

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Vana-Sauga tn 21a korteriühistu

registrikood: 80333187

telefon: +372 5144130

e-posti aadress: elsaelekter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana-Sauga 21a on registreeritud Äriregistris oktoobris 2011 aastal.

Korteriühistu Vana-Sauga 21a on mittetulundusühing.

Korteriühistu Vana-Sauga 21a on 23 liikmeline.

Garaziboksid ei kuulu KÜ vaid on omand.

Juhatus on kahe liikmeline.

Juhatusele töötasu aastal 2020 pole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 381	746
Kokku käibevarad	1 381	746
Kokku varad	1 381	746
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	85	82
Kokku lühiajalised kohustised	85	82
Kokku kohustised	85	82
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	664	891
Aruandeaasta tulem	632	-227
Kokku netovara	1 296	664
Kokku kohustised ja netovara	1 381	746

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 175	483
Kokku tulud	1 175	483
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-543	-710
Kokku kulud	-543	-710
Põhitegevuse tulem	632	-227
Aruandeaasta tulem	632	-227

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 175	483
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-540	-660
Kokku rahavood põhitegevusest	635	-177
Kokku rahavood	635	-177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	746	923
Raha ja raha ekvivalentide muutus	635	-177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 381	746

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	891	891
Aruandeaasta tulem	-227	-227
31.12.2019	664	664
Aruandeaasta tulem	632	632
31.12.2020	1 296	1 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vana-Sauga tn 21a korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otse meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	10 EUR
2	0 EUR
3	15 EUR
4	10 EUR
5	0 EUR
6	0 EUR
7	11 EUR
8	10 EUR
9	397 EUR
10	0 EUR
11	14 EUR
12	10 EUR
13	10 EUR
14	0 EUR
15	0 EUR
16	0 EUR
17	34 EUR
18	24 EUR
19	12 EUR
20	0 EUR
21	13 EUR
22	14 EUR
23	11 EUR
24	10 EUR
25	12 EUR
25	10 EUR
27	0 EUR
28	28 EUR
29	28 EUR
30	15 EUR
31	25 EUR
32	25 EUR
Kokku:	748 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2021

Pärnu linn, Vana-Sauga tn 21a korteriühistu (registrikood: 80333187) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR ROOSIPUU	Juhatuse liige	27.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144130
E-posti aadress	elsaelekter@gmail.com