

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Keraamika tn 10 korteriühistu

registrikood: 80009854

e-posti aadress: marko.laurit@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Vahendatavad teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Paikuse alev, Keraamika tn 10 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid halduskuludeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati remonttöid 5 130 (2018; 231) euro väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 893	10 501	
Nõuded ja ettemaksed	1 696	795	2;9
Kokku käibevarad	7 589	11 296	
Kokku varad	7 589	11 296	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	415	165	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 578	10 535	4;9
Kokku lühiajalised kohustised	6 993	10 700	
Kokku kohustised	6 993	10 700	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	596	596	
Kokku netovara	596	596	
Kokku kohustised ja netovara	7 589	11 296	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 990	1 159	5
Kokku tulud	5 990	1 159	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 130	-231	6
Mitmesugused tegevuskulud	-860	-928	7
Kokku kulud	-5 990	-1 159	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-901	466	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	250	-26	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 957	873	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 608	1 313	
Kokku rahavood	-4 608	1 313	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 501	9 188	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 608	1 313	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 893	10 501	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	596	596
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2018	0	596	596
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2019	0	596	596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Paikuse alev, Keraamika tn 10 korteriühistu 2019. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis arvestuskontode jääke ja raha kassas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse sihtasutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, remondifondi ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) “Sihtfinantseerimine”.

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna või kohustusena ja seda ei kirjendata omakapitali kontodel. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kompenseeritava kulu tekkimise perioodil, kui finantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on tõenäoline, et see laekub.

Sihtfinantseerimine kantakse tuludesse ja väljaminekud kantakse kuludesse, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatus ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 696	1 696	9
Ostjatelt laekumata arved	1 696	1 696	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 696	1 696	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	795	795	9
Ostjatelt laekumata arved	795	795	
Kokku nõuded ja ettemaksed	795	795	

Ostjatelt laekumata arvete kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved. Bilansipäeva seisuga on maksetähtaja ületanud arveid summas 1 244 (2018; 511) eurot ja seisuga 31.12.2019.a. esitatud arveid summas 458 (2018; 291) eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	310	310	
Saadud ettemaksed	105	105	
Muud saadud ettemaksed	105	105	9
Kokku võlad ja ettemaksed	415	415	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	151	151	
Saadud ettemaksed	14	14	
Muud saadud ettemaksed	14	14	9
Kokku võlad ja ettemaksed	165	165	

Bilansipäeva seisuga ei ole tarnijatele maksetähtaega ületanud arveid.

Muude saadud ettemaksete all on kajastatud korteriühistu liikmetele vahendatavatest teenustest tekkinud ja liikmetelt saadud ettemaksed.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	9 662	1 104	-231	10 535	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 662	1 104	-231	10 535	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 662	1 104	-231	10 535	
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	10 535	1 173	-5 130	6 578	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 535	1 173	-5 130	6 578	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 535	1 173	-5 130	6 578	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	860	928
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 130	231
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 990	1 159

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	5 130	231
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 130	231

2019. aastal teostatud remont- ja renoveerimistööd:

- Kaevu vahetus ja trassiga liitumine 5 130 €

2018. aastal teostatud remont- ja renoveerimistööd:

- Korstna pühkimine 115 €
- Kombineeritud survepesuauto teenus 72 €
- Lihtsustatud projekti koostamine, tehnilised tingimused projekteerimiseks 44 €

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	0	24
Raamatupidamisteenus	432	480
Koristus- ja hoolduskulud	161	396
Pangateenustasud	23	28
Muud	244	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	860	928

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Aruande perioodil ei olnud korteriühistel palgalisi töötajaid ega makstud juhatuse liikmetele tasusid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 696	6 683	795	10 549

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatus ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Nõuded seisuga 31.12.2019.a. koosnevad korteriühistu liikmete poolt laekumata arvetest summas 1 696 (2018; 795) eurot.

Kohustised seisuga 31.12.2019.a. koosnevad korteriühistu liikmetelt kogutud remonditasudest 6 578 (2018; 10 535) eurot ning korteriühistu liikmetelt saadud ettemaksetest summas 105 (2018; 14) eurot.

Lisa 10 Vahendatavad teenused

2019. aastal vahendatud teenused

Teenuse liik	Tarnija poolt esitatud	KÜ liikmetele esitatud	Tekkinud vahe
1. Külma vesi	1 735 €	1 828 €	-93 €
2. Elektrienergia	72 €	72 €	0 €
3. Prügivedu ja konteineri rent	499 €	499 €	0 €
Teenused kokku	2 306 €	2 399 €	-93 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	63 EUR
Korter 2	445 EUR
Korter 3	123 EUR
Korter 4	166 EUR
Korter 5	611 EUR
Korter 6	193 EUR
Korter 7	519 EUR
Korter 8	249 EUR
Korter 9	334 EUR
Korter 10	256 EUR
Korter 11	304 EUR
Korter 12	411 EUR
Korter 13	538 EUR
Korter 14	218 EUR
Kokku:	4430 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Pärnu linn, Paikuse alev, Keraamika tn 10 korteriühistu (registrikood: 80009854) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO LAURIT	Juhatuse liige	15.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko.laurit@mail.ee