

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.09.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LLK Kinnisvara OÜ

registrikood: 14812836

tänavanimi: Pärnu mnt

maja number: 48a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

e-posti aadress: reigokiisk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Covid-19 mõju ettevõtte tegevusele	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

LLK Kinnisvara OÜ on loodud 2019. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Perioodil 26.09.2019-31.12.2020 oli ettevõtte müügitulu 15 012 EUR ning puhaskasum 10 578 EUR.

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmele tasu makstud.

LLK Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Reigo Kiisk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	26.09.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 824	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	216	0	
Ettemaksed	216	0	
Kokku käibevarad	14 040	2 500	
Kokku varad	14 040	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	962	0	
Võlad tarnijatele	262	0	
Muud saadud ettemaksed	700	0	
Kokku lühiajalised kohustised	962	0	
Kokku kohustised	962	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 578	0	
Kokku omakapital	13 078	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	14 040	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	26.09.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	15 012	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 952	5
Mitmesugused tegevuskulud	-482	
Ärikasum (kahjum)	10 578	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 578	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 578	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LLK Kinnisvara OÜ (edaspidi: ettevõtte) 29.09.2019-31.12.2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on ettevõtte esimese majandusaastaga ja sellest tulenevalt on majandusaasta perioodiks 29.09.2019-31.12.2020. Ettevõtte tegelik majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12.2020.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügittehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 01.01.2019 rakendatakse regulaarselt makstavatele dividendidele madalamat maksumäära 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalama maksumääraga maksustatakse 1/3 viimase 3 aasta jooksul jaotatud kasumist.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	26.09.2019
Arvelduskonto	13 824	2 500
Kokku raha	13 824	2 500

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	26.09.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 462	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 116	0
Kokku tingimuslikud kohustised	10 578	0

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	26.09.2019 - 31.12.2020	26.09.2019 - 26.09.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 012	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 012	0
Kokku müügitulu	15 012	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	15 012	0
Kokku müügitulu	15 012	0

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	26.09.2019 - 31.12.2020	26.09.2019 - 26.09.2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 666	0
Alltöövõtetööd	-105	0
Vara ja seadmete kindlustus	-256	0
Väikevahendid	-205	0
Korterite remont & hooldus	-720	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 952	0

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandekohustuslasel puudusid töötajad.

Lisa 7 Covid-19 mõju ettevõtte tegevusele

2020. alguses ilmnenu COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses.

Viirusepuhangust tingitud piirangute tõttu oli ettevõtte sunnitud aruandeperioodil ajutiselt langetama ühe rentniku rendihinda. Ettevõtte juhtkond järgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda antud asjaolu märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte tegevusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2021

LLK Kinnisvara OÜ (registrikood: 14812836) 26.09.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO KIISK	Juhatuse liige	27.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 578
Kokku	10 578
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 578
Kokku	10 578

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15012	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bshibb OÜ	14961565	Eesti	1875 EUR (Lihtomand)
Reigo Kiisk	39406132748	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reigokiisk@gmail.com