

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mindworks Holdings OÜ

registrikood: 14732698

tänava/talu nimi, Jahu tn 14-129

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

e-posti aadress: kaspar@mindworks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mindworks Holding OÜ on 2019 aastal asutatud äriühing.

Mindworks Industries OÜ notariaalse jagunemislepinguga 20.06.2019 anti eraldamise teel üle omandavale ühingule Mindworks Holding OÜ maa ja ehitis, mis on kajastatud kinnisvara investeeringuna ja nõuded seotud isikute vastu.

2020. aastal teeniti renditulu kinnisvarainvesteeringu välja rentimisega.

Aruandeaasta lõpus müüdi kinnisvarainvesteering.

Ettevõtte juhatus on kinnitanud, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ja jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	157 597	2 500	
Kokku käibevarad	157 597	2 500	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	300	300	
Nõuded ja ettemaksed	233 482	232 382	
Nõuded seotud osapoolte vastu	233 482	232 382	
Kinnisvarainvesteeringud	0	84 013	2
Kokku põhivarad	233 782	316 695	
Kokku varad	391 379	319 195	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	128 700	0	
Muud võlad	128 700	0	
Kokku lühiajalised kohustised	128 700	0	
Kokku kohustised	128 700	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 995	317 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 184	-1 185	
Kokku omakapital	262 679	319 195	
Kokku kohustised ja omakapital	391 379	319 195	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	29.05.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	16 787	0	
Muud äritulud	142 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 982	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-708	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 230	-2 326	2
Muud ärikulud	-79 783	0	2
Ärikasum (kahjum)	71 084	-2 326	
Intressitulud	1 100	1 141	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 184	-1 185	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 184	-1 185	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mindworks Holding OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Mindworks Holding OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Bilanss on koostatud detailse bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha lähendina kajastatakse pangas olevaid arvelduskontosid.

Finantsinvesteeringud

Aastaaruandes olev investeering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis

hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenähtena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Kinnisvarainvesteeringu amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Kasulik eluiga on 30 aastat.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja

tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. See tähendab, et kulud kajastatakse samas perioodis kui saadakse teenuse osutamise tulu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Aruandeaastal on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a esimene arvesse

võetav aasta.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi dividendidena ilma täiendava tulumaksukuluta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte;
- Tütarettevõtted;
- Sidusettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- Eelmistes punktides kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
29.05.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Müügid	0	0
Amortisatsioonikulu	-2 326	-2 326
Lisandumised äriühenduste kaudu	139 584	139 584
Muud muutused	-53 245	-53 245
31.12.2019		
Soetusmaksumus	139 584	139 584
Akumuleeritud kulum	-55 571	-55 571
Jääkmaksumus	84 013	84 013
Müügid	-79 783	-79 783
Amortisatsioonikulu	-4 230	-4 230
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2020	29.05.2019 - 31.12.2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 787	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 250	0
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	142 000	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Cream International OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	128 700	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	233 482	0	232 382	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	29.05.2019 - 31.12.2019
	Müüdud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 000	0

Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole alla hinnatud.

Mindworks Industries OÜ notariaalse jagunemislepinguga 20.06.2019 anti eraldamise teel üle omandavale ühingule Mindworks Holding OÜ nõuded seotud isikute vastu kokku summas 232 382 eurot.

Aruandeaastal on arvatatud nõuetele intresse summas 1100 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2021

Mindworks Holdings OÜ (registrikood: 14732698) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR-PATRIK LOIT	Juhatuse liige	22.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 184
Kokku	260 179
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	260 179
Kokku	260 179

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16787	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Cream International osaühing	10277932	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1700 EUR (Lihtomand)
Urmo Rae	37610080214	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	400 EUR (Lihtomand)
Kalle Tomingas	37308224210	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	400 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaspar@mindworks.ee