

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lisell Kinnisvara OÜ

registrikood: 14180980

tänava/talu nimi, Rüütli tn 45

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80011

e-posti aadress: lisellkinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Osakapital	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Lisell Kinnisvara OÜ 2017aasta põhitegevuseks oli ehitus ja remonttööd

2017. aastal oli käive 13,6 tuh. Euro't

2017 aasta kasumiks kujunes 5,8 tuh Euro't

31. detsember 2017.aasta seisuga oli osahüingus 1 juhatuse liige, kellele ei arvestatud ega makstud välja juhatuse liikmetasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	09.01.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 219	0
Kokku käibevarad	8 219	0
Kokku varad	8 219	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 410	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 410	0
Kokku kohustised	2 410	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 809	0
Kokku omakapital	5 809	0
Kokku kohustised ja omakapital	8 219	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.01.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	13 637
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 904
Mitmesugused tegevuskulud	-1 924
Ärikasum (kahjum)	5 809
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisell Kinnisvara OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Kõiki muid nõudeid (maksude ettemaksed ja tagasinõuded ning muud nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 192 eurot ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Juhatus otsusega võib määrata ka konkreetse eseme kuuluvuse kohta eraldi. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja 2013. aastal kasutatakse alljärgnevaid lineaarseid amortisatsiooninorme vastavalt kasulikule tööeale:

- masinad ja seadmed – 20% aastas;
- muu põhivara ja inventar – 33% aastas

Uutelt põhivahenditelt hakatakse kulumit arvestama kasutusele võtmise kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise järgnevalt kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, maksuvõlad ja viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel

Lisa 2 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	09.01.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	09.01.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	13 637
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 637
Kokku müügitulu	13 637
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Ehitus ja remonttööd	13 637
Kokku müügitulu	13 637

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	09.01.2017 - 31.12.2017
Tooraine ja materjal	5 904
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 904

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

Lisell Kinnisvara OÜ (registrikood: 14180980) 09.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINAR LUHTJÄRV	Juhatuse liige	27.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 809
Kokku	5 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	13637	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ainar Luhtjärv	38110054223	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lisellkinnisvara@gmail.com