

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Villa Wesset OÜ

registrikood: 10974826

tänava/talu nimi, Supeluse tn 26

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80012

telefon: +372 5020043

e-posti aadress: ants@savest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Villa Wesset on asutatud 2006 aastal. Alates 2016 aasta aprillist renditi maja aadressil Supeluse tn. 26, Pärnu välja Hotell Wesset OÜ-le.

OÜ Villa Wesset tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2020. aastal teenis OÜ Villa Wesset müügitulu 216 260 eurot. Tegevuskulud moodustasid 6 548 eurot. Ettevõtte bilansimaht ulatus üle 1,5 tuhande euro. 2020. aasta lõpetas ettevõtte 45 922 eurose kasumiga.

OÜ-s Villa Wesset 2020 aastal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	146 533	768	2
Nõuded ja ettemaksed	533 258	632 710	3,4
Kokku käibevarad	679 791	633 478	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	840 731	886 440	5
Kokku põhivarad	840 731	886 440	
Kokku varad	1 520 522	1 519 918	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	84 048	38 945	6
Võlad ja ettemaksed	2 140	2 401	7,4
Kokku lühiajalised kohustised	86 188	41 346	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	897 693	987 853	6
Kokku pikaajalised kohustised	897 693	987 853	
Kokku kohustised	983 881	1 029 199	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	84 300	84 300	
Ülekurss	63 592	63 592	
Kohustuslik reservkapital	8 436	8 436	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 391	289 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 922	44 810	
Kokku omakapital	536 641	490 719	
Kokku kohustised ja omakapital	1 520 522	1 519 918	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	216 260	236 216	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 371	-7 216	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 548	-30 975	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 709	-47 768	
Muud ärikulud	-89 001	-70 000	
Ärikasum (kahjum)	68 631	80 257	
Intressitulud	6	2	
Intressikulud	-22 715	-22 805	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 922	57 454	
Tulumaks	0	-12 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 922	44 810	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Villa Wesset OÜ 2020.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Villa Wesset OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.-EUR. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1000.-EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

Muu inventar 10-25% aastas

Masinad ja seadmed 10-15% aastas

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	146 533	768
Kokku raha	146 533	768

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	440	440	
Ostjatelt laekumata arved	440	440	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	4
Muud nõuded	512 000	512 000	
Laenunõuded	512 000	512 000	
Ettemaksed	20 800	20 800	
Tulevaste perioodide kulud	20 800	20 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	533 258	533 258	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 892	10 892	
Ostjatelt laekumata arved	10 892	10 892	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18	4
Muud nõuded	601 000	601 000	
Laenunõuded	601 000	601 000	
Ettemaksed	20 800	20 800	
Tulevaste perioodide kulud	20 800	20 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	632 710	632 710	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 700		1 699
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18		18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	1 700	18	1 699

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 102 871	59 282	279 310	1 441 463
Akumuleeritud kulum	-320 436	-57 222	-129 597	-507 255
Jääkmaksumus	782 435	2 060	149 713	934 208
Amortisatsioonikulu	-34 536	-2 060	-11 172	-47 768
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 102 871	59 282	279 310	1 441 463
Akumuleeritud kulum	-354 972	-59 282	-140 769	-555 023
Jääkmaksumus	747 899	0	138 541	886 440
Amortisatsioonikulu	-34 537		-11 172	-45 709
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 102 871	59 282	279 310	1 441 463
Akumuleeritud kulum	-389 509	-59 282	-151 941	-600 732
Jääkmaksumus	713 362	0	127 369	840 731

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS laen	84 048	84 048			2.350	EUR	10.06.2024
Lühiajalised laenud kokku	84 048	84 048					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS laen	897 693		897 693		2.350	EUR	10.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	897 693		897 693				
Laenukohustised kokku	981 741	84 048	897 693				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS laen	36 445	36 445			2.350	EUR	10.06.2024
Lühiajaline laen eraisikutelt	2 500	2 500					
Lühiajalised laenud kokku	38 945	38 945					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS laen	987 853		987 853		2.350	EUR	10.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	987 853		987 853				
Laenukohustised kokku	1 026 798	38 945	987 853				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	440	440	
Maksuvõlad	1 700	1 700	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 140	2 140	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	702	702	
Maksuvõlad	1 699	1 699	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 401	2 401	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	216 260	236 216
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	216 260	236 216
Kokku müügitulu	216 260	236 216
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	209 889	229 000
Kommunaalteenuste vahendamine	6 371	7 216
Kokku müügitulu	216 260	236 216

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Juhtkond	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2021

Villa Wesset OÜ (registrikood: 10974826) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS SAVEST	Juhatuse liige	26.01.2021
Resolutsioon:	Jätkata senist majandusalast tegevust	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 922
Kokku	380 313

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 922
Kokku	380 313

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	216260	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing OGA INVEST	11070676	Eesti	55638 EUR (Lihtomand)
Osaühing Maurentes	10653571	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8430 EUR (Lihtomand)
Henri Soosalu	39205210855	Eesti	20232 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020043
E-posti aadress	ants@savest.ee