

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ HETVER

**registrikood:** 11066829

**tänava/talu nimi,** Niidu tn 8

**maja ja korteri number:**

**alev:** Märjamaa alev

**vald:** Märjamaa vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihtnumber:** 78301

**telefon:** +372 5244000

**e-posti aadress:** hetver@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 5 Kapitalirent                        | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 7 Osakapital                          | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 10 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 12 Tulumaks                           | 11 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Osaühing HETVER asutati 2004 aastal kolme asutajaliikme poolt. Majandustegevust alustati 2005 aasta kevadel. Osaühingu põhiliseks tegevusalaks on alates 2005 aastast uurimis- projekteerimistööd ja omaniku järelvalve.

2020 aastal tegeles ettevõtte põhiliselt uurimis-projekteerimistööga ja omaniku järelvalvega:

1. EMTAK kood 71121 ehituslik insener-tehniline projekteerimine, nõustamine ja omaniku järelvalve müügitulu oli 167384 eurot 100% töömahust .Ettevõttes on kuus töölepingu alusel töötavat isikut. Ettevõtte kolmele omanikule maksti 2020 aastal dividende 19 200 eurot.

2. Riskide vähendamiseks otsustasime eri projekteerimissuunad jaotada eri ettevõtete vahel.

Kahjum tekkis projekteerimistöödest RMK objektidel.

Eelnevatel aastatel on põllumaade maaparandus (peamiselt PRIA objektid) aidanud katta metsamaade kuivenduse ja teede (RMK objektid) projekteerimisel tekkinud kahjumit.

Kuna nüüd on ka RMK objektide hinnatase veidi paranenud loodame ka need objektid kasumisse saada.

3. Investeeringud 2020.a. kokku 2700 eurot

a) Arvutid ja arvutisüsteemid 2700 "

4. Tarvo Verbak (juhatuse liige) juhib kogu ettevõtte tegevust, juhatajana Kalle Riidaku ülesandeks on jooksev juhtimine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 45 831         | 55 274         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 40 628         | 46 578         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>86 459</b>  | <b>101 852</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 57 052         | 66 515         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>57 052</b>  | <b>66 515</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>143 511</b> | <b>168 367</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 3 058          | 4 045          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 678         | 10 297         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>16 736</b>  | <b>14 342</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 3 135          | 6 193          |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>3 135</b>   | <b>6 193</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>19 871</b>  | <b>20 535</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 682          | 2 682          | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268            | 268            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 125 682        | 195 060        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 992         | -50 178        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>123 640</b> | <b>147 832</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>143 511</b> | <b>168 367</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 167 384       | 111 789        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -39 641       | -25 268        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -20 065       | -25 588        |
| Tööjõukulud                                 | -83 831       | -84 498        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -12 163       | -17 688        |
| Muud ärikulud                               | -12 689       | -4 206         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 005</b> | <b>-45 459</b> |
| Intressitulud                               | 5             | 9              |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -308          | -486           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 308</b> | <b>-45 936</b> |
| Tulumaks                                    | -3 684        | -4 242         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 992</b> | <b>-50 178</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Üldine informatsioon

OÜ HETVER 2020. majandusaasta aruande periood on 01.01.2020 kuni 31.12.2020

2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutusi 2020 majandusaasta aruande koostamisel võrreldes eelmise majandusaasta aruande koostamisel ei rakendatud.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisinõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksuvõime kohta.

Muud nõuded ja ettemaksed.

Kõiki lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid on kajastatud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta raamatupidamise sise-eeskirjas kindlaks määratud põhivara arvelevõtmise alampiiri alusel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumulieeritud kulum.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Ehitised                 | 20             |
| Transpordivahendid       | 2 - 5          |
| Arvutid ja arvutiseadmed | 2 - 4          |
| Muud masinad ja seadmed  | 5              |
| Muu materiaalne põhivara | 2              |

### Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglases väärtuse summas. Rendimaksed jagatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, seega lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Tulud**

Tulu teenuste müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

**Kulud**

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt ja ettevõtte tegevusele omaselt kulukirjete lõikes.

**Seotud osapooled**

OÜ Hetveri seotud osapoolteks on kaks osaühingu juhatuse liiget (omanikud).

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                    | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|--------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas    | 1 119         | 1 453         |
| Arvelduskontod     | 25 539        | 34 648        |
| Nõudmiseni hoiused | 19 173        | 19 173        |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>45 831</b> | <b>55 274</b> |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |              | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 780        |              | 2 861        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 1 586        | 501          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 2 800        | 1 335        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 84           | 56           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 135          | 77           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>780</b> | <b>4 605</b> | <b>4 830</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku    |
|---------------------|--------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                     | Maa    | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
|                     |        |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |          |
| 31.12.2018          |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 32 381 | 8 757    | 77 071             | 7 003                      | 38 388                  | 122 462            | 7 995                       | 171 595  |
| Akumuleeritud kulum |        | -2 822   | -49 695            | -4 963                     | -31 098                 | -85 756            | -3 564                      | -92 142  |
| Jääkmaksumus        | 32 381 | 5 935    | 27 376             | 2 040                      | 7 290                   | 36 706             | 4 431                       | 79 453   |
|                     |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused |        |          |                    | 4 750                      |                         | 4 750              |                             | 4 750    |
| Amortisatsioonikulu |        | -638     | -8 437             | -1 771                     | -5 243                  | -15 451            | -1 599                      | -17 688  |
|                     |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2019          |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 32 381 | 8 757    | 77 071             | 10 063                     | 38 388                  | 125 522            | 7 995                       | 174 655  |
| Akumuleeritud kulum |        | -3 460   | -58 132            | -5 044                     | -36 341                 | -99 517            | -5 163                      | -108 140 |
| Jääkmaksumus        | 32 381 | 5 297    | 18 939             | 5 019                      | 2 047                   | 26 005             | 2 832                       | 66 515   |
|                     |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused |        |          |                    | 2 700                      |                         | 2 700              |                             | 2 700    |
| Amortisatsioonikulu |        | -638     | -6 505             | -1 830                     | -1 591                  | -9 926             | -1 599                      | -12 163  |
|                     |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2020          |        |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 32 381 | 8 757    | 77 071             | 11 173                     | 38 388                  | 126 632            | 7 995                       | 175 765  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -4 098   | -64 637            | -5 284                     | -37 932                 | -107 853           | -6 762                      | -118 713 |
| Jääkmaksumus        | 32 381 | 4 659    | 12 434             | 5 889                      | 456                     | 18 779             | 1 233                       | 57 052   |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Sõiduauto Toyota Hilux               | 6 193      | 3 058                             | 3 135               | 2.49         | EUR         | 15.01.2023  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 6 193      | 3 058                             | 3 135               |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |              |             |             |

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Väikelaadur MULTIONE                 | 1 062      | 1 062                             | 0                   | 2.15         | EUR         | 28.04.2020  |
| Sõiduauto Toyota Hilux               | 9 176      | 2 983                             | 6 193               | 2.49         | EUR         | 15.01.2023  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 10 238     | 4 045                             | 6 193               |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                          | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
| Masinad ja seadmed                       | 3 135        | 6 193        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>3 135</b> | <b>6 193</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 328         | 2 328          |
| Võlad töövõtjatele               | 6 745         | 6 745          |
| Maksuvõlad                       | 4 605         | 4 605          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 678</b> | <b>13 678</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 023         | 2 023          |
| Võlad töövõtjatele               | 3 444         | 3 444          |
| Maksuvõlad                       | 4 830         | 4 830          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 297</b> | <b>10 297</b>  |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 682      | 2 682      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                                           | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes               |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                              |                |                |
| Eesti                                                     | 167 384        | 111 789        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                | <b>167 384</b> | <b>111 789</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>167 384</b> | <b>111 789</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                             |                |                |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 167 384        | 111 789        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                    | <b>167 384</b> | <b>111 789</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | 191           | 770           |
| <b>Energia</b>                                   | <b>5 772</b>  | <b>10 313</b> |
| Elektrienergia                                   | 9             | 0             |
| Kütus                                            | 5 763         | 10 313        |
| Põhivara remondikulud                            |               |               |
| Väheväärtuslik põhivara                          | 34            | 1 154         |
| Teenused                                         | 33 644        | 13 031        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>39 641</b> | <b>25 268</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                               | 3 667         | 3 875         |
| Mitmesugused bürookulud                   | 3 763         | 3 938         |
| Koolituskulud                             | 0             | 1 072         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 279           | 279           |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 1 021         | 0             |
| Vara kindlustus                           | 1 551         | 1 781         |
| Töökeseaduse ja ohutusega seotud kulu     | 0             | 748           |
| Panga teenused                            | 114           | 122           |
| Põhivara hooldus- ja remondikulud         | 9 670         | 13 773        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>20 065</b> | <b>25 588</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2020          | 2019          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 62 711        | 63 152        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 21 120        | 21 346        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>83 831</b> | <b>84 498</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 5             | 6             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 6             | 7             |

## Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid      | 2020              |              | 2019              |              |
|--------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
|                                | Maksustatav summa | Tulumaks     | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid     | 19 200            |              | 19 200            |              |
| Eesti                          | 19 200            |              | 19 200            |              |
| Tulumaks aruandeaasta kasumilt |                   | 3 684        |                   | 4 242        |
| Eesti                          |                   | 3 684        |                   | 4 242        |
| <b>Kokku</b>                   | <b>19 200</b>     | <b>3 684</b> | <b>19 200</b>     | <b>4 242</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 7 968      | 0          | 7 968      | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 968      | 0          | 7 968      | 0          |
| AS Geover                                                                                                                        | 7 968      | 0          | 7 968      | 0          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 26 725 | 26 146 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.01.2021

**OÜ HETVER (registrikood: 11066829) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARVO VERBAK       | Juhatuse liige     | 20.01.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 125 682        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 992         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>120 690</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 19 200         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>19 200</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 167384          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                           | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Tarvo Verbak   | 37312270275                         | Märjamaa alev,<br>Märjamaa vald,<br>Rapla maakond,<br>Eesti | 894 EUR<br>(Lihtomand)    |
| Heiki Verbak   | 35904040327                         |                                                             | 894 EUR<br>(Lihtomand)    |
| Elmar Verbak   | 33403010250                         | Märjamaa alev,<br>Märjamaa vald,<br>Rapla maakond,<br>Eesti | 894 EUR<br>(Lihtomand)    |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5244000     |
| E-posti aadress | hetver@gmail.com |