

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Väänikvere Agro OÜ

registrikood: 12386006

tänava/talu nimi, Pihlapuu tn 1

maja ja korteri number:

küla: Össu küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61713

telefon: +372 5156283

e-posti aadress: kalle@tartutehnika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Eraldised	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Intressikulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte on asutatud 2012.a. Põhitegevuseks on teravilja, kaunviljade ja õlikultuuride kasvatus. Kõrvaltegevuseks heintaimede kasvatus.

Tulud, kulud, kasum

Toodangu ostjateks on piirkondlikud ettevõtted.

2020.a. oli Väänikvere Agro OÜ kogukäive 83 508 eurot, mis on võrreldes 2019.a. vähenenud 40%.

Väänikvere Agro OÜ ärikasumiks kujunes 49 689 eurot ning ettevõtte 2020.a. puhaskasum oli 30 672 eurot.

2020.a. investeeriti teraviljakuivati ja -hoidla ehitusse, päikesepargi rajamisse ja maaparandusse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021.a. on jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 060	9 464	2
Nõuded ja ettemaksed	19 192	60 979	3
Varud	0	14 700	4
Bioloogilised varad	23 760	17 740	7
Kokku käibevarad	46 012	102 883	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	978 934	916 658	6
Kokku põhivarad	978 934	916 658	
Kokku varad	1 024 946	1 019 541	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 003	80 003	9
Võlad ja ettemaksed	21 291	26 955	10
Kokku lühiajalised kohustised	51 294	106 958	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	823 079	743 082	9
Eraldised	0	40 000	11
Kokku pikaajalised kohustised	823 079	783 082	
Kokku kohustised	874 373	890 040	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 151	123 924	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 672	2 827	
Kokku omakapital	150 573	129 501	
Kokku kohustised ja omakapital	1 024 946	1 019 541	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	83 508	139 850	13
Muud äritulud	85 882	32 946	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	15 920	7 840	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-9 900	-29 250	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-14 700	8 700	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-65 529	-96 874	15
Mitmesugused tegevuskulud	-6 017	-2 697	16
Tööjõukulud	-11 532	-15 240	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 943	-21 341	6
Ärikasum (kahjum)	49 689	23 934	
Intressikulud	-16 646	-19 857	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 043	4 077	
Tulumaks	-2 371	-1 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 672	2 827	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VÄÄNIKVERE AGRO 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Põllumajandustoodang kajastatakse õiglases väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamisel arvestatakse tulude-kulude vastavuse printsiipi.

Raamatupidamislike hinnangute andmine. Raamatupidamise aruannetes kajastuvad finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangul, mida ei saa üheselt mõõta. Selliseid hinnanguid on rakendatud: bioloogilise vara hindamisel, materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine, õiglase väärtuse kajastamise meetod varaobjektide väärtuse hindamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

*omanikud;

*tegev- ja kõrgem juhtkond;

*eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	3 060	9 464
Kokku raha	3 060	9 464

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 630	9 630	5
Muud nõuded	9 562	9 562	
Viitlaekumised	9 562	9 562	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 192	19 192	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 496	2 496	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	329	329	5
Muud nõuded	58 154	58 154	
Laenunõuded	50 000	50 000	
Viitlaekumised	8 154	8 154	
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 979	60 979	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	0	14 700
Kokku varud	0	14 700

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 609		19	
Üksikisiku tulumaks		117		25
Sotsiaalmaks		302		165
Kohustuslik kogumispension		18		9
Töötuskindlustusmaksed		22		10
Ettemaksukonto jääk	21		310	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 630	459	329	209

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	10 000	18 000	204 412	529 107	761 519
Akumuleeritud kulum	0	-1 800	-28 514		-30 314
Jääkmaksumus	10 000	16 200	175 898	529 107	731 205
Ostud ja parendused	1 000			205 794	206 794
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 000				1 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				205 794	205 794
Amortisatsioonikulu		-900	-20 441		-21 341
31.12.2019					
Soetusmaksumus	11 000	18 000	204 412	734 901	968 313
Akumuleeritud kulum	0	-2 700	-48 955		-51 655
Jääkmaksumus	11 000	15 300	155 457	734 901	916 658
Ostud ja parendused				90 219	90 219
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				90 219	90 219
Amortisatsioonikulu		-7 501	-20 442		-27 943
Ümberliigitamised		647 367		-647 367	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		647 367		-647 367	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	11 000	665 367	204 412	177 753	1 058 532
Akumuleeritud kulum	0	-10 201	-69 397		-79 598
Jääkmaksumus	11 000	655 166	135 015	177 753	978 934

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Vili	
31.12.2018	39 150	39 150
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-21 410	-21 410
31.12.2019	17 740	17 740
Müügid	-24 220	-24 220
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	30 240	30 240
31.12.2020	23 760	23 760

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	27 840	20 880	15

Kasutusrendina kajastatakse maarendikulu.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
OP Finance AS	57 506	30 003	27 503		1,69%+euribor	05.12.2022
Tartu Tehnika AS	795 576		795 576		2%	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	853 082	30 003	823 079			
Laenukohustised kokku	853 082	30 003	823 079			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tartu Tehnika AS	50 000	50 000			5%	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000				
Pikaajalised laenud						
OP Finance AS	87 509	30 003	57 506		1,69%+euribor	05.12.2022
Tartu Tehnika AS	685 576		685 576		2%	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	773 085	30 003	743 082			
Laenukohustised kokku	823 085	80 003	743 082			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	121 052	138 554
Kokku	121 052	138 554

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 092	18 092	
Võlad töövõtjatele	2 415	2 415	
Maksuvõlad	459	459	5
Muud võlad	325	325	
Muud viitvõlad	325	325	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 291	21 291	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 331	24 331	
Võlad töövõtjatele	2 148	2 148	
Maksuvõlad	209	209	5
Muud võlad	267	267	
Muud viitvõlad	267	267	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 955	26 955	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	40 000		40 000
Pikaajalised	40 000		40 000
Muud eraldised	40 000		40 000

	31.12.2019	Kasutamine	31.12.2020
Kokku eraldised	40 000	-40 000	
Pikaajalised	40 000	-40 000	
Muud eraldised	40 000	-40 000	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	83 508	139 850
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	83 508	139 850
Kokku müügitulu	83 508	139 850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heintaimekasvatuse toodangu müük/EMTAK 01199	0	20 880
Teravilja-, kaunvilja- ja õlitaimeseemnete müük/EMTAK 01111	10 814	116 890
Põllumajanduslikud teenused/EMTAK01631	72 694	2 080
Kokku müügitulu	83 508	139 850

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 647	0
Riiklikud otsetoetused	78 235	32 946
Kokku muud äritulud	85 882	32 946

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	12 806	59 103	
Energia	1 992	13 951	
Kütus	1 992	13 951	
Alltöövõtutööd	2 761	414	
Maarent	27 840	20 880	8
Üür ja rent	20 100	0	
Muud	30	2 526	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	65 529	96 874	

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	405	243
Riiklikud ja kohalikud maksud	69	69
Raamatupidamisteenus	900	660
Konsultatsioonid	3 000	0
Kindlustus	1 493	1 521
Muud	150	204
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 017	2 697

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 619	11 336
Sotsiaalmaksud	2 913	3 904
Kokku tööjõukulud	11 532	15 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	16 646	19 857
Kokku intressikulud	16 646	19 857

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2021

Väänikvere Agro OÜ (registrikood: 12386006) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE TAAL	Juhatuse liige	29.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 672
Kokku	147 823
Jaotamine	
Dividendideks	12 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135 223
Kokku	147 823

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 672
Kokku	147 823
Jaotamine	
Dividendideks	12 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135 223
Kokku	147 823

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	72694	87.05%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	10814	12.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Taal	39008142720	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5156283
E-posti aadress	kalle@tartutehnika.ee