

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 27 korteriühistu

**registrikood:** 80237940

**telefon:** +372 56722907, +372 5039362, +372 5117798

**e-posti aadress:** matilaansalu@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2018.aastal palgalisi töötajaid ühistul ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 683           | 2 284         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 252        | 10 128        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 935</b> | <b>12 412</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 935</b> | <b>12 412</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 255           | 907           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>255</b>    | <b>907</b>    |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 465         | 2 465         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 465</b>  | <b>2 465</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 720</b>  | <b>3 372</b>  |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 3 520         | 3 520         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 5 520         | 4 559         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 175         | 961           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>10 215</b> | <b>9 040</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>12 935</b> | <b>12 412</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019          | 2018          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 7 310         | 7 343         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>7 310</b>  | <b>7 343</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -6 135        | -6 382        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-6 135</b> | <b>-6 382</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 175</b>  | <b>961</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 175</b>  | <b>961</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2019          | 2018         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 175         | 961          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 124        | -392         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -652          | 561          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-1 601</b> | <b>1 130</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 601</b> | <b>1 130</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 284         | 1 154        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 601</b> | <b>1 130</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 683           | 2 284        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | 3 520                                                   | 4 559               | 8 079          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 961                 | 961            |
| <b>31.12.2018</b>  | 3 520                                                   | 5 520               | 9 040          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 1 175               | 1 175          |
| <b>31.12.2019</b>  | 3 520                                                   | 6 695               | 10 215         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Setomaa vald, Meremäe küla

Petseri tee 27 korteriühistu

Majandusaasta aruanne 01.01.2019-31.12.2019

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 27 korteriühistu on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes

#### Raha

Rahana on kajastatud kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmetele on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Muud nõuded on kajastatud analoogiliselt nõuetega korteriomanikele.

#### Finantskohustised

Finantskohustised on inventeeritud seisuga 31.12.2019

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest mõningaid skeemi kirjete nimetust täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud lepingulisi töötajaid

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 15         | 15         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

Korteriühistu ei teinud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale olulisi soodustusi

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| krt1          | 532 EUR         |
| krt 2         | 529 EUR         |
| krt 3         | 135 EUR         |
| krt 4         | 241 EUR         |
| krt 5         | 106 EUR         |
| krt 6         | 281 EUR         |
| krt 7         | 218 EUR         |
| krt 8         | 483 EUR         |
| krt 9         | 287 EUR         |
| krt 10        | 506 EUR         |
| krt 11        | 279 EUR         |
| krt 12        | 476 EUR         |
| krt 13        | 438 EUR         |
| krt 14        | 185 EUR         |
| krt 15        | 332 EUR         |
| krt 16        | 212 EUR         |
| krt 17        | 469 EUR         |
| krt 18        | 426 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>6135 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

**Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 27 korteriühistu (registrikood: 80237940) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MATI LAANSALU      | Juhatuse liige     | 01.02.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 56722907           |
| Mobiiltelefon   | +372 5117798            |
| Mobiiltelefon   | +372 5039362            |
| E-posti aadress | matilaansalu@hotmail.ee |