

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Tähe 3

registrikood: 80062529

tänava/talu nimi, Tähe tn 115d

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50111

telefon: +372 56472373

e-posti aadress: yhistutahe3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	6
Lisa 4 Tööjõukulud	6
Lisa 5 Revidendi arvamus	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu eesmärgiks on ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. Seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, teenuste osutamine ja vahendamine.

Ühistu juhatus võib põhikirja järgi olla 3-5 liikmeline. Palgalisi töötajaid ühistul ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 021	1 335
Nõuded ja ettemaksed	668	151
Kokku käibevarad	2 689	1 486
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	25 309	25 309
Kokku põhivarad	25 309	25 309
Kokku varad	27 998	26 795
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	398	299
Kokku lühiajalised kohustised	398	299
Kokku kohustised	398	299
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 309	25 309
Muud reservid	1 076	1 076
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111	491
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 104	-380
Kokku omakapital	27 600	26 496
Kokku kohustised ja omakapital	27 998	26 795

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	3 821	1 871
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 199	-2 056
Mitmesugused tegevuskulud	-518	-195
Ärikasum (kahjum)	1 104	-380
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 104	-380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 104	-380

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tähe 3 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Arvestusvaluutaks on euro.

Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	2 147	1 512
Elektrienergia	2 147	1 512
Territooriumi korrashoid	0	96
Maamaks	52	52
Vihmaveerennide korrashoid	0	396
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 199	2 056

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamine	512	180
Panga teenustasud	6	5
Margid ja ümbrikud	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	518	195

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Revidendi arvamus HÜ Tähe 3 2017. a. majandusaasta aruande kohta

Käesolev hooneühistu Tähe 3 (edaspidi HÜ Tähe 3) majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2017-31.12.2017 ning see sisaldab kõiki perioodil 2017. aastal toimunud majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

I Juhtimine

HÜ Tähe 3 üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus (Janek Rauk, Alari Pussepp ja Olev Reinmägi). Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees Olev Reinmägi. HÜ Tähe 3 toimus 2016. majandusaastal 1 (üks) üldkoosolek 28.11.2016, millega võeti vastu 2014-2015.a majandusaasta aruanded, kinnitati uus põhikirj ja valiti uus juhatus. Valitud uue juhatuse poolt on revidendile esitatud üle vaatamiseks 2017. aasta majandusaasta aruanne.

Tähelepanekud:

1. Ühistu põhikirja p 6.3 järgi peab üldkoosolek toimuma 4 kuu jooksul peale majandusaasta lõppemist (hiljemalt järgneva aasta 30. aprillil) või hiljemalt enne majandusaasta aruande esitamise tähtaega ([äriseadustiku](#) järgi järgneva aasta 30. juuni). Paraku ei ole juhatus üldkoosolekut kokku kutsunud.
2. Põhikirja p 7.6 järgi peaks juhatuse koosolekud toimuma mitte harvem kui üks kord kolme kuu jooksul. Revidendile ei ole esitatud ühtegi juhatuse koosoleku protokoll.

Seega võib öelda, et juhatus ei ole täitnud temale pandud hoolsuskohustust, mis näeb ette juhatuse koosolekute korraldamist ja üldkoosoleku kokkukutsumist.

II Majandusküsimuste lahendamine

HÜ Tähe 3 sissetulek moodustus 2017. aastal liikmemaksust (2 400 EUR), tarbitud elektrienergiast (1 417,15 EUR) ja müügituludest (4,20 EUR), mida koguti jooksvalt kokku **3 821,35 EUR**. Alates 2017.a aastast on liikmemaksu suuruseks 50 EUR aastas ühe boksi kohta.

HÜ Tähe 3 väljaminekuna kajastati 2017. aastal teenuseid, kaupu ja mitmesuguseid tegevuskulusid summas **2 717,02 EUR** (elekter 2 146,82 EUR, maamaks 52,20 EUR, raamatupidamine 512,40 EUR ja pangateenused 5,60 EUR). **2017. aasta tulem oli 1 104,33 EUR.**

Tähelepanekud:

1. 28.11.16 toimunud üldkoosolekul otsustati iga-aastase liikmemaksu suuruseks 50 EUR maksetähtajaga 31. jaanuar. Esitatud arvetel oli maksetähtajaks 9. veebruar. Võimalusel esitada edaspidi arve varsema kuupäevaga, et saaks tasumise tähtajaks panna 31. jaanuar.
2. Põhikirja p. 4.7 näeb ette viivise arvestamist 0,1% viivitatud summalt päevas. Mõnede liikmete osas on tasumine toimunud hilinemisega (nt märtsis 2017), kuid viiviseid ei arvestatud. Edaspidi võiks arvestada viivist iga maksetähtaja ületatud päeva eest 0,1% päevas.

III Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2017. a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2017. a.

Rahaline jääk seisuga 31.12.2017. a. oli 2 021,66 EUR.

Liikmete ja ostjate võlgnevus seisuga 31.12.2017. a. oli 667,68 EUR.

Võlgnevused tarnijatele seisuga 31.12.2017.a olid 397,63 EUR.

Revidendi järelotsus:

1. HÜ Tähe 3 juhatus ei ole koosolekute toimumise osas järginud lojaalsus ja hoolsuskohustust.
2. Ettepanek koostada Reiting PR OÜ-l raamatupidamise sise-eeskirjad maksumusega 60 EUR.
3. Ettepanek koostada arved varasema kuupäevaga, et saaks maksetähtjaks panna 31. jaanuar ning arvestada õigeaegselt tasumata arvete eest viivist iga maksetähtaja ületatud päeva eest 0,1% päevas.
4. Ettepanek üldkoosolekule kinnitada 2017. a. majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2017.a. bilansimahuga **27 998,35 EUR** ja tulemiga **1 104,33 EUR**.

HÜ Tähe 3 revident

Taivo Kurvits

Allkiri: /allkirjastatud digitaalselt/

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Hooneühistu Tähe 3 (registrikood: 80062529) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV REINMÄGI	Juhatuse liige	27.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 104
Kokku	1 215

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3821	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56472373
E-posti aadress	yhistutahe3@gmail.com