

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pangapealse Arenduse OÜ

registrikood: 12867891

tänavatalu nimi, Merivälja tee 1-240

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

telefon: +372 51940452

e-posti aadress: info@cellnex.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Pangapealse Arenduse OÜ on asutatud 19.06.2015 ja tegevusalaks on enda kinnisvara ost ja müük. Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust esitatud Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit ja majandustulemust
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 916	3 779
Nõuded ja ettemaksed	12 132	0
Kokku käibevarad	16 048	3 779
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 212 000	2 212 000
Kokku põhivarad	2 212 000	2 212 000
Kokku varad	2 228 048	2 215 779
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	8 060
Võlad ja ettemaksed	2 203 884	2 204 496
Kokku lühiajalised kohustised	2 203 884	2 212 556
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 492	0
Kokku pikaajalised kohustised	20 492	0
Kokku kohustised	2 224 376	2 212 556
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	723	-5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449	728
Kokku omakapital	3 672	3 223
Kokku kohustised ja omakapital	2 228 048	2 215 779

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	4 500	-10 500
Muud äritulud	0	12 000
Mitmesugused tegevuskulud	-190	-766
Muud ärikulud	0	-6
Ärikasum (kahjum)	4 310	728
Intressikulud	-3 861	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	449	728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449	728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuse kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Pangapealse Arenduse OÜ (registrikood: 12867891) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUIDO KAPP	Juhatuse liige	21.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	449
Kokku	1 172

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	4500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Cellnex Grupp OÜ	11167683	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	400 EUR (Lihtomand)
osaühing OG Investeeringud	10779289	Eesti	200 EUR (Lihtomand)
Guido Kapp	36607314211	Eesti	1900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51940452
E-posti aadress	info@cellnex.eu