

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: HD Forest AS

registrikood: 10432025

tänava/talu nimi, Riia tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

e-posti aadress: estonia@hdforest.com

veebilehe aadress: www.hdforest.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

HD Forest AS on kinnistute haldamisega ja kinnistute ostu-müügi vahendamisega tegelev äriühing, kelle põhilisteks huviobjektideks on metsakinnistud.

HD Forest AS registreeriti äriregistris 22.04.1998. aastal, aktsiad Eesti Väärtpaberikeskuses 2003. aastal.

Äriühing tegutseb metsamajanduse sektoris, mille tegevusvaldkonda saab hinnata stabiilseks. Seoses uute investeeringutega metsatööstusesse Baltikumis ja Skandinaavias, mis peaks parandama konjunkturi tooraine osas, on tegevuskeskkonna väljavaade pikemas perspektiivis positiivne. Samas põhjustab poliitilise olukorra ebaselgus ebastabiilsust pikaajalistesse investeeringutesse, sealhulgas metsakinnistutesse. Välisinvesteeringute juurdekasvu aeglustumine pidurdab maa hinna tõusu, mis omakorda takistab äriühingu kasvu.

Metsamajanduse hooajalisus on seotud eelkõige ilmastikuga. Raieaktiivsus on väiksem aprillis ja oktoobris, kuid aja jooksul on seoses metsa ülestöötamistehnika arenguga tsüklilisus vähenenud. Mais ja juunis põhjustab aktiivsuse tõusu metsauuendustööde, põhiliselt istutamise tõus.

2020. aasta lõpuks oli HD Forest AS 14 klienti, kellele kuulus 1 705 kinnistut üldpindalaga 17 770 hektarit. Klientidele osutati haldamisteenust, mis hõlmab endas kõigi metsamajanduslike tööde organiseerimist (metsakultuuride rajamine, hooldusraied, peakasutusraied jne.), puidu müüki, raamatupidamisteenust, kinnistute valve organiseerimist jne. Tähtsamateks tuluallikeks on metsamaterjali ja kasvava metsa müük lepinguliste klientide kinnistutelt ja haldamistasud.

Majandusaasta raiemahuks oli 57 345 tihumeetrit müügihinnaga 2 531 554 eurot, aruandeaasta kasumiks kujunes 158 975 eurot.

2021. aasta eesmärgiks on raiuda 80 000 tihumeetrit puitu, leida juurde uusi kliente ja suurendada olemasolevate klientide haldusala.

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2020	2019
Käibe kasv (kahanemine)	(müügitulu 2020 - müügitulu 2019) / müügitulu 2019	-36%	-29%
Kasumi kasv (kahanemine)	(puhaskasum 2020 - puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019	-36%	-34%
Maksevõime kordaja	(käibevara - varud) / lühiajalised kohustused	10,3	7,5
Omakapitali rentaaabus ROE	puhaskasum / keskmine omakapital	8%	14%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	546 735	798 187	
Finantsinvesteeringud	10 400	15 600	
Nõuded ja ettemaksed	1 512 991	1 177 632	2
Varud	0	45 585	
Kokku käibevarad	2 070 126	2 037 004	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	140 000	0	4
Materiaalsed põhivarad	91 800	61 601	5
Kokku põhivarad	231 800	61 601	
Kokku varad	2 301 926	2 098 605	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	201 017	156 671	6
Kokku lühiajalised kohustised	201 017	156 671	
Kokku kohustised	201 017	156 671	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	72 974	72 974	
Ülekurs	18 356	18 356	
Kohustuslik reservkapital	7 297	7 297	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 843 307	1 596 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 975	247 213	
Kokku omakapital	2 100 909	1 941 934	
Kokku kohustised ja omakapital	2 301 926	2 098 605	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 217 371	5 054 569	8
Muud äritulud	61 065	34 758	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 531 873	-4 224 541	9
Mitmesugused tegevuskulud	-188 697	-229 833	10
Tööjõukulud	-394 506	-371 516	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 560	-25 930	
Muud ärikulud	0	-351	
Ärikasum (kahjum)	139 800	237 156	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 000	2 000	
Muud finantstulud ja -kulud	17 175	8 057	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	158 975	247 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 975	247 213	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standarditega. Finantsarvestuse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Äriühing vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest. Väikeettevõtjate lühendatud aastaaruandes võib bilanss olla esitatud lühemal või pikemal kujul, lähtudes raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja võimalustest. Lisades esitatakse bilansikirjete alaliigendusi, kui see tuleb kasuks bilansi informatiivsusele ja loetavusele või on nõutud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite poolt. Lähtudes olulisuse printsiibist, võib ebaolulisi bilansikirjeid avaldada summeeritult. Äriühing on esitanud bilansi lühemal kujul. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teada oleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt. lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõiste individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse soetusmaksumuses, miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Nõuete puhul, mis ei ole isikupäraselt olulised ja mille kohta pole teavet nende väärtuse langemisest, kasutatakse ligikaudse hindamise meetodit.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Äriühingul on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna maa ja mets, mida ta hoiab väärtuse kasvu eesmärgil. Metsakinnistud hinnatakse õiglasesse väärtusesse igal bilansipäeval diskonteeritud rahavoogude meetodil lähtudes kasvava metsa tagavara vanuselisest ja liigilisest koosseisust ning metsa- ja põllumaa turuhinnast, diskontomääraga 3,53 %.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui äriühingu juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristuvale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Kulumi arvestamist alustatakse põhivara arvelevõtmise kuul ja lõpetatakse põhivara müümise või mahakandmise kuul. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara mahakandmisest, kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Äriühing moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Tingimuslike kohustiste klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Vara kasutada andmisest saadav tulu intresside, litsentsitasude ja dividendidena kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Tulenevalt seaduse muudatusest alates 01.01.2018 on võimalik dividendide välja maksta soodusmaksumääraga 14/86. Seda saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise dividendi summa ulatuses, kusjuures arvesse võetakse ainult Eestis maksustatav jaotatud kasum. Eestis tulumaksust vabastatud väljamaksed, näiteks saadud dividenditulu jäävad arvestusest välja. Esimene majandusaasta, mis arvesse läheb, on 2018. Aastal 2019 rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. aastal jaotatud kasumist. 2020. aastal rakendatakse 14% maksumäära kolmandikule 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	161 479	161 479	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	161 479	161 479	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	648	648	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0	3
Muud nõuded	1 343 062	1 343 062	0	0	
Laenunõuded	1 310 000	1 310 000	0	0	
Intressinõuded	33 062	33 062	0	0	
Ettemaksed	7 800	7 800	0	0	
Muud makstud ettemaksed	7 800	7 800	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 512 991	1 512 991	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	106 444	106 444	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	106 444	106 444	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 600	3 600	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 290	10 290	0	0	3
Muud nõuded	1 048 948	1 048 948	0	0	
Laenunõuded	1 033 000	1 033 000	0	0	
Intressinõuded	15 942	15 942	0	0	
Viitlaekumised	6	6	0	0	
Ettemaksed	8 350	8 350	0	0	
Muud makstud ettemaksed	8 350	8 350	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 177 632	1 177 632	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	27	0	89
Käibemaks	0	2 797	0	460
Üksikisiku tulumaks	0	9 147	0	10 297
Sotsiaalmaks	0	15 674	0	17 906
Kohustuslik kogumispension	0	950	0	989
Töötuskindlustusmaksed	0	1 109	0	1 241
Ettemaksukonto jääk	2		10 290	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	29 704	10 290	30 982

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	0
Ostud ja parendused	83 085
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	47 432
Ümberliigitamised	9 483
31.12.2020	140 000

Äriühingul on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna maa ja mets, mida ta hoiab väärtuse kasvu eesmärgil.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018								
Soetusmaksumus	9 483	138 925	136 878	16 982	42 587	196 447	6 789	351 644
Akumuleeritud kulum	0	-40 520	-96 725	-13 471	-42 587	-152 783	-6 789	-200 092
Jääkmaksumus	9 483	98 405	40 153	3 511	0	43 664	0	151 552
Ostud ja parendused	0	0	26 000	7 516	0	33 516	0	33 516
Amortisatsioonikulu	0	-868	-21 325	-3 737	0	-25 062	0	-25 930
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-97 537	0	0	0	0	0	-97 537
31.12.2019								
Soetusmaksumus	9 483	0	162 878	17 523	38 677	219 078	0	228 561
Akumuleeritud kulum	0	0	-118 050	-10 233	-38 677	-166 960	0	-166 960
Jääkmaksumus	9 483	0	44 828	7 290	0	52 118	0	61 601
Ostud ja parendused	0	0	63 242	0	0	63 242	0	63 242
Amortisatsioonikulu	0	0	-20 112	-3 448	0	-23 560	0	-23 560
Ümberliigitamised	-9 483	0	0	0	0	0	0	-9 483
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-9 483	0	0	0	0	0	0	-9 483
31.12.2020								
Soetusmaksumus	0	0	226 120	17 523	38 677	282 320	0	282 320
Akumuleeritud kulum	0	0	-138 162	-13 681	-38 677	-190 520	0	-190 520
Jääkmaksumus	0	0	87 958	3 842	0	91 800	0	91 800

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	0	129 000
Masinad ja seadmed	9 583	0
Transpordivahendid	9 583	0
Kokku	9 583	129 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	90 807	90 807	0	0	
Võlad töövõtjatele	54 171	54 171	0	0	
Maksuvõlad	29 704	29 704	0	0	3
Muud võlad	12 400	12 400	0	0	
Muud viitvõlad	12 400	12 400	0	0	
Saadud ettemaksed	13 935	13 935	0	0	
Muud saadud ettemaksed	13 935	13 935	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	201 017	201 017	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	55 249	55 249	0	0	
Võlad töövõtjatele	57 014	57 014	0	0	
Maksuvõlad	30 982	30 982	0	0	3
Muud võlad	13 426	13 426	0	0	
Muud viitvõlad	13 426	13 426	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	156 671	156 671	0	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 601 826	1 474 646
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	400 456	368 661
Kokku tingimuslikud kohustised	2 002 282	1 843 307

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 217 371	5 054 569
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 217 371	5 054 569
Kokku müügitulu	3 217 371	5 054 569
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali ja kasvava metsa müük	2 531 554	4 527 349
Metsakinnistute haldamine	285 629	241 130
Valgustusraie	50 288	74 543
Istutamine	77 071	41 943
Metsanduslikud tööd	35 991	32 903
Hindamine	18 408	27 082
Raamatupidamine	11 985	10 950
Vahendustasu	186 946	72 214
Muud	19 499	26 455
Kokku müügitulu	3 217 371	5 054 569

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Kasvav mets	1 399 192	2 602 074
Ülestöötamine ja transport	881 973	1 453 241
Valgutusraie	38 166	55 685
Istutamine	58 542	34 027
Metsanduslikud tööd	26 197	28 242
Hindamine	14 549	19 442
Agenditasu	112 228	31 830
Muud	1 026	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 531 873	4 224 541

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Autode kulud	38 238	42 957
Konsultatsiooniteenused	33 170	27 570
Kontori kulud	25 364	36 079
Arvutite ja tarkvara hooldus	31 251	34 861
Personali koolitus ja muud kulud	9 891	18 524
Reklaamikulud	24 844	14 251
Juriidilised ja auditorteenused	6 563	9 374
Muud	19 376	46 217
Kokku mitmesugused tegevuskulud	188 697	229 833

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	295 104	277 684
Sotsiaalmaksud	99 402	93 832
Kokku tööjõukulud	394 506	371 516
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	10

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HD Forest Holding SIA
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Läti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Det Danske Hedeselskab
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Taani Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	637 443	0	810 942	0
Tütarettevõtjad	705 619	0	79 316	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	648	0	1 224	366
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	183 148	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 950	2 300	8 138	3 049

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Tedremetsa OÜ	695 000	0	2%	EUR	31.03.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Kadumetsa OÜ	0	160 000	0%	EUR	31.01.2020
Soometsa Haldus OÜ	0	78 000	0%	EUR	31.01.2020

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Kadumetsa OÜ	160 000	0%	EUR	31.01.2020
Soometsa Haldus OÜ	78 000	0%	EUR	31.01.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	0	1 340	0
Tütarettevõtjad	41 938	15 322	0	1 596
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 215	1 440	7 218	3 595
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	15 606	26 883
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 639	32 650	31 040	29 503

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	133 543	131 109

Antud laenud emaettevõtjale täiendav informatsioon lisas 2.

Emaettevõtjale antud laen ei kahjusta laenuandja ega ka võlausaldajate huve.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2021

HD Forest AS (registrikood: 10432025) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KAMS	Juhatuse liige	26.01.2021
KÜLLI HINT	Juhatuse liige	26.01.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HD Forest AS aktsionäridele

Oleme üle vaadanud HD Forest AS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt HD Forest AS finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeaudiitori number 340

Vello Mettis

Audiitorettevõtja tegevusloa number 278

Vikerkaar tn 17a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51006

26.01.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

HD Forest AS (registrikood: 10432025) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	26.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 843 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 975
Kokku	2 002 282
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 002 282
Kokku	2 002 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2531554	78.68%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	285629	8.88%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	205354	6.38%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	127359	3.96%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	55490	1.72%	Ei
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	11985	0.37%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	estonia@hdforest.com
Veebilehe aadress	www.hdforest.com