

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Pikk-Nurme

registrikood: 80098312

tänavanimi, J. Smuuli tn 7-61

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93817

telefon: +372 5230927

e-posti aadress: pille1967@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja asukohaga Kuressaare linn Pikk 57 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2018 aastal tulundusühistu liikmete tasusid majanduskulude katteks ei olnud. Aruandeaasta tulemuseks kujunes kahjum 82 eurot (2017: kasum 257 eurot)

2019 aastal on plaanis jätkata sama tegevusega.

Pille Reinväli
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	138	282	
Kokku käibevarad	138	282	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 504	11 504	2
Kokku põhivarad	11 504	11 504	
Kokku varad	11 642	11 786	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	62	
Võlad tarnijatele	0	62	
Kokku lühiajalised kohustised	0	62	
Kokku kohustised	0	62	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 504	11 504	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220	-37	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82	257	
Kokku omakapital	11 642	11 724	
Kokku kohustised ja omakapital	11 642	11 786	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	0	377
Mitmesugused tegevuskulud	-35	-73
Muud ärikulud	-47	-47
Ärikasum (kahjum)	-82	257
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-82	257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82	257

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Pikk-Nurme 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded).

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Hooneühistu Pikk-Nurme loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- hooneühistu liikmed
- hooneühistu juhatuse liikmed

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	11 504	11 504
Jääkmaksumus	11 504	11 504
31.12.2017		
Soetusmaksumus	11 504	11 504
Jääkmaksumus	11 504	11 504
31.12.2018		
Soetusmaksumus	11 504	11 504
Jääkmaksumus	11 504	11 504

Põhivarana on kajastatud Hooneühistule kuuluv maa Pikk tn 57a Kuressaares.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulud puudusid. Palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole aruandeaastal arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2021

Hooneühistu Pikk-Nurme (registrikood: 80098312) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE REINVÄLI	Juhatuse liige	21.01.2021

Revideerimisakt

Kuressaare

27. märts 2019

Mina, Liina Põldoja, revideerisin Hooneühistu Pikk-Nurme 2018 aasta majandustegevust ja leidsin järgmist:

- | | |
|----------------------------|-----------------|
| 1. Aasta alguse jääk | 220,16 € |
| 2. Elektri eest | 22,35 € |
| 3. Maamaks | 47,00 € |
| 4. SÜG klassiruumi kasutus | 12,50 € |

Kassa jääk **138,31 €**

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Pikk-Nurme (registri nr. 80098312) finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

LIINA PÕLDOJA



Hooneühistu Pikk-Nurme revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-82
Kokku	138
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	138
Kokku	138

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5230927
E-posti aadress	sirje.ksoojus@tt.ee