

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõgeva vald, Sadala alevik, Kesk tn 6 korteriühistu

registrikood: 80341956

telefon: +372 5160895

e-posti aadress: minumets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kesk Kuus korteriühistu alustas tegevust 04. mai 2012.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on 12 korteriga maja hooldamine, remontimine ja KÜ territooriumi korrashoidmine.

Hooldus- ja remondikulude tarvis koguti 2012 juunist 0,25 eurot korteri m2 kohta.

2015. aastal ei teostatud suuremaid remonttöid, teostati energiaaudit ning kütteprojekt ja rekonstrueerimis põhiprojekt.

2016. aasta augustist alustati kogu maja renoveerimist. Soojustati, vahetati katlasüsteem, vahetati katus ja korrastati koridorid.

2017. aastal lõpetati renoveerimine. Ja laenu tasumiseks korjatakse 1,75 m2 kohta.

Mittetulundusühingus ei ole palgalist tööjõudu.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud. Ja lahkumisel või tagasikutsumisel ettenähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 236	8 933
Nõuded ja ettemaksed	144 213	161 640
Varud	58	195
Kokku käibevarad	154 507	170 768
Kokku varad	154 507	170 768
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 081	520
Kokku lühiajalised kohustised	1 081	520
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	175 911	184 104
Kokku pikaajalised kohustised	175 911	184 104
Kokku kohustised	176 992	184 624
Netovara		
Reservkapital	205	205
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14 061	-6 186
Aruandeaasta tulem	-8 629	-7 875
Kokku netovara	-22 485	-13 856
Kokku kohustised ja netovara	154 507	170 768

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	-4 400	-4 657
Kokku tulud	-4 400	-4 657
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-362	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 867	-3 218
Kokku kulud	-4 229	-3 218
Põhitegevuse tulem	-8 629	-7 875
Aruandeaasta tulem	-8 629	-7 875

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-4 401	-4 657
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	4
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-4	-2
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 043	-3 399
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 208	17 247
Muud rahavood põhitegevusest	736	-782
Kokku rahavood põhitegevusest	9 496	8 411
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 193	-7 935
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 193	-7 935
Kokku rahavood	1 303	476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 933	8 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 303	476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 236	8 933

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	205	-6 186	-5 981
Aruandeaasta tulem		-7 875	-7 875
31.12.2018	205	-14 061	-13 856
Aruandeaasta tulem		-8 629	-8 629
31.12.2019	205	-22 690	-22 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kesk Kuus Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingu kirjendatakse tekkepõhisel arvestusprintsibist lähtudes.

Aruandeaasta tulemuse väljatoomiseks kasutatakse tulude-kulude aruannet.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Aruandeaasta koostamiseks inventeertitakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel kajastatakse raha pangakontol Swedbankis ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu koosnevad nõudest hooldus- ja remondituludest.

Samuti esitatakse liikmetele nõuded teostatud kommunaalmaksete osas.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude-kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	2 215	1 174
Pangakonto	8 021	7 759
Kokku raha	10 236	8 933

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1525 EUR
krt 2	2321 EUR
krt 3	1806 EUR
krt 4	2519 EUR
krt 5	1728 EUR
krt 6	2012 EUR
krt 7	2152 EUR
krt 9	2720 EUR
krt 11	2229 EUR
krt 8,10,12	9428 EUR
Kokku:	28440 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2020

Jõgeva vald, Sadala alevik, Kesk tn 6 korteriühistu (registrikood: 80341956) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO ÕUNAPUU	Juhatuse liige	31.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160895
E-posti aadress	minumets@gmail.com