

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Rivea

registrikood: 12892512

tänava/talu nimi, Hobujaama tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

e-posti aadress: indrekhaal@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Rivea OÜ müügitulu oli 11 640 eurot ja aruandeperioodi kasumiks kujunes 87 244 eurot. Ettevõtte põhitegevuseks on investeringute tegemine kinnisvarasse ning aktsiatesse ja võlakirjadesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91 343	98 697	
Finantsinvesteeringud	233 227	189 833	2
Nõuded ja ettemaksed	32 797	35 781	3
Varud	3 700	3 700	
Kokku käibevarad	361 067	328 011	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	29 827	29 591	5
Nõuded ja ettemaksed	421 500	263 250	3
Kinnisvarainvesteeringud	245 000	247 520	6
Materiaalsed põhivarad	19 708	22 007	7
Kokku põhivarad	716 035	562 368	
Kokku varad	1 077 102	890 379	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	199 134	199 655	8
Kokku lühiajalised kohustised	199 134	199 655	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	200 000	100 000	
Kokku pikaajalised kohustised	200 000	100 000	
Kokku kohustised	399 134	299 655	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587 974	220 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 244	367 639	
Kokku omakapital	677 968	590 724	
Kokku kohustised ja omakapital	1 077 102	890 379	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	11 640	408 507	9
Muud äritulud	0	494	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 963	-2 140	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 899	-6 624	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 468	-2 918	6,7
Muud ärikulud	-1 770	-21	
Ärikasum (kahjum)	-2 460	397 298	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	86 917	-15 779	11
Muud finantstulud ja -kulud	2 787	36 120	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 244	417 639	
Tulumaks	0	-50 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 244	367 639	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 460	397 298	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 468	2 918	6,7
Kokku korrigeerimised	5 468	2 918	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 984	-4 412	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-521	38 401	
Laekunud intressid	3	14	
Kokku rahavood äritegevusest	5 474	434 219	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-649	-21 326	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-98 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-45 921	-154 507	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	89 208	24 881	
Antud laenud	-172 250	-141 750	
Antud laenude tagasimaksed	14 000	0	
Laekunud intressid	1 235	1 235	
Laekunud dividendid	1 471	40 364	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-112 906	-349 103	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	100 000	
Makstud dividendid	0	-50 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-50 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	553	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100 553	0	
Kokku rahavood	-6 879	85 116	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 697	19 074	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 879	85 116	
Valuutakursside muutuste mõju	-475	-5 493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 343	98 697	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	250	420 335	423 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)			367 639	367 639
Väljakuulutatud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2018	2 500	250	587 974	590 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)			87 244	87 244
31.12.2019	2 500	250	675 218	677 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rivea OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Rivea OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Rivea OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rivea OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Kasumiaruandes on valuutakursi muutustest saadud tulud ja kulud kajastatud netosummas.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all mõistetakse kauplemise eesmärgil soetatud väärtpabereid ning lunastustähtajani hoitavaid väärtpabereid, mille lunastustähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast. Väärtpaberi all mõistetakse dokumenti, milles on dokumenteeritud eraõigus sellisel viisil, et selle õiguse maksmapanekuks on tingimata tarvilik seda dokumenti omada.

Väärtpaberid jagunevad kõige üldisemalt järgmiselt:

- 1) omandiõigust tõendavad väärtpaberid (aktsia, investeerimisfondi osa jms);
- 2) võlakohustust tõendavad väärtpaberid (võlakiri, obligatsioon, hoiuse sertifikaat jms);
- 3) ostu- või müügiõigust või -kohustust tõendavad väärtpaberid e. tuletisväärtpaberid (optsioonid, derivatiivid jms).

Pikaajalised finantsinvesteeringud:

- 1) muud aktsiad ja väärtpaberid;
- 2) muud pikaajalised nõuded.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kahte arvestusmeetodit:

1) individuaalmaksumuse meetod – lähtutakse konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kasutatakse kinnistute soetusmaksumuse kindlaksmääramisel, kus varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad.

2) Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetod – kasutatakse rajatud kommunikatsioonide soetusmaksumuse kindlaksmääramisel. Kaalutud keskmise ümber arvutamine toimub majandusaasta lõpus.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud kaupade kulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (korter), mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteering:

korter

Amortisatsiooninorm 1%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	2,5
Muud masinad ja seadmed	10

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2017	75 988	75 988
Soetamine	154 507	154 507
Müük müügihinnas või lunastamine	-24 881	-24 881
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-15 781	-15 781
31.12.2018	189 833	189 833
Soetamine	45 921	45 921
Müük müügihinnas või lunastamine	-89 208	-89 208
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	86 681	86 681
31.12.2019	233 227	233 227

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	297	297	
Muud nõuded	451 500	30 000	421 500
Laenunõuded	451 500	30 000	421 500
Viitlaekumised		0	
Ettemaksed	2 500	2 500	
Muud makstud ettemaksed	2 500	2 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	454 297	32 797	421 500

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 431	4 431	
Muud nõuded	294 600	31 350	263 250
Laenunõuded	293 250	30 000	263 250
Viitlaekumised	1 350	1 350	
Kokku nõuded ja ettemaksed	299 031	35 781	263 250

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		37 500		37 500
Käibemaks		198	166	
Ettemaksukonto jääk	297		4 265	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	297	37 698	4 431	37 500

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2017	19 589	10 000	29 589
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2		2
31.12.2018	19 591	10 000	29 591
			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2018	19 591	10 000	29 591
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	236		236
31.12.2019	19 827	10 000	29 827

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	154 000	154 000
Akumuleeritud kulum	-2 695	-2 695
Jääkmaksumus	151 305	151 305
Ostud ja parendused	98 000	98 000
Amortisatsioonikulu	-1 785	-1 785
31.12.2018		
Soetusmaksumus	252 000	252 000
Akumuleeritud kulum	-4 480	-4 480
Jääkmaksumus	247 520	247 520
Amortisatsioonikulu	-2 520	-2 520
31.12.2019		
Soetusmaksumus	252 000	252 000
Akumuleeritud kulum	-7 000	-7 000
Jääkmaksumus	245 000	245 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 640	6 690

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 944		1 944	1 944
Akumuleeritud kulum	-130		-130	-130
Jääkmaksumus	1 814		1 814	1 814
Ostud ja parendused		21 326	21 326	21 326
Amortisatsioonikulu	-778	-355	-1 133	-1 133
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 944	21 326	23 270	23 270
Akumuleeritud kulum	-908	-355	-1 263	-1 263
Jääkmaksumus	1 036	20 971	22 007	22 007
Ostud ja parendused		649	649	649
Muud ostud ja parendused		649	649	649
Amortisatsioonikulu	-778	-2 170	-2 948	-2 948
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 944	21 975	23 919	23 919
Akumuleeritud kulum	-1 686	-2 525	-4 211	-4 211
Jääkmaksumus	258	19 450	19 708	19 708

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	466	466
Maksuvõlad	37 698	37 698
Muud võlad	160 000	160 000
Dividendivõlad	150 000	150 000
Muud viitvõlad	10 000	10 000
Saadud ettemaksed	970	970
Muud saadud ettemaksed	970	970
Kokku võlad ja ettemaksed	199 134	199 134
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 185	1 185
Maksuvõlad	37 500	37 500
Muud võlad	160 000	160 000
Dividendivõlad	150 000	150 000
Muud viitvõlad	10 000	10 000
Saadud ettemaksed	970	970
Muud saadud ettemaksed	970	970
Kokku võlad ja ettemaksed	199 655	199 655

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 640	408 507
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 640	408 507
Kokku müügitulu	11 640	408 507
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	11 640	7 140
Kinnisvarabüroode tegevus 68311	0	400 000
Muud tulud (kommunaalkulud)	0	1 367
Kokku müügitulu	11 640	408 507

Lisa 10 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	86 917	-15 779
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	86 917	-15 779

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-475	-5 492
Intressitulu	1 238	1 249
Saadud dividendid	1 471	40 363
Muu	553	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 787	36 120

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2021

OÜ Rivea (registrikood: 12892512) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK HÄÄL	Juhatuse liige	21.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 244
Kokku	675 218
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	675 218
Kokku	675 218

Juhatus teeb ettepaneku kogunenud kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	587 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 244
Kokku	675 218
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	675 218
Kokku	675 218

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11640	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Hääl	38005030381	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	indrekhaal@gmail.com