7 924
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lühiajaline kinnisvara rendileandmine	7 831	7 924
Kokku müügitulu	7 831	7 924

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	-677
Sotsiaalmaksud	0	-229
Kokku tööjõukulud	0	-906

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	72 130	0	71 801

Aruandeperioodil sai ettevõtte seotud osapoolelt täiendavat pikaajalist laenu summas 329.- eurot. Ühtlasi pikendati kõnealuse laenukohustuse lõpptähtaega 2022.aastani. Muid tehinguid seotud osapooltega aruandeperioodil ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

OÜ Okka Puhkemajad (registrikood: 12822492) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS DINTŠENKO	Juhatuse liige	01.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 711
Kokku	2 823
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 823
Kokku	2 823

Ettevõtte juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2019.aasta puhaskasum summas 1,711.- eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumiks. Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku kogunenud jaotamata kasumist osanikele dividende mitte maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7831	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Teele Aija	48905204213	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	okka.puhkemajad@gmail.com