

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing TORSTEIN

registrikood: 12669754

tänava/talu nimi, A. Puškini tn 13-33
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20309

telefon: +791 17774498, +372 55581824

e-posti aadress: kirill@pad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Firma Torstein OÜ oli registreeritud 2014 aasta juuni kuus.

Osaühingu tegevusaladeks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)

Töötasu töötajatele ja juhatuseliikmetele ei makstud. 2020.aastal moodustas Torstein OÜ müügitulu 55 685 euro. Tuleb märkida, et majandustegevusest ettevõtte kasumit ei ole saanud. Vähendamiseks kahjumit on saanud omaniku investeeringu abil 13 340 eurot summas, mis on tehtud ettevõtte arenduseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 865	1 961	2
Nõuded ja ettemaksed	2 806	5 319	3.4
Varud	30 102	30 102	
Kokku käibevarad	41 773	37 382	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	959 540	1 008 290	5
Kokku põhivarad	959 540	1 008 290	
Kokku varad	1 001 313	1 045 672	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	990	1 131	7
Kokku lühiajalised kohustised	990	1 131	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	997 823	1 042 041	6
Kokku pikaajalised kohustised	997 823	1 042 041	
Kokku kohustised	998 813	1 043 172	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kokku omakapital	2 500	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 001 313	1 045 672	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	55 685	33 563	8
Muud äritulud	13 340	11 555	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 040	-5 037	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 235	-7 844	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 750	-32 238	5
Ärikasum (kahjum)	0	-1	
Intressitulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Torstein OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Torstein OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogule aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 20 aastat

Seadmed 3 aastat

Sõidukid 3 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	8 865	1 961
Kokku raha	8 865	1 961

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	306	306	4
Nõue omaniku vastu	2 500	2 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 806	2 806	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 819	2 819	
Nõue omaniku vastu	2 500	2 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 319	5 319	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	306	0	2 819	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	306	0	2 819	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	65 528		65 528
Jääkmaksumus	65 528		65 528
Ostud ja parendused		975 000	975 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		975 000	975 000
Amortisatsioonikulu		-32 238	-32 238
31.12.2019			
Soetusmaksumus	65 528	975 000	1 040 528
Akumuleeritud kulum		-32 238	-32 238
Jääkmaksumus	65 528	942 762	1 008 290
Amortisatsioonikulu		-48 750	-48 750
31.12.2020			
Soetusmaksumus	65 528	975 000	1 040 528
Akumuleeritud kulum		-80 988	-80 988
Jääkmaksumus	65 528	894 012	959 540

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Larisa Sergeeva	997 823			997 823
Pikaajalised laenud kokku	997 823			997 823
Laenukohustised kokku	997 823			997 823

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Larisa Sergeeva	1 042 041			1 042 041
Pikaajalised laenud kokku	1 042 041			1 042 041
Laenukohustised kokku	1 042 041			1 042 041

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	990	990
Kokku võlad ja ettemaksed	990	990

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 131	1 131
Kokku võlad ja ettemaksed	1 131	1 131

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 685	33 563
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 685	33 563
Kokku müügitulu	55 685	33 563
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	55 685	33 563
Kokku müügitulu	55 685	33 563

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetasu ei makstud ja erisoodustusi ei osutatud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20. 01. 2021 r.

Osaühing TORSTEIN (registrikood: 12669754) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Larisa Sergeeva

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

20. 01. 2021 r.
Larisa

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	55685	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Larisa Sergeeva	06.09.1979	Venemaa	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+791 17774498
Mobiiltelefon	+372 55581824
E-posti aadress	kirill@pad.ee