

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 27 korteriühistu

registrikood: 80237940

telefon: +372 56722907, +372 5039362, +372 5117798

e-posti aadress: matilaansalu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2017.aastal palgalisi töötajaid ühistul ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 154	1 460
Nõuded ja ettemaksed	9 736	9 287
Kokku käibevarad	10 890	10 747
Kokku varad	10 890	10 747
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	346	716
Kokku lühiajalised kohustised	346	716
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 465	2 465
Kokku pikaajalised kohustised	2 465	2 465
Kokku kohustised	2 811	3 181
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 520	3 520
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 046	4 394
Aruandeaasta tulem	513	-348
Kokku netovara	8 079	7 566
Kokku kohustised ja netovara	10 890	10 747

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 775	7 679
Kokku tulud	7 775	7 679
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 262	-8 027
Kokku kulud	-7 262	-8 027
Põhitegevuse tulem	513	-348
Aruandeaasta tulem	513	-348

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	513	-348
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-449	-689
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-370	-730
Kokku rahavood põhitegevusest	-306	-1 767
Kokku rahavood	-306	-1 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 460	3 227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-306	-1 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 154	1 460

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 520	4 394	7 914
Aruandeaasta tulem		-348	-348
31.12.2016	3 520	4 046	7 566
Aruandeaasta tulem		513	513
31.12.2017	3 520	4 559	8 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemust.

Raha

Rahana on kajastatud kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmetele on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Muud nõuded on kajastatud analoogiliselt nõuetega korteriomaniikele.

Finantskohustised

Finantskohustised on inventeeritud seisuga 31.12.2017

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ning kulude ja tulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal ei olnud palgalisi töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu ei ole teinud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale olulisi soodustusi

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	660 EUR
krt 2	556 EUR
krt 3	437 EUR
krt 4	243 EUR
krt 5	119 EUR
krt 6	448 EUR
krt 7	207 EUR
krt 8	549 EUR
krt 9	278 EUR
krt 10	655 EUR
krt 11	283 EUR
krt 12	517 EUR
krt 13	454 EUR
krt 14	162 EUR
krt 15	393 EUR
krt 16	258 EUR
krt 17	569 EUR
krt 18	474 EUR
Kokku:	7262 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2020

KOLMANDA MAJA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80237940) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI LAANSALU	Juhatuse liige	29.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56722907
Mobiiltelefon	+372 5117798
Mobiiltelefon	+372 5039362
E-posti aadress	matilaansalu@hotmail.ee