

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 27 korteriühistu

registrikood: 80237940

telefon: +372 56722907, +372 5039362, +372 5117798

e-posti aadress: matilaansalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2018.aastal palgalisi töötajaid ühistul ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 284	1 154
Nõuded ja ettemaksed	10 128	9 736
Kokku käibevarad	12 412	10 890
Kokku varad	12 412	10 890
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	907	346
Kokku lühiajalised kohustised	907	346
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 465	2 465
Kokku pikaajalised kohustised	2 465	2 465
Kokku kohustised	3 372	2 811
Netovara		
Reservkapital	3 520	3 520
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 559	4 046
Aruandeaasta tulem	961	513
Kokku netovara	9 040	8 079
Kokku kohustised ja netovara	12 412	10 890

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 343	7 775
Kokku tulud	7 343	7 775
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 382	-7 262
Kokku kulud	-6 382	-7 262
Põhitegevuse tulem	961	513
Aruandeaasta tulem	961	513

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	961	513
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-392	-449
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	561	-370
Kokku rahavood põhitegevusest	1 130	-306
Kokku rahavood	1 130	-306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 154	1 460
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 130	-306
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 284	1 154

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 520	4 046	7 566
Aruandeaasta tulem		513	513
31.12.2017	3 520	4 559	8 079
Aruandeaasta tulem		961	961
31.12.2018	3 520	5 520	9 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Setomaa vald, Meremäe küla

Petseri tee 27 korteriühistu

Majandusaasta aruanne 01.01.2018-31.12.2018

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 27 korteriühistu on koostanud 2018.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti finantsaruandluse standardi alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes

Raha

Rahana on kajastatud kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmetele on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Muud nõuded on kajastatud analoogiliselt nõuetega korteriomanikele.

Finantskohustised

Finantskohustised on inventeeritud seisuga 31.12.2018

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest mõningaid skeemi kirjete nimetust täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud palgalisi töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu ei ole teinud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale olulisi soodustusi

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	580 EUR
krt 2	570 EUR
krt3	136 EUR
krt 4	244 EUR
krt 5	108 EUR
krt 6	309 EUR
krt 7	217 EUR
krt 8	501 EUR
krt 9	290 EUR
krt 10	518 EUR
krt 11	280 EUR
krt 12	478 EUR
krt 13	441 EUR
krt 14	185 EUR
krt 15	333 EUR
krt 16	214 EUR
krt 17	501 EUR
krt 18	477 EUR
Kokku:	6382 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2020

Setomaa vald, Meremäe küla, Kolmas maja korteriühistu (registrikood: 80237940) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI LAANSALU	Juhatuse liige	29.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56722907
Mobiiltelefon	+372 5117798
Mobiiltelefon	+372 5039362
E-posti aadress	matilaansalu@hotmail.ee