

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts HIEKO

registrikood: 10048539

tänavatänu nimi, Pirni tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10617

telefon: +372 6711300

faks: +372 6711303

e-posti aadress: hiieko@hiieko.ee

veebilehe aadress: www.hiieko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 4 Olulised bilansis kajastamata tehingud	12
Lisa 5 Müügitulu	13
Lisa 6 Tööjõukulud	13
Lisa 7 Konsolideerimata bilanss	14
Lisa 8 Konsolideerimata kasumiaruanne	15
Lisa 9 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	16
Lisa 10 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

AS Hiiko (endise nimega AS HIE & Ko) on 1994. aastal loodud erakapitalil põhinev ehituslikke tehnosüsteeme ja automaatikat projekteeriv, paigaldav ja hooldav firma. Keskustolmuimemis- ja ventilatsioonisüsteemide paigaldusega alustanud ettevõttest on tänaseks saanud üks juhtivam professionaalne ja usaldusväärne eritööde töövõtja tsiviil- ja tööstusehituses.

Tütarettevõtted:

1999. aastal moodustati AS Hiiko jahutusgrupi baasil OÜ Hiiko Jahutus, mille ainuomanikuks on AS Hiiko. 2011. aastal muudeti nimi Hiiko Hooldus OÜ-ks. Hiiko Hooldus OÜ tegevusaladeks on kliima-, külmutus- ja jahutusseadmete paigaldamine, müümine ja hooldamine. 2019. aastal Hiiko Jahutus OÜ-l müügitulu puudus. Hiiko Hooldus OÜ juhatusse kuulub Rain Kalamees

Müügitulu:

2019. aastal oli müügitulu 7,5 mln eurot (2018. aastal vastavalt 5,4 mln eurot) ja kahjum 401 189 eurot (2018. aastal vastavalt 133 256 eurot).

Töötajad:

Hiiko AS-is töötas keskmiselt 37 töötajat ja töötajatele makstud töötasu oli 1,05 mln eurot.

Alates 28.06.2012 on juhatuse liikmeteks Rain Kalamees.

Juhatus liikmetele maksti töötasu 36 000 eurot. Nõukogu liikmete tööd ei tasustatud.

Edasine areng:

Hiiko AS arenguprioriteetideks 2020. aastal saab efektiivsuse kasvatamine. Struktuurimuutustega tõstetakse esile ettevõtte põhiprotsessid ning parandatakse koostööd eri osakondade vahel.

Olulisemad finantssuhtarvud:

	2019	2018
Ärirentaablus	-6,5%	2,9%
Puhasrentaablus	-5,3%	2,46%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,8	1,6
ROE	-94%	16%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	187 614	250 356
Finantsinvesteeringud	0	69 000
Nõuded ja ettemaksed	1 486 123	1 694 794
Nõuded ostjate vastu	1 068 023	1 184 631
Muud nõuded	398 275	486 010
Ettemaksed	19 825	24 153
Kokku varud	0	24 960
Tooraine ja materjal	0	24 960
Kokku käibevarad	1 673 737	2 039 110
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	131 000	0
Muud nõuded	131 000	0
Materiaalsed põhivarad	73 106	26 930
Kokku põhivarad	204 106	26 930
Kokku varad	1 877 843	2 066 040
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	352 067	299 435
Võlad ja ettemaksed	1 062 667	935 415
Võlad tarnijatele	788 054	727 948
Võlad töövõtjatele	106 981	110 190
Maksuvõlad	11 436	69 789
Muud võlad	416	21 611
Tulevaste perioodide tulud	139 704	0
Muud saadud ettemaksed	16 076	5 877
Eraldised	37 733	4 625
Garantiieraldis	37 733	4 625
Kokku lühiajalised kohustised	1 452 467	1 239 475
Kokku kohustised	1 452 467	1 239 475
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	45 382	45 382
Kohustuslik reservkapital	4 538	4 538
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	776 645	643 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-401 189	133 256

Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	425 376	826 565
Kokku omakapital	425 376	826 565
Kokku kohustised ja omakapital	1 877 843	2 066 040

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	7 546 524	5 407 801
Muud äritulud	69 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 041 649	-3 686 497
Mitmesugused tegevuskulud	-916 107	-579 342
Tööjõukulud	-1 052 450	-936 043
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 296	-48 860
Muud ärikulud	-707	-6
Ärikasum (kahjum)	-417 685	157 053
Intressitulud	37 890	0
Intressikulud	-24 327	-29 424
Muud finantstulud ja -kulud	2 933	5 627
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-401 189	133 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-401 189	133 256
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-401 189	133 256

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-417 685	157 053
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	22 296	48 860
Muud korrigeerimised	2 933	5 435
Kokku korrigeerimised	25 229	54 295
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	146 671	-364 833
Varude muutus	24 960	82 208
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	160 360	447 000
Laekunud intressid	37 890	0
Makstud intressid	-24 327	-29 424
Kokku rahavood äritegevusest	-46 902	346 299
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-68 472	-3 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68 472	-3 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	300 000	101 338
Saadud laenude tagasimaksed	-90 000	-350 000
Arvelduskrediidi saldo muutus	-157 368	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	52 632	-248 662
Kokku rahavood	-62 742	94 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	250 356	155 719
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 742	94 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	187 614	250 356

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	45 382	4 538	643 389	693 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)			133 256	133 256
31.12.2018	45 382	4 538	776 645	826 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-401 189	-401 189
31.12.2019	45 382	4 538	375 456	425 376

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Hiiko 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10 aastat
- Tootmiseseadmed 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-5 aastat

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on varasematel aastatel lähtutud eelmiste aastate kogemusest. 2019 aastast on garantiieraldisi hindamisel arvestatud 0,5% müügitulust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning alates 31.12.2008 kehtib maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	45 261		36 916
Üksikisiku tulumaks		11 254	10 474
Sotsiaalmaks		42 312	19 997
Kohustuslik kogumispension		1 122	987
Töötuskindlustusmaksed		2 009	1 415
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45 261	56 697	69 789

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	292 078	90 801	163 955	254 756	546 834
Akumuleeritud kulum	-262 904	-83 850	-127 291	-211 141	-474 045
Jääkmaksumus	29 174	6 951	36 664	43 615	72 789
Ostud ja parendused			3 000	3 000	3 000
Amortisatsioonikulu	-26 292	-2 844	-13 537	-16 381	-42 673
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-6 186	-6 186	-6 186
31.12.2018					
Soetusmaksumus	292 078	90 801	160 769	251 570	543 648
Akumuleeritud kulum	-289 196	-86 694	-140 828	-227 522	-516 718
Jääkmaksumus	2 882	4 107	19 941	24 048	26 930
Ostud ja parendused		8 355	60 117	68 472	68 472
Muud ostud ja parendused		8 355	60 117	68 472	68 472
Amortisatsioonikulu	-2 882	-3 320	-16 094	-19 414	-22 296
31.12.2019					
Soetusmaksumus	292 078	99 156	148 919	248 075	540 153
Akumuleeritud kulum	-292 078	-90 014	-84 955	-174 969	-467 047
Jääkmaksumus	0	9 142	63 964	73 106	73 106

Lisa 4 Olulised bilansis kajastamata tehingud

SEB Pank on väljastanud vastavalt garantiilimiidilepingule 2017028012 garantiiaja garantiisid summas 228880 eurot.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 546 524	5 407 801
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 546 524	5 407 801
Kokku müügitulu	7 546 524	5 407 801
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	5 690 695	3 890 342
Hoonehalduse abitegevused	1 759 379	1 419 129
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	96 450	98 330
Kokku müügitulu	7 546 524	5 407 801

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-786 099	-700 271
Sotsiaalmaksud	-266 351	-235 772
Kokku tööjõukulud	-1 052 450	-936 043
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	36
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	37	36

Lisa 7 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	187 325	250 067
Finantsinvesteeringud	0	69 000
Nõuded ja ettemaksed	1 476 123	1 684 794
Varud	0	24 961
Kokku käibevarad	1 663 448	2 028 822
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556
Nõuded ja ettemaksed	131 000	0
Materiaalsed põhivarad	73 106	26 929
Kokku põhivarad	206 662	29 485
Kokku varad	1 870 110	2 058 307
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	376 395	299 435
Võlad ja ettemaksed	1 062 667	959 743
Eraldised	37 733	4 625
Kokku lühiajalised kohustised	1 476 795	1 263 803
Kokku kohustised	1 476 795	1 263 803
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	45 382	45 382
Muud reservid	4 538	4 538
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744 584	611 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-401 189	133 206
Kokku omakapital	393 315	794 504
Kokku kohustised ja omakapital	1 870 110	2 058 307

Lisa 8 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	7 546 524	5 407 801
Muud äritulud	69 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 041 649	-3 686 497
Mitmesugused tegevuskulud	-916 107	-579 342
Tööjõukulud	-1 052 450	-936 043
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 296	-48 719
Muud ärikulud	-707	-5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-417 685	157 195
Intressitulud	37 890	0
Intressikulud	-24 327	-29 424
Muud finantstulud ja -kulud	2 933	5 627
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-401 189	133 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-401 189	133 398

Lisa 9 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-417 685	157 195
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	22 296	48 718
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	2 933	5 628
Kokku korrigeerimised	25 229	54 346
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	146 671	-364 833
Varude muutus	24 960	82 208
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	160 360	447 000
Laekunud intressid	37 890	0
Makstud intressid	-24 327	-29 424
Kokku rahavood äritegevusest	-46 902	346 492
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-68 472	-3 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-68 472	-3 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	300 000	101 337
Saadud laenude tagasimaksed	-90 000	-350 000
Arvelduskrediidi saldo muutus	-157 368	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	52 632	-248 663
Kokku rahavood	-62 742	94 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	250 067	155 238
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 742	94 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	187 325	250 067

Lisa 10 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	45 382	4 538	611 186	661 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)			133 398	133 398
31.12.2018	45 382	4 538	744 584	794 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-401 189	-401 189
31.12.2019	45 382	4 538	343 395	393 315

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.0020

aktsiaselts HIIKO (registrikood: 10048539) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN KALAMEES	Juhatuse liige	30.01.2021
HENDRIK PASS	Juhatuse liige	29.01.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts HIIEKO aktsionäridele

Märkusega arvamuse

Oleme auditeerinud aktsiaselts HIIEKO ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Auditeerime aktsiaselts HIIEKO aastaaruannet esmakordselt (nn esmakordne auditi töövõtt vastavalt ISA 510) ning alustasime auditi protseduuridega pärast aastaaruande lõppu. Vaatamata planeeritud protseduuride mahukusele ei õnnestunud meil koguda piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aastaaruande algsaldode kohta. Sellest tulenevalt ei avalda me arvamust ettevõtte aastaaruande algsaldode ning nendest tulenevate võimalike mõjude kohta.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeauditori number 678

Capella Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

30.01.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts HIIEKO (registrikood: 10048539) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	30.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	776 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-401 189
Kokku	375 456
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	375 456
Kokku	375 456

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	5690695	75.41%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	1759379	23.31%	Ei
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	96450	1.28%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6711300
Faks	+372 6711303
E-posti aadress	hiieko@hiieko.ee
Veebilehe aadress	www.hiieko.ee