

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: TOKA Investment OÜ

registrikood: 12085355

tänava/talu nimi, Kabelikopli tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Hageri alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postsihtnumber: 79801

telefon: +372 5218132

e-posti aadress: kaili.poldsepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

TOKA Investment OÜ on Pärnu Maakohtu registriosakonnas registreeritud 04.04.2011.a.

TOKA Investment OÜ on tegutsev ja jätkusuutlik ettevõtte, aruandeperioodi puhaskasumiks kujunes 35 815 eurot (2017: 34 642 eurot).

TOKA Investment OÜ juhatus koosneb kahest liikmest.

TOKA Investment OÜ tegeles 2018. aastal raamatupidamisteenuste ja kinnisvara haldusteenuste osutamisega ja teostati ka suurel määral ehitus-, viimistlus- ja elektritöid.

2019. aastal jätkab ettevõtte juba toimivate teenuste osutamisega, plaanis on suurendada teenuste mahtu ja laiendada osutatavate teenuste loetelu.

Kaili Klemmer
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	82 724	50 367
Nõuded ja ettemaksed	35 386	28 607
Kokku käibevarad	118 110	78 974
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	900	900
Materiaalsed põhivarad	27 491	43 299
Kokku põhivarad	28 391	44 199
Kokku varad	146 501	123 173
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	29 745	39 745
Võlad ja ettemaksed	7 150	9 637
Kokku lühiajalised kohustised	36 895	49 382
Kokku kohustised	36 895	49 382
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 791	39 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 815	34 642
Kokku omakapital	109 606	73 791
Kokku kohustised ja omakapital	146 501	123 173

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	171 100	223 956
Muud äritulud	657	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 023	-137 495
Mitmesugused tegevuskulud	-26 392	-17 375
Tööjõukulud	-48 627	-28 726
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 216	-5 216
Ärikasum (kahjum)	35 499	35 144
Intressitulud	316	0
Intressikulud	0	-502
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 815	34 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 815	34 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TOKA Investment OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	36 343	21 373
Sotsiaalmaksud	12 284	7 053
Kokku tööjõukulud	48 627	28 426
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 745	39 745

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	27 339	21 373

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2021

TOKA Investment OÜ (registrikood: 12085355) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI KLEMMER	Juhatuse liige	29.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 815
Kokku	109 606
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 606
Kokku	109 606

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	110163	64.39%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	36937	21.59%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	24000	14.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaili Klemmer	47811196537	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218132
E-posti aadress	kaili.poldsepp@gmail.com