

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Finiš-Nurme

registrikood: 14337252

tänava/talu nimi, Lepa tee 2b

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

vald: Lügánuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43121

e-posti aadress: igor.borisenko@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Finiš-Nurme tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse hoone ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Põhitegevusalaks ei ole majandustegevuse kaudu kasu saamine. Üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud juhatus. Juhatus on ühe liikmeline. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

Liikmemaksu kogutakse ühiskasutuses olevate kinnisasja korrashoiu ja valitsemisega seotud kulude katmiseks. Nimetatud kulutused määratakse kindlaks üldkoosoleku otsusega.

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01 - 31.12.2020. aasta kohta. 2021.aasta majandusaastal jätkatakse tööd.

Juhatuse liige ei saanud 2020. aasta majandusaastal liikmetasu ega muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 985	1 383
Nõuded ja ettemaksed	148	162
Kokku käibevarad	3 133	1 545
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	21 132	21 757
Kokku põhivarad	21 132	21 757
Kokku varad	24 265	23 302
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	35	25
Kokku lühiajalised kohustised	35	25
Kokku kohustised	35	25
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	95	0
Muu omakapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	682	789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	953	-12
Kokku omakapital	24 230	23 277
Kokku kohustised ja omakapital	24 265	23 302

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	2 520	1 497
Mitmesugused tegevuskulud	-942	-884
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-625	-625
Ärikasum (kahjum)	953	-12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	953	-12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	953	-12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Finiš-Nurme /registrikood 14337252/ majandusaastaaruanne on koostatud aruandeperioodi 01.jaanuar - 31.detsember 2020.aasta eest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga ning raamatupidamise vastaval kontol olev jääk võrdub Swedbanga väljavõttel oleva jäägiga.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana varaobjektid maksumusega alates 500 euro ja kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised/garaažiboksid/	32

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali arvestatakse 1/10 aastast aruandeaasta puhaskasumist. 2020.aasta majandusaasta kasum oli 953 euro. Kasumist arvestati kohustuslikku reservkapitali 1/10 summas 95 euro. See summa näidati bilansis kirjel kohustuslik reservkapital ning vähendati 95 euro võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Liikmemaksude tuluna kajastamisel on võetud arvesse ka seda, kas laekumine on selles perioodis kindel.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega ei toimunud tehinguid 2020.aasta majandusaastal.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontol.	2 985	1 383
Kokku raha	2 985	1 383

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	148	148
Kokku nõuded ja ettemaksed	148	148
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	162	162
Kokku nõuded ja ettemaksed	162	162

Nõuete osas on näidatud nõue NURME START MTÜ vastu, mis tekkis detsembri kuus ning tasumise tähtaeg oli jaanuaris 2021.a., millal see ka tasuti.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 215	20 000	23 215
Akumuleeritud kulum		-833	-833
Jääkmaksumus	3 215	19 167	22 382
Amortisatsioonikulu		-625	-625
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 215	20 000	23 215
Akumuleeritud kulum		-1 458	-1 458
Jääkmaksumus	3 215	18 542	21 757
Amortisatsioonikulu		-625	-625
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 215	20 000	23 215
Akumuleeritud kulum		-2 083	-2 083
Jääkmaksumus	3 215	17 917	21 132

Hooneühistu Finiš-Nurme asutati garaažiühistu Finiš-Nurme baasil. Garaažide alune maa osteti. 40 garaažiboksi on ehitatud 1988.aastal. Liikmesus võimaldab hooneühistu liikmetel ainukasutada hoonejaotusplaanis kindlaks määratud hooneosa. Sellest tulenevalt on vajadus hinnata ja võtta garaažiboksid põhivarana arvele. Ühe garaažiboksi õiglane väärtus on 500 euro. Õiglase väärtuse indikaatoriks on turuväärtus, see on soodsaim hind, mida müüja võiks saada garaažiboksi müügist või ostja selle ostmisel. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestatakse üks kord aastas. Põhivara eluiga on 32 aastat. Maad ei amortiseerita.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	35	35
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	25	25

Võlad tarnijatele on elektrienergia kasutamise eest, mille tasumise tähtaeg oli jaanuaris 2021.a., millal ka tasuti.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	40	40
Osakapitali nimiväärtus on 2500 euro ning ühe osaku nimiväärtus on 62.50 euro.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2020. majandusaastal ei olnud Hooneühistus Finiš-Nurme töölepinguga töötavaid isikuid. Juhatuse esimehele ei makstud liikmetasu ega muid tasusid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2020.aasta majandusaastal Hooneühistus Finiš-Nurme ei toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2021

Hooneühistu Finiš-Nurme (registrikood: 14337252) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR BORISSENKO	Juhatuse liige	28.01.2021
Resolutsioon:	Juhatuse liige Igor Borissenko	

Revidendi arvamus Hooneühistu Finiš-Nurme 2020. aasta majandusaasta aruande kohta.

Üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud juhatus. Juhatus on üheliikmeline. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2020. aasta majandusaastal olid hooneühistu tuludeks liikmetelt kogutud liikmemaksud ja tasu boksi remondi eest kokku summas 2520 euro. Hooneühistu kuludeks olid mitmesugused tegevuskulud summas 942.29 euro, jooksva remondi materjalide kulud summas 266.93 euro, maamaks 57.06 euro ning põhivaralt arvestatud kulum 625 euro.

Hooneühistu põhivaraks on 40 garaažiboksi ning hoonetealune maa.

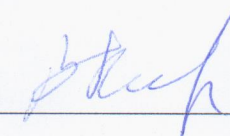
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit ja majandustulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava järgides. Aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020.a kuni 31.12.2020.a eest.

Bilansi maht on 24265 euro ja aruandeaasta kasum 952.71 euro. Aasta puhaskasumist arvestati reservkapitali 1/10 summas 95.27 euro.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada Hooneühistu Finiš-Nurme aastaaruanne seisuga 31.12.2020. a. bilansimahuga 24265 euro ning kasumiga 952.71 euro. Reservkapital summas 95.27 euro.

Revident

 27.01.21

Vadim Kaljazin

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	953
Kokku	1 635
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	682
Kokku	682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	igor.borisenko@mail.ru