

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Rahnik

registrikood: 14036272

tänava/talu nimi, Aardla tn 136a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50415

telefon: +372 5277725

e-posti aadress: aino.pyvi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7
Lisa 6 Üldhalduskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Garaazihooneühistus on 51 liiget, kes maksavad liikmemaksu, millest on korraldatud ühistu hoone ja territooriumi hooldustööd ning vahendatakse elektri- ja maamaksu.

Hooneühistus tegevuse eesmärk on hooneühistu osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 755	5 073
Nõuded ja ettemaksed	490	140
Kokku käibevarad	7 245	5 213
Kokku varad	7 245	5 213
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	103	113
Eraldised	1 825	1 825
Kokku lühiajalised kohustised	1 928	1 938
Kokku kohustised	1 928	1 938
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	50	50
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725	-974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 042	1 699
Kokku omakapital	5 317	3 275
Kokku kohustised ja omakapital	7 245	5 213

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	4 856	5 419
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 711	-3 576
Brutokasum (-kahjum)	2 145	1 843
Üldhalduskulud	-103	-144
Äri kasum (kahjum)	2 042	1 699
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 042	1 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 042	1 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu RAHNIK 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas

Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse aadressil Aardla tn.136A, Tartu linnas asuva kinnisasja ning selle osaks olevate hoonete omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ja muude ostjate vastu on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures on iga nõue eraldi hinnatud.

Tulud

Tulude aruandekoostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Hooneühingut iseloomustab asjaolu, et saadud tulu on kasutatud üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Mittesihotstarbelised tasud on ühingu liikmetelt aruandeperioodil saadud liikmemaksud ja muud mitte-sihotstarbelised tasud (hooldustasud jne.).

Saadud tulu ettevõtlusest on aruandeperioodil põhiliselt teenuste müügist ja vahendamisest saadud tulu.

Annetused ja toetused

Sihotstarbelisi toetusi ja sihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja tasud on mõeldud. Toetused ja tasud, mida saadakse eelmisel perioodil tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal toetused aset leidsid.

Kulud

Mittesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulu.

Sihotstarbeliselt finantseeritud otsesed kulud on kaetud ühingu liikmetelt saadud tasudega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arvelduskontol	6 738	4 889
Sularaha kassas	17	184
Kokku raha	6 755	5 073

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	51	51

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 856	5 419
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 856	5 419
Kokku müügitulu	4 856	5 419
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 856	5 419
Kokku müügitulu	4 856	5 419

Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Energia	1 308	1 878
Elektrienergia	1 308	1 878
Alltöövõtutööd	490	870
Transpordikulud	300	300
Riiklikud ja kohalikud maksud	613	491
Muud	0	37
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 711	3 576

Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	2	43
Raamatupidamisteenus	80	80
Pangateenus	21	21
Notari tasu	0	0
Kokku üldhalduskulud	103	144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2021

Hooneühistu Rahnik (registrikood: 14036272) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO PÜVI	Juhatuse liige	23.01.2021
PRIIT MAILEHT	Juhatuse liige	25.01.2021

Revidendi aruanne

Tartus, 20.jaanuaril 2021

Revident on üle vaadanud hooneühistu Rahnik 2020. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on hooneühistu juhatuse kohustus. Revidendi ülesanne on, tuginedes revisjoni tulemustele, anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus on kontrollitud tõendusmateriale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Revisjon hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi.

Revident on seisukohal, et:

1. majandustehingud kajastatud õigesti ja õiglaselt;
2. kulutuste tegemisel on järgitud üldkoosoleku otsuseid ja kinnitatud aastaeelarvet;
3. juhatuse tegevus esindab ja kaitseb hooneühistu liikmete huvisid.

Lugupidamisega

Arvi Uiga

502 6716

revident

hooneühistu Rahnik

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 042
Kokku	2 767

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 042
Kokku	2 767

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4856	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5277725
E-posti aadress	aino.pyvi@gmail.com