

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Piira Invest OÜ

registrikood: 12014510

tänava/talu nimi, Aru tn 28

maja ja korteri number:

küla: Piira küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46607

e-posti aadress: kalmer@piira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Piira Invest OÜ asutati 02.11.2010 Rohemajandusse ja keskkonnateadlikku investeerimistegevusse panustav ettevõtte tegeleb lihavesikasvatusega ja investeerimistegevusega. 12.01.2011 soetati Piira Talu OÜ 100%-line osalus. 2017. aastal asutati Osühing Piira Talu jagamise tulemusena Piira Mahe OÜ, 2020. aastal asutati Osühing Piira Talu jagamise teel Piira Tech OÜ . Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei makstud. 2021. aastal keskendume maamajanduse arendamisele ja nõustamistegevusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 658	2 999
Nõuded ja ettemaksed	64 200	9 040
Kokku käibevarad	66 858	12 039
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 015 018	0
Finantsinvesteeringud	0	876 372
Kokku põhivarad	1 015 018	876 372
Kokku varad	1 081 876	888 411
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 500
Võlad ja ettemaksed	15 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	15 000	4 500
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	345 930	375 070
Kokku pikaajalised kohustised	345 930	375 070
Kokku kohustised	360 930	379 570
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 029	434 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 105	71 943
Kokku omakapital	720 946	508 841
Kokku kohustised ja omakapital	1 081 876	888 411

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	5 600	5 270
Muud äritulud	69 065	0
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-4 000
Mitmesugused tegevuskulud	-1 206	-1
Ärikasum (kahjum)	73 459	1 269
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	138 646	70 674
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	212 105	71 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 105	71 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Piira Invest raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Eeskirja eesmärgiks on osaühingus raamatupidamise korralduse seaduslikkuse tagamine, sätestades nõuded raamatupidamise algdokumentidele, nende kontrollimisele, dokumentide ja aruannete esitamisele ja säilitamisele, andmete sisestamisele raamatupidamise infosüsteemi ning inventeerimise korrale.

Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Raha

Sularaha nõuetekohase arvestuse, hoidmise, dokumentide vormistamise eest vastutab raamatupidaja.

Iga sularaha tehingu kohta koostatakse kassa sissetuleku või väljamineku dokument, mille allkirjastab raamatupidaja ja kinnitab juhataja.

Sularaha arvestus toimub raamatupidamises kontodel erinevate valuutade kohta. Kõik arveldused välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Kursivahed kajastatakse muudes finantstuludes või -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Arveldusi ostjatega arvestatakse analüütiliselt klientide ja arvete lõikes raamatupidamisprogrammi andmebaasis. Arvestust peetakse müügireskontros. Oluline on jälgida, et finantsaruandluses ja reskontros saldod ühtivad.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude arvestamisel rakendatakse FIFO meetodit eeldusel, et tooteid müüakse (või kasutatakse) nende soetamise järjekorras (st esmalt kantakse kulusse algjäák, seejärel esimesena saabunud partii soetusmaksumus jne). FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) partiide soetusmaksumuses.

Põllumajanduslikku tegevust iseloomustab protsess, mille käigus muundatakse bioloogilist vara selle müümise, põllumajandusliku toodangu saamiseks või täiendava bioloogilise vara saamiseks. Materjal ja tooraine kajastatakse soetusmaksumuses. Valmis- ja lõpetamata toodang hinnatakse õiglases väärtuses – hinnas, millega on võimalik toodang piirkonnas realiseerida.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Põllumajandustoodang on arvel õiglases väärtuses, mis on saadud arvestades hilisemaid turuhindu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 €. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara hulka kuuluvad ka põhikarja loomad. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eelnevatest kasulikest eluigadest:

Maa ei amortiseerita
Muu põhivara 10-25% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650**Tulud****Tulud**

Tulude arvestus toimub nii raamatupidamises kasumi (tulude-kulude aruandlus) arvestamiseks kui ka maksude arvestamiseks. Tulude inventeerimine toimub bilansipäeva seisuga ning aluseks on lepingud, esitatud arved, aktid ja pearaamatust väljatrükid. Muude äritulude kirjetel kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid tulusid.

Muud äritulud on järgmised:

- kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist;
- netokasum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijate ees;
- saadud trahvid, viivised;
- eelmiste perioodide tulud (tulu selgub aruandeaastal ja see pole oluline viga, et korrigeerida eelmiste perioodide kasumiaruannet);
- ümardusvahed;
- varade ümberhindlusest tekkinud tulud jne.
- sihtfinantseerimise tulud.

Valuutakursimuutustest saadud äritulud tasaarveldatakse ärikulude valuutakursside kirjetega ning kajastatakse tuluna või kuluna, olenevalt sellest, kumb on suurem.

Finantstulud jagunevad:

- finantstulud pikaajalistest finantsinvesteeringutest;
- intressitulud;
- dividenditulud;
- kasum lühiajalistest finantsinvesteeringutest;
- netokasum finantseerimis- või investeerimistegevusest tekkinud valuutakursimuutustest, sealjuures valuuta konverteerimisest tekkinud netokasum. Samuti muudes valuutades raha ja pangakontode saldode korrigeerimisest vastavalt Eesti Panga kursile raamatupidamises tekkinud valuutakursimuutustest netokasum.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodi kulud või ettemakstud kulud.

Kulusid kajastatakse samal perioodil kui nendega seotud tulusid. Kulude liigitamine toimub vastavalt kasumiaruande skeemi number 1 kirjetele.

Kulude liigitused on järgmised:

- kaubad, toore, materjalid-tootmiseks vajalikud materjalid;
- mitmesugused tegevuskulud-õppepäevadest osavõtt, täiend- ja ümberõppekulud.
- tööjõukulud- töötajate välja teenitud töötasu koos maksudega;
- põhivara kulum – 1 kord aastas arvestatakse põhivara amortisatsiooni;
- ärikulud –arvestatakse ettevõtlusega tehtud kulusid;
- finantskulud –viivised, trahvid.

Muud ärikulud

Muude ärikuludena kajastatakse ebaregulaarselt äritegevuse käigus tekkivaid kulusid:

- kahjum materiaalse ja immateriaalse vara müügist;
- netokahjum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijate ees;
- trahvid ja viivised, sealjuures ka maksutrahvid ja -viivised;
- eelmiste perioodide kulud, kui kulu selgub aruandeaastal ja see pole oluline viga, et korrigeerida eelmiste perioodide kasumiaruannet;
- ümardusvahed;

- varade ümberhindlusest tekkinud kulu jne.

Finantskulud jagunevad järgmiselt:

- muud finantskulud pikaajalistest finantsinvesteeringutest;
- intressikulud;
- kahjum lühiajalistest finantsinvesteeringutest;
- netokahjum finantseerimis- või investeerimistegevusest tekkinud valuutakursimuutustest, sealjuures valuuta konverteerimisest tekkinud netokahjum. Samuti muudes valuutades raha ja pangakontode saldode korrigeerimisest vastavalt Eesti Panga kursile raamatupidamises tekkinud valuutakursimuutustest netokahjum.

Maksustamine

Kõikide maksuliikide kohta peetakse arvestust eraldi kontodel. Käibemaksu kajastamiseks kasutatakse mitut kontot:

- arvestuslikku käibemaksu kontot, mille kreditis kajastatakse müügikäibemaksu ja deebetis mahaarvatavat sisendkäibemaksu;
- põhivara soetamistel arvestatud käibemaksude konto;
- tollis makstud käibemaksude arvestamise konto.

Maksuarvestuse eest vastutab ja maksude ülekanded teeb raamatupidaja.

Aruandeperioodil ei ole tegevjuhtkonnale arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 600	5 270
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 600	5 270
Kokku müügitulu	5 600	5 270
Müügitulu tegevusalade lõikes		
lihaveiste müük	5 600	5 270
Kokku müügitulu	5 600	5 270

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	60 000		4 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 000	

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad			
OÜ Piira Talu	57 000	4 500	31.12.2021
OÜ Piira Mahe	3 000		31.12.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 600	4 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2021

Piira Invest OÜ (registrikood: 12014510) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER VISNAPUU	Juhatuse liige	28.01.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 105
Kokku	718 134

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	212 105
Kokku	718 134
Jaotamine	
Kokku	718 154

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	5600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Visnapuu	36203195231		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kalmer@piira.ee