

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Primero

registrikood: 12659299

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 13-16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

telefon: +372 5017990

e-posti aadress: arkosikmann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Primero põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja müük.

Ettevõtte plaanib jätkata sama tegevusalaga ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	284 920	111 918	
Nõuded ja ettemaksed	22 158	12 044	2
Kokku käibevarad	307 078	123 962	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	622 165	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	185 177	1 998 177	
Materiaalsed põhivarad	5 236	17 557	5
Kokku põhivarad	812 578	2 015 734	
Kokku varad	1 119 656	2 139 696	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	231	481 267	6
Kokku lühiajalised kohustised	231	481 267	
Kokku kohustised	231	481 267	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	7
Ülekurss	359 000	359 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 295 929	563 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-539 004	732 725	
Kokku omakapital	1 119 425	1 658 429	
Kokku kohustised ja omakapital	1 119 656	2 139 696	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 548 076	0	8
Muud äritulud	0	755 323	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 878 351	-245	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 843	-12 798	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 052	-9 576	5
Muud ärikulud	-475 112	0	
Ärikasum (kahjum)	-822 282	732 704	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	277 500	0	4
Intressitulud	6 190	21	
Intressikulud	-412	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-539 004	732 725	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-539 004	732 725	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Primero OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtte osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3 - 5

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks

- Emaettevõtte;
- Tütarettevõtte;
- Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- Tegev- ja kõrgem juhtkonna isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	430 401	14 400	416 001
Ostjatelt laekumata arved	430 401	14 400	416 001
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 758	7 758	0
Muud nõuded	206 164	0	206 164
Laenuõuded	200 000	0	200 000
Intressinõuded	6 164	0	6 164
Kokku nõuded ja ettemaksed	644 323	22 158	622 165
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 044	12 044	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 044	12 044	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	86	383	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	6
Ettemaksukonto jääk	7 672	11 661	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 758	12 044	6

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14955777	Järvesalu OÜ	Eesti	EMTAK 68101	0	55

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Järvesalu OÜ	0	2 500	-1 125	-1 375	0
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	2 500	-1 125	-1 375	0

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Järvesalu OÜ	100	15.04.2020	2 500

Müüdnud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Järvesalu OÜ	45	280 000	278 875

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	47 882	47 882
Akumuleeritud kulum	-20 749	-20 749
Jääkmaksumus	27 133	27 133
Amortisatsioonikulu	-9 576	-9 576
31.12.2019		
Soetusmaksumus	47 882	47 882
Akumuleeritud kulum	-30 325	-30 325
Jääkmaksumus	17 557	17 557
Ostud ja parendused	6 500	6 500
Muud ostud ja parendused	6 500	6 500
Amortisatsioonikulu	-6 052	-6 052
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 769	-12 769
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 500	6 500
Akumuleeritud kulum	-1 264	-1 264
Jääkmaksumus	5 236	5 236

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	231	231
Kokku võlad ja ettemaksed	231	231
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200 888	200 888
Võlad töövõtjatele	373	373
Maksuvõlad	6	6
Saadud ettemaksed	280 000	280 000
Muud saadud ettemaksed	280 000	280 000
Kokku võlad ja ettemaksed	481 267	481 267

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 500	3 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 548 076	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 548 076	0
Kokku müügitulu	1 548 076	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68101	1 548 076	0
Kokku müügitulu	1 548 076	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ A&S Holding
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	622 165	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	373

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
OÜ A&S Holding	0	200 000	200 000	412	1,7%	Euro	22.06.2020
Tütarettevõtjad							
Järvesalu OÜ	200 000	0	0	0	8%	Euro	30.09.2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	416 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2021

OÜ Primero (registrikood: 12659299) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARKO SIKMANN	Juhatuse liige	28.01.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 295 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-539 004
Kokku	756 925
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	756 925
Kokku	756 925

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 295 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-539 004
Kokku	756 925
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	756 925
Kokku	756 925

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1548076	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ A & S Holding	11033741	Eesti	3500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017990
E-posti aadress	arkosikmann@gmail.com