

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kraner Investments

registrikood: 11062323

tänava nimi: Tamme

maja number: 3

linn: Suure-Jaani linn

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71503

telefon: +372 5102877

e-posti aadress: jan@kraner.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressitulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kraner Investments loodi 2004. aastal, põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal investeringute haldus, majandustegevuse korraldamine, juhtimis-, raamatupidamis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine. Sellise tegevusega jätkatakse ka järgmisel majandusaastal. OÜ Kraner Investments on emaettevõtte. Käesoleval majandusaastal konsolideeritud aruande kohustust ei tekkinud, majandusaastaruanne on koostatud ainult Kraner Investments OÜ kohta.

Tütarettevõtete põhitegevusalaks on tuletõkestusmaterjalide paigaldamine, metallkonstruktsioonide tulekaitsevõõpamine, puitkonstruktsioonide tulekaitseelakkimine ning tuletõkestusmaterjalide müük.

Riskid ja mõjud

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas ettevõtte müügitulu kokku 589 552 eurot.

Müügitulust moodustas 99% juhtimis- ja konsultatsiooniteenuse müük Eestis.

Majandusaasta kasumiks kujunes 254 987 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu (tuh. eurot)	590	504
Ärikasum (tuh. eurot)	243	223
Omakapital kokku (tuh. eurot)	847	849
Puhaskasum (tuh. eurot)	254	188
Ärikasumimäär	41%	44%
ROE	30%	22%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Investeeringud

Kinnisvara investeeringuna soetati kaks kinnistut summas 48 500 eurot, põhivarana soetati maatulundusmaad summas 47 500 eurot ja kunstiväärtusi summas 12 088 eurot.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Majandusaastal vähenes ühes tütarettevõttes osalus. Võõrandamisi ei toimunud.

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7. Tööjõukulud koos maksudega moodustasid 139 282 eurot.

Kraner Investments OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmele juhtimistegevuse eest töötasu ei makstud, laenu pole antud, ei ole ette nähtud ka lahkumis- ja tagasikutsumishüvitiisi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal keskenduda ettevõtte käibe hoidmisele, kasumlikkusele.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Välisvaluutas arvestatavate investeeringute korral eksisteerib oht saada kahju investeeringutelt erinevate valuutade vaheliste valuutakursside ebasoodsa muutuse tõttu. Juhtkonna hinnangul on oht minimaalne, sest ostu- ja müügitehingud teostatakse Euroopa Liidu siseselt, arveldamine toimub eurodes, börsil ettevõtte ei osale.

Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Seoses ülemaailmse COVID-19 pandeemiaga kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus 12.03.2020 välja eriolukorra. Viiruse levik, kehtestatud liikumis- ja tegevuspiirangud on majandusele avaldanud negatiivset mõju ja tulevikus avaldub see kindlasti veelgi. Peame arvestama

majanduslangusega ja viiruse võimaliku korduspuhanguga. Võtame tarvitusele abinõud ettevõtte jätkusuutlikuse tagamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 254	160 994	
Nõuded ja ettemaksed	475 868	247 663	2
Kokku käibevarad	478 122	408 657	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	339 733	364 733	3
Nõuded ja ettemaksed	35 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	68 700	27 900	4
Materiaalsed põhivarad	564 620	539 417	5
Kokku põhivarad	1 008 053	932 050	
Kokku varad	1 486 175	1 340 707	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	309 086	164 804	6,7
Võlad ja ettemaksed	153 850	52 265	8
Kokku lühiajalised kohustised	462 936	217 069	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	175 800	274 886	7
Kokku pikaajalised kohustised	175 800	274 886	
Kokku kohustised	638 736	491 955	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589 640	657 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 987	188 035	
Kokku omakapital	847 439	848 752	
Kokku kohustised ja omakapital	1 486 175	1 340 707	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	589 552	503 723	10
Mitmesugused tegevuskulud	-158 730	-154 015	11
Tööjõukulud	-139 282	-97 439	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 085	-23 448	5
Muud ärikulud	-6 521	-5 600	
Ärikasum (kahjum)	242 934	223 221	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	40 000	25 000	
Intressitulud	27 910	14 090	13
Intressikulud	-9 631	-6 776	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	301 213	255 535	
Tulumaks	-46 226	-67 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 987	188 035	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kraner Investments on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna Juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ettevõtte kasutab Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi 1.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelneva perioodiga muudetud.

Raamatupidamise seadusest tulenevalt ei pea Kraner Investments OÜ käesoleva majandusaasta kohta esitama konsolideeritud aruannet, sest bilansipäeva konsolideeritud näitajad ei ületa väikse konsolideerimisgrupi tingimusi.

Finantsvarad

Kraner Investments OÜ-l on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mis kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad pangakontode jääkidest.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Soetati kunsti.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringuid tütarettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Negatiivse omakapitaliga tütarettevõtete soetusmaksumus hinnatakse alla.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud individuaalselt iga arve laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga. Lootusetuks hinnatud ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldub kasumiaruandes kirjel Mitmesugused tegevuskulud. Lootusetuks hinnatud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded ja ettemaksed), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Viitlaekumised on aruandeperioodi laekumata tulud. Viitlaekumistega näidatakse lepingu või mõne muu alusdokumendi alusel tekkepõhiselt arvestatud tuludega kaasnevaid nõudeid, mis on bilansipäevaks laekumata.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvara objektid, mida hoitakse eelkõige rendi tulu teenimise, väärtuse kasvu eesmärgil, mitte kasutamiseks toodete teenuste tootmisel või administratiivsetel eesmärkidel. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana kajastatakse objekte, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat ja mille soetusmaksumus ületab 1917 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutamisevalmis saamise hetkest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja kunstiväärtused	ei amortiseerita
Ehitised	20
Masinad, seadmed	5
Inventar	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangul bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdihinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksimaalne maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud käesolevas aruandes Lisa 9.

Seotud osapooled

OÜ Kraner Investmentsi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

tütarettevõtjaid; tegev- ja kõrgemat juhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte on seotud osapooltele ostanud teenust ja teostanud müüki.

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 350	2 350	
Ostjatelt laekumata arved	2 350	2 350	
Nõuded seotud osapoolte vastu	306 134	271 134	35 000
Muud nõuded	201 384	201 384	
Laenunõuded	117 500	117 500	
Dividendinõuded	83 884	83 884	
Ettemaksed	1 000	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	510 868	475 868	35 000

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	111 015	111 015	
Ostjatelt laekumata arved	111 015	111 015	
Nõuded seotud osapoolte vastu	982	982	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 782	1 782	
Muud nõuded	133 884	133 884	
Laenunõuded	50 000	50 000	
Dividendinõuded	83 884	83 884	
Kokku nõuded ja ettemaksed	247 663	247 663	

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	339 733	364 733
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	339 733	364 733

Soome tütarettevõtte tagastas 12.05.2008 antud laenu(paaomalaina) 25 000 eurot, mis oli tagastamise ebatõenäosusest lähtuvalt arvestatud tütarettevõtte soetusesse.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	27 900	27 900
Jääkmaksumus	27 900	27 900
Ümberliigitamised	-7 700	-7 700
31.12.2019		
Soetusmaksumus	20 200	20 200
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	20 200	20 200

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	48 500
31.12.2019	48 500

	2019	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	152	

Aruande aastal osteti kaks kinnistut, mis on arvel õiglases väärtuses.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018								
Soetusmaksumus	5 983	437 475	96 650	2 150	4 509	103 309	30 436	577 203
Akumuleeritud kulum	0	-2 786	-29 688	-1 254	-4 058	-35 000	0	-37 786
Jääkmaksumus	5 983	434 689	66 962	896	451	68 309	30 436	539 417
Ostud ja parendused	47 500						12 088	59 588
Amortisatsioonikulu		-21 874	-19 330	-430	-451	-20 211		-42 085
Ümberliigitamised	7 700							7 700
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	7 700							7 700
31.12.2019								
Soetusmaksumus	61 183	437 475	96 650	2 150	4 509	103 309	42 524	644 491
Akumuleeritud kulum	0	-24 660	-49 018	-1 684	-4 509	-55 211	0	-79 871
Jääkmaksumus	61 183	412 815	47 632	466	0	48 098	42 524	564 620

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	32 886	32 886	0	6 kuu euribor+1,2%	Eur	30.04.2022
Kapitalirendikohustised kokku	32 886	32 886	0			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	46 490	13 604	32 886	6 kuu euribor+1,2%	Eur	30.04.2022
Kapitalirendikohustised kokku	46 490	13 604	32 886			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018

Muud materiaalsed põhivarad	43 562	59 402
Kokku	43 562	59 402

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tefire Tootmine OÜ	245 000	245 000			3%	Eur	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	245 000	245 000					
Pikaajalised võlakirjad							
AS SEB Pank	117 000	31 200	85 800		6 kuu EURIBOR+2%	Eur	20.09.2023
Tefire Tootmine OÜ	90 000		90 000		3%	Eur	31.12.2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	207 000	31 200	175 800				
Kapitalirendikohustised kokku	32 886	32 886	0				
Laenukohustised kokku	484 886	309 086	175 800				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tefire Tootmine OÜ	120 000	120 000			3%	Eur	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	120 000	120 000					
Pikaajalised laenud							
AS SEB Pank	148 200	31 200	117 000		6 kuu EURIBOR+2%	Eur	20.09.2023
Tefire Tootmine OÜ	125 000		125 000		3%	Eur	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	273 200	31 200	242 000				
Kapitalirendikohustised kokku	46 490	13 604	32 886				
Laenukohustised kokku	439 690	164 804	274 886				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	106 088	106 088
Võlad töövõtjatele	15 924	15 924
Maksuvõlad	31 724	31 724
Muud võlad	114	114
Muud viitvõlad	114	114
Kokku võlad ja ettemaksed	153 850	153 850
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 449	23 449
Võlad töövõtjatele	10 268	10 268
Maksuvõlad	18 548	18 548
Kokku võlad ja ettemaksed	52 265	52 265

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	675 702	676 752
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	168 925	169 188
Kokku tingimuslikud kohustised	844 627	845 940

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	589 552	503 723
Kokku müügitulu	589 552	503 723
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	585 678	503 205
Tulu rendist	965	339
Ostetud kauba müük	2 909	179
Kokku müügitulu	589 552	503 723

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	392	292
Energia	16 768	10 348
Elektrienergia	6 006	3 901
Kütus	10 762	6 447
Mitmesugused bürookulud	54 020	39 342
Lähetuskulud	1 209	1 063
Koolituskulud	438	336
Riiklikud ja kohalikud maksud	213	180
Sõidukitega seotud kulud	12 163	8 119
Kinnistute hoolduskulu	35 058	46 080
Muud	38 469	48 255
Kokku mitmesugused tegevuskulud	158 730	154 015

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	105 819	72 964
Sotsiaalmaksud	33 463	24 475
Kokku tööjõukulud	139 282	97 439
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	5

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	42	11
Intressitulu laenudelt	27 868	14 079
Kokku intressitulud	27 910	14 090

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	243 884	430 574	160 351	14 825
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 018	3 367	33 422	5 400
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			982	

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
AP-Pinnoite OY	160 000				12%	EUR	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Paala OÜ	100 000	50 000	6 316		12%	EUR	31.12.2019
Combitoool OÜ	15 000				12%	EUR	31.12.2019
Combitoool OÜ	35 000				12%	EUR	31.12.2021
Tefire Tootmine OÜ				90 000	3%	EUR	31.12.2021

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Tefire Tootmine OÜ	180 000	60 000	3	EUR	31.12.2019
Tefire Tootmine OÜ	125 000		3	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	947	386 650	34 373	405 454
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 525	200 556	40	97 331

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2019	2018
Arvestatud tasu	16 080	16 080

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

OÜ Kraner Investments (registrikood: 11062323) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAN KRANER	Juhatuse liige	19.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	589 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	254 987
Kokku	844 627
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	744 627
Kokku	844 627

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	585678	99.34%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jan Kraner	37501256011	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5102877
E-posti aadress	jan@kraner.ee