

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rannaniidu OÜ

registrikood: 11478756

tänavatäli nimi, Lapanina
maja ja korteri number:

küla: Kabli küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86002

telefon: +372 4437368, +791 19296333

e-posti aadress: kabli70@mail.ru



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Tegevuse jätkuvus	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14



Tegevusaruanne

OÜ Rannaniidu ostis 2016.aastal Lapanina kinnistu koos sellel asuva hotelliga. Hotelli üleandmine toimus 01. oktoobril 2016.a. Hotell oli avatud külastajatele 01. maist kuni 31. augustini 2018.a. Talveperioodil on hotell suletud. Toimuvad renoveerimistööd. 2018.aastal on välja makstud töötasusid 196 725 € ja sellelt arvestatud sotsimakse 66593€

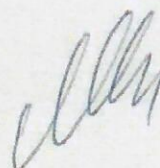
Omanikele hüvitist ei makstud.

Olulisemad finantssuhtarvud

	2018.a.	2017.a.
Võlakordaja(kohustused/varad kokku)	1,047	1,058
Omakapitali kordaja (omakapital/varad kokku)	-0,047	-0,058
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,83	4,11

Seisuga 31.12.2018.a. on ettevõtte omakapital negatiivne summas 146 tuhat eurot.

Ettevõtte osanikud on asjaolust teadlikud ning järgnevatel majandusaastatel planeeritakse omakapital taastada tehes osanike poolt täiendavaid sissemakseid omakapitali ning suuredades ettevõtte tulevase rahavooge suuremate müügitulude osas.



Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	731 330	80 505	
Nõuded ja ettemaksed	15 766	47 561	2
Varud	4 309	2 233	
Kokku käibevarad	751 405	130 299	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 331 474	2 093 860	3
Kokku põhivarad	2 331 474	2 093 860	
Kokku varad	3 082 879	2 224 159	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 321 500	0	4
Võlad ja ettemaksed	114 913	31 686	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 436 413	31 686	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	791 970	2 321 500	4
Kokku pikaajalised kohustised	791 970	2 321 500	
Kokku kohustised	3 228 383	2 353 186	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-131 583	-89 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 477	-42 490	
Kokku omakapital	-145 504	-129 027	
Kokku kohustised ja omakapital	3 082 879	2 224 159	

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ

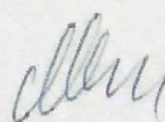
Kasumiaruanne
(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	580 215	407 142	7
Muud äritulud	83	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-244 068	-177 750	8
Mitmesugused tegevuskulud	-17 938	-8 708	
Tööjõukulud	-263 710	-219 270	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-68 705	-43 036	3
Muud ärikulud	-2 476	-872	
Ärikasum (kahjum)	-16 599	-42 494	
Intressitulud	122	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 477	-42 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 477	-42 490	

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rannaniidu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aastaaruandega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muud finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetalsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetalsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena. Nõuded mille lepinguline või tõenäoline laekumistähtaeg on aruandekuupäevast kaugemal kui 1 aasta, kajastatakse pikaajalise nõudena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalse põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kõrgemale tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevaste perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Piiramatul kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kalastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud peale aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises, siis kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
 - müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle -tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
 - tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline -tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu teenuse osutamisest kajastatakse peale teenuse osutamist. Ettemakseid broneeringute eest kajastatakse tuludena perioodis, kus broneeringuga seotud teenus osutatakse. Teenuse osutamise hetkeni kajastatakse laekunud summasid bilansis ettemaksetena.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega. Isik või selle lähedane pereliige (st. pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: a) on aruandva ettevõtte juhtkonna liige (st. isik kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Ruut & Partnerid Auditibüroo OÜ

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	933	933	
Ostjatelt laekumata arved	933	933	
Muud nõuded	1 000	1 000	
Laenu nõuded	1 000	1 000	
Ettemaksed	13 833	13 833	0
Muud makstud ettemaksed	13 833	13 833	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 766	15 766	0

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	171	171	
Ostjatelt laekumata arved	171	171	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 336	12 336	
Ettemaksed	35 054	35 054	
Tulevaste perioodide kulud	35 054	35 054	
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 561	47 561	

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



Ruut & Partnerid Auditibüroo OÜ



Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016										
Soetusmaksumus	1 000 000	499 200		765		765				1 499 965
Akumuleeritud kulum		-6 240		-191		-191				-6 431
Jääkmaksumus	1 000 000	492 960		574		574				1 493 534
Ostud ja parandused	85 271	368 359	15 899	3 502	39 927	59 328	130 405			643 363
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	85 271									85 271
Uute ehitiste ost, uusehitus, parandused		368 359								368 359
Muud ostud ja parandused			15 899	3 502	39 927	59 328	130 405			189 733
Amortisatsioonikulu		-37 607	-795	-428	-2 850	-4 073	-1 357			-43 037
31.12.2017										
Soetusmaksumus	1 085 271	867 559	15 899	4 267	39 927	60 093	130 405			2 143 328
Akumuleeritud kulum		-43 847	-795	-819	-2 850	-4 264	-1 357			-49 468
Jääkmaksumus	1 085 271	823 712	15 104	3 648	37 077	55 829	129 048			2 093 860
Ostud ja parandused	10 000	29 524			42 388	42 388	173 407	51 000	51 000	306 319
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	10 000									10 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parandused		29 524								29 524
Muud ostud ja parandused					42 388	42 388	173 407	51 000	51 000	266 795
Amortisatsioonikulu		-45 370	-1 590	-853	-5 035	-7 478	-15 857			-68 705
31.12.2018										
Soetusmaksumus	1 095 271	897 083	15 899	4 267	82 315	102 481	303 812	51 000	51 000	2 449 647
Akumuleeritud kulum		-89 217	-2 385	-1 472	-7 885	-11 742	-17 214			-118 173
Jääkmaksumus	1 095 271	807 866	13 514	2 795	74 430	90 739	286 598	51 000	51 000	2 331 474

Allkirjastatud identifitseerimiseks:



Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ



Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Semnors Ventures LLP	617 500	600 000	17 500		2%	euro	2021.a.
Camelia Properties LDT	2 495 970	1 721 500	774 470		2%	euro	2022.a.
Pikaajalised laenud kokku	3 113 470	2 321 500	791 970				
Laenukohustised kokku	3 113 470	2 321 500	791 970				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Semnors Ventures LLP	17 500		17 500		0	euro	2018.A.
Camelia properties LDT	2 304 000		2 304 000		0	euro	2018.A.
Pikaajalised laenud kokku	2 321 500		2 321 500				
Laenukohustised kokku	2 321 500		2 321 500				

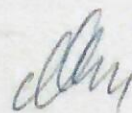
Laenudele tagatised puuduvad.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	
Võlad tarnijatele		3 268	3 268
Võlad töövõtjatele		9 542	9 542
Maksuvõlad		16 370	16 370
Muud võlad		2 733	2 733
Muud viitvõlad		2 733	2 733
Saadud ettemaksed		83 000	83 000
Tulevaste perioodide tulud		83 000	83 000
Kokku võlad ja ettemaksed		114 913	114 913
	31.12.2017	12 kuu jooksul	
Võlad tarnijatele		988	988
Võlad töövõtjatele		11 787	11 787
Maksuvõlad		3 070	3 070
Saadud ettemaksed		15 841	15 841
Tulevaste perioodide tulud		15 841	15 841
Kokku võlad ja ettemaksed		31 686	31 686

Allkirjastatud identifitseerimiseks:
 Ruut & Partnerid Audititõrbumis OÜ



Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	580 215	407 142
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	580 215	407 142
Kokku müügitulu	580 215	407 142
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	260 285	197 850
Toitlustus	217 233	153 673
Renditulu	58 009	22 925
Kämping,leagriplats	4 095	3 269
Muud teenused	40 593	29 425
Kokku müügitulu	580 215	407 142

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	325
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	89 310	63 776
Müügi eesmärgil ostetud teenused	54 115	49 615
Energia	26 031	17 207
Elektrienergia	24 306	15 639
Kütus	1 725	1 568
Abimaterjalid	74 612	46 827
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	244 068	177 750

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	196 725	163 747
Sotsiaalmaksud	66 593	55 392
Töövõimetushüvitis	392	132
Kokku tööjõukulud	263 710	219 271
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	19	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	16

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 113 470	2 321 500

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Camelia Properties LDT	191 970	2%	Euro	2022.a.
Semnors Ventures LLP	600 000	2%	Euro	2021.a.

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Camelia Properties LDT	714 500	0	Euro	2019.a.

Lisa 11 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2018.a. on ettevõtte omakapital negatiivne summas 146 tuhat eurot.

Ettevõtte osanikud on asjaolust teadlikud ning järgnevatel majandusaastatel planeeritakse omakapital taastada tehes osanike poolt täiendavaid sissemakseid omakapitali ning suurendades ettevõtte tulevase rahavooge suuremate müügitulude osas.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rannaniidu OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Rannaniidu OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt Rannaniidu OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31. detsember 2018 on ettevõtte omakapital negatiivne summas 146 tuhat eurot. Vastavalt Äriseadustiku §-le 176, kui netovara on väiksem kui 2 500 eurot, peab osanik otsustama osakapitali vähendamise või suurendamise, osaühingu lõpetamise, ühinemise, jagunemise, ümberkujundamise, pankrotiavalduse esitamise ja muude abinõude kasutusele võtmise vahel. Ettevõtte tegevuse jätkumine sõltub osanike otsusest. Juhatuse ettepanek edasiseks tegevuseks on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisas 11. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

11. veebruar 2020



Kersti Ruut
Vandeaudiitori number 604
Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 283
Kasesalu 12, 76505 Saue, Harjumaa

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-131 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 477
Kokku	-148 060
Katmine	
Järgnevate perioodide kasumist	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-131 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 477
Kokku	-148 060
Katmine	
Järgneva perioodi kasumist	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	260285	44.86%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	217233	37.44%	Ei
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	58009	10.00%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	36281	6.25%	Ei
Laagriplatsid, vagunelamute ja haagissuvilate parkimisplatsid	55301	4095	0.71%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	2355	0.41%	Ei
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	1957	0.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Matveev	22.04.1970	Venemaa	1278 EUR (Lihtomand)
ROMAN BARKANOV	37211030140	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4437368
Mobiiltelefon	+791 19296333
E-posti aadress	kabli70@mail.ru