

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ

registrikood: 11467563

tänava/talu nimi, Kalevi tee 1

maja ja korteri number:

küla: Lehmja küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75306

telefon: +372 6217887

e-posti aadress: krista@tenutacappellina.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad tarnijatele	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Muud võlad	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	19
Lisa 23 Intressikulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

TEGEVUSARUANNE 2019

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ on Eestis registreeritud äriühing.

2012. aastal alustas ettevõtte äritegevust oma esmasel tegevusalal, milleks on viinamarjaveini tootmine Itaalias, Toskaana majanduspiirkonnas. Selle tegevusala tarbeks on registreeritud piiratud vastutusega toomisharu (filiaal) aadressiga Località Argiano 53019, Pianella Castelnuovo, Berardenga, Siena, Italy. Itaalias asuv filiaal on aruande- ja maksukohustuslane ning allub Itaalia seadustele.

2012. aastal oli põhirõhk maa arendusel ja maa viljakuse tõstmisel.

2013. ja 2014. aastal teostati osaliselt vanade viinamarjaistanduste ümberistutust ning korrastamist.

2014. ja 2015. aastal osutati tootmisüksuse sissetuleku suurendamiseks veini kääritamisprotsessi teenust.

2016. aastal teostati töid uue viinamarjaistanduse ala ettevalmistamiseks ning panustati uutesse vaadidesse, mis on oluline tegur uute viinamarjasortide kääritamisprotsessis. Lisaks soetati 2016. aastal vana farmikompleksi eesmärgiga pakkuda *agriturismo* teenust.

2017. aasta lõpuks oli pudeldatud veini nomenklatuuris 10 erinevat veini, sealhulgas 2017. aastal tunnustuse saanud ja Itaalia aastaveinide TOP 100 nimekirjas olev 2013 aastakäigu *Chianti Classico Gran Selezione*. 2017. aastal jätkus ka *agriturismo* kompleksi renoveerimine.

2018. aastal avati renoveeritud *agriturismo* kompleks Borgo Argiano (www.borgoargiano.com), kus on saadaval 12 täielikult sisustatud korterit. *Agriturismo* on olemuselt majutusteenuse täispaketi osutamine farmi aladel koos võimalusega osta ka antud farmi toodangut. Selline turismiliik, majutus kombinatsioonis mahepõllumajandusega, on omane Itaaliale ja ühtlasi väga populaarne seasel turismimaastikul.

2019. aasta osutus viljakandvaks veini müügis kohalikul ja eksporditurul kasvades 70%. Sotisaalmeedia (Airbnb, Tripadvisor etc) kasutamine on andnud uue hea aspekti veinide turustamisele.

Olulise muudatusena on rakendatav varajane saagikoristus Sangiovese istandustelt ning fermenteerimisprotsessi lühendamine, mis päädib uue villitud Rose veini turule tulekuga 2020 aastal.

Inglismaal turustamiseks on loodud bränd *Diamante*, mis on eelkõige mõeldud aianduskeskuste Blue Diamond tarbeks, kes on HH Grupi suurklint.

Ettevõtte eesmärgiks on kvaliteetveinide väiketootmine oma kaubamärgi all (www.tenutacappellina.com). Kuna oma kaubamärgiga püsiva positsiooni saavutamine veiniturul ei ole kiire ega ka odav tegevus, siis käibe suurendamiseks pakutakse lisaks pudeldatud veinidele ka vaadiveini. Viinamarjakasvatuses püüdleb ettevõtte mahepõllunduse poole.

Hotellinduse poolel oli hea käive korraldatud pulmade, konverentside ning tavapärase majutuse raames. Borgo Argiano kompleksi haldamiseks on tööle võetud eraldi vastutav isik.

Agriturismo valdkonnas on põhirõhk turismi sidumisel veini- ja oliivõlitootmisega (toodete müük, degusteerimine, giidiga tuurid) ning vaba aja veetmisel looduskaunis kohas.

2019. aasta juulis müüdi TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ osak täismahus ettevõttele History & Heraldry Europe OÜ. Viimane näeb võimalust kasutada TEAC orgaanilist toodangut oma HH Group distributsiooni skeemis Euroopas ja Inglismaal.

Majandustegevuse juhtimises ja organiseerimises muutusi võrreldes varasema perioodiga ei ole.

Aruandeaastal ei ole ilmnenud äritegevuses uusi olulisi riskifaktoreid.

Viinamarjakasvatuses on ja jääb ilmastik peamiseks faktoriks, mis mõjutab saagikust ning ühtlasi ka lõpptoodangu kvaliteeti. Lisaks tuleb arvestada, et muutused viinamarjakasvatuses toimuvad aeglaselt ning ka veinitootmises on tootmisperiood mõõdetav aastatega – seega võimekus turunõudluse

muutustele kiiresti reageerida on suhteliselt väike.

Majutusteenuse pakkumisel on rõhuasetus mugavusel ja luksuslikkusel, et püüda suurema sissetulekuga kliente ja hoida hinnataset kõrgemal. Lisateenuste pakkumine aga võimaldab suurendada veinitoodangu kliendibaasi, kuna ei pea piirduma ainult majutuvate külalistega.

Väga tihe konkurents nii veinitootmise kui ka *agriturismo* valdkonnas teeb alustavale ettevõttele turule sisenemise suhteliselt keeruliseks ning arvestades sarnaste tegevusalade käivitamise protsessi tavapärast kestust, on põhitegevusest tekkiva positiivse tulemini võimalik jõuda alles tulevastel aruandeperioodidel.

Olulise sündmusena alates märtsis 2020 on mõjunud COVID 19 pandeemiapuhang, mis tingis hotellimajanduse sulgemise kuni augustini 2020.

Likviidsusriski juhtimisel lähtub ettevõtte konservatiivsetest põhimõtetest, hoides piisaval tasemel likviidseid varasid ja kasutades peamiselt pikaajalisi laene. Krediidiriskide vähendamiseks jälgitakse igapäevaselt klientide maksedistsipliini ja nende võimet võetud kohustusi täita.

Kuna ettevõttel puuduvad intressi teenivad varad, pole intressimäärade muutumisega seonduvaid riske. Samas aga on ettevõttel intressikandvad kohustised (laenud emaettevõttelt), mille puhul intressimäärade tõus on tugevalt ebatõenäoline.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2019	2018
Müügitulu	639 082	396 103
Puhaskahjum	-202 192	-302 621
Varad	8 751 174	8 974 370
Omakapital	6 059 229	6 261 421
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,43	0,50
Vara puhasrentaablus (ROA)	- 2,3%	- 3,3%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	- 3,3%	- 4,8%

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA = aruandeaasta kasum / varad

ROE = aruandeaasta kasum / omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 070	156 409	2
Nõuded ja ettemaksed	158 958	142 704	3,4
Varud	373 668	561 649	5
Kokku käibevarad	583 696	860 762	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	83 500	83 500	3,6
Kinnisvarainvesteeringud	10 000	10 000	7
Materiaalsed põhivarad	7 177 957	7 703 689	8
Bioloogilised varad	896 021	316 419	9
Kokku põhivarad	8 167 478	8 113 608	
Kokku varad	8 751 174	8 974 370	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	488 221	600 293	11,12,13
Kokku lühiajalised kohustised	488 221	600 293	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 050 000	2 050 000	10
Võlad ja ettemaksed	153 724	62 656	11,13
Kokku pikaajalised kohustised	2 203 724	2 112 656	
Kokku kohustised	2 691 945	2 712 949	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	16
Ülekurss	8 581 547	8 581 547	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 323 126	-2 020 505	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-202 192	-302 621	
Kokku omakapital	6 059 229	6 261 421	
Kokku kohustised ja omakapital	8 751 174	8 974 370	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	639 082	396 103	17
Muud äritulud	43 439	4 657	18
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	313	313	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-37 121	175 119	5
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	7 779	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-268 275	-280 335	19
Mitmesugused tegevuskulud	-144 678	-169 220	20
Tööjõukulud	-249 760	-227 046	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-121 676	-174 008	8
Muud ärikulud	-22 251	-4 197	22
Ärikasum (kahjum)	-160 927	-270 835	
Intressikulud	-41 265	-32 867	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 081	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-202 192	-302 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-202 192	-302 621	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-160 927	-270 835
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	121 676	174 008
Muud korrigeerimised	-196 832	-8 426
Kokku korrigeerimised	-75 156	165 582
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 254	65 499
Varude muutus	187 981	-174 501
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-21 004	96 033
Kokku rahavood äritegevusest	-85 360	-118 222
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-19 979	-291 246
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	700
Laekunud intressid	0	1 081
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 979	-289 465
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	250 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	250 000
Kokku rahavood	-105 339	-157 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	156 409	314 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-105 339	-157 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 070	156 409

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	3 000	8 581 547	-2 323 126	6 261 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-202 192	-202 192
31.12.2019	3 000	8 581 547	-2 525 318	6 059 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ on Eesti Vabariigis registreeritud äriühing, kellel on filiaal Itaalias ning seal asub ka ettevõtte põhitegevuskoht. Ettevõtte alustas tegevust 2012. aasta jaanuaris.

Ettevõtte registreeritud aadress on Kalevi tee 1, Lehmja, Rae vald, Harju maakond, Eesti.

Filiaali registreeritud aadress on Localita Argiano 53019, Pianella Castelnuovo, Berardenga, Siena, Italy.

Ettevõtte põhitegevusalaks on viinamarjaveini tootmine ja turustamine ning majutusteenuse (agriturismo) osutamine Itaalias.

Ettevõtte on 1 osanik. Osa nimiväärtus on 3 000 eurot.

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta aruande perioodiks on 01.01.2019 - 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes sularaha ja panga arvelduskontodel olevaid vahendeid (v.a. arvelduskrediit).

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude all. Lootusetuks tunnistatud nõuded kantakse bilansist välja, varem ebatõenäoliselt tunnistatud nõuete laekumine kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varude hulka kuuluvad ettevõtte poolt toodetud valmistoode ning tooraine, materjalid ja tarvikud, mis ootavad kasutamist tootmisprotsessis.

Varusid kajastatakse kas soetusmaksumuses (tooraine, materjal, tarvikud) või neto realiseerimisväärtuses (valmistoodang).

Neto realiseerimisväärtus on tavapärasel äritegevuses kasutatav hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud toote lõpetamiseks ja müügi sooritamiseks vajalikud hinnangulised kulutused. Varude soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega seotud kulutusi, ilma milleta varud ei oleks nende olemasolevas asukohas ega seisundis.

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt loetakse varu iga üksiku objekti soetusmaksumuseks perioodi algvaru soetusmaksumuse ja perioodi jooksul soetatud objektide soetusmaksumuse kaalutud keskmist.

Bioloogilised varad

Ettevõtte poolt omatavat kasvavat metsa kajastatakse bioloogilise varana. Metsa väärtus on eraldatud metsaaluse maa väärtusest.

Bioloogilisi varasid hinnatakse esmasel mõõtmisel ja igal bilansikuupäeval õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulud.

Viinamarja- ja oliiviistandused kajastatakse soetusmaksumuses ja neilt arvestatakse amortisatsiooni vastavalt kasulikule elueale.

Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte on vara, mis kvalifitseerub kinnisvarainvesteeringuks - kabel. Antud kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kuna puudub võrreldavate kinnisvaraobjektide aktiivne turg ning alternatiivsed usaldusväärsed õiglased väärtused ei ole kättesaadavad. Seetõttu on antud kinnisvarainvesteering kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse varasid soetusmaksumusega alates 1500 eurost, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Finantsaruannetes kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langus. Kui materiaalne põhivara koosneb oluliselt erineva tööeaga komponentidest, võetakse need arvele iseseisvate varaobjektidena ja amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused lisatakse vara soetusmaksumusse või võetakse arvele eraldi varana ainult juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti maksumust saab usaldusväärselt mõõta. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara grupile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	100
Transpordivahendid	4-5 aastat
Arvutid ja -süsteemid	5 aastat
Masinad ja seadmed	5-11 aastat
Mööbel ja sisseseade	4-10 aastat
Istandused	25-50 aastat

Põhivara jääkväärtused, kasulik eluiga ja kulumiarvestuse meetodid vaadatakse üle iga arvestusperioodi lõpus ja vajaduse korral neid korrigeeritakse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohusti liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustiste kajastamine lõpetatakse selle kohustise täitmisel, tühistamisel või aegumisel.

Tulud

Müügitulu on tulu, mis tekib ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus.

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Müügitulu teenuse osutamisest kajastatakse samal perioodil kui teenuseid osutatakse.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, ettemakstud kulud on bilansis üleval ettemaksetena ja kantakse kuluks reaalse kulutuse tegemisel vastavas perioodis.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud oma teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekib edasikükkunud tulumaksukohustis. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustisena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel. Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80

maksumääraga, seejuures on kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel esimene arvesse võetav aasta 2018.

Itaalias maksustatakse äriühingute kasumit 24%-lise tulumaksuga. Maksustatava tulu arvestamisel lähtutakse määradest ja maksueeskirjadest, mis kehtivad Itaalias aruande kuupäeval.

Itaalia ettevõtetele määratakse edasilükkunud tulumaksu varad või kohustised kõikidele ajutistele erinevustele varade ja kohustiste maksubaaside ning nende jääkväärtuste vahel bilansipäeva seisuga. Edasilükkunud tulumaksu vara kajastatakse ettevõtte aruannetes vaid siis, kui on tõenäoline, et tulevikus tekib maksustatavat kasumit, millest mahaarvamisi saab teha.

Seotud osapooled

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ 2019.a. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	48 386	154 556
Kassa	2 684	1 853
Kokku raha	51 070	156 409

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	151 562	151 562			4
Ostjatelt laekumata arved	193 684	193 684			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-42 122	-42 122			
Nõuded seotud osapoolte vastu	540	540			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83 506	6	66 800	16 700	6
Ettemaksed	6 850	6 850			
Tulevaste perioodide kulud	5 405	5 405			
Muud makstud ettemaksed	1 445	1 445			
Kokku nõuded ja ettemaksed	242 458	158 958	66 800	16 700	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	34 489	34 489			4
Ostjatelt laekumata arved	71 077	71 077			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-36 588	-36 588			
Nõuded seotud osapoolte vastu	784	784			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	190 926	107 426		83 500	6
Muud nõuded	5	5			
Intressinõuded	5	5			
Kokku nõuded ja ettemaksed	226 204	142 704		83 500	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	194 224	71 861
Ostjatelt laekumata arved	193 684	71 077
Seotud osapooltelt laekumata arved	540	784
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-42 122	-36 588
Kokku nõuded ostjate vastu	152 102	35 273

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	5 889	2 432
Tooraine ja materjal	5 889	2 432
Valmistoodang	367 779	559 217
Pudelivein	87 212	304 697
Vaadivein	280 567	254 520
Kokku varud	373 668	561 649

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 188	105 941	
Üksikisiku tulumaks		10 897		6 782
Sotsiaalmaks		33 991		38 065
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83 506	6	84 985	1 112
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83 506	52 082	190 926	45 959

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	10 000	10 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	10 000	10 000

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse ettevõtte territooriumil asuvat väikest kabelit, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kuna puudub võrreldavate kinnisvaraobjektide aktiivne turg ning alternatiivsed usaldusväärsed õiglased väärtused ei ole kättesaadavad. Juhtkonna hinnangul ei ole kabeli väärtus aruandeaasta jooksul muutunud.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	2 328 768	4 788 375	25 205	3 399	247 149	275 753	170 694	7 563 590
Akumuleeritud kulum		-316 117	-13 719	-2 663	-103 156	-119 538	-25 322	-460 977
Jääkmaksumus	2 328 768	4 472 258	11 486	736	143 993	156 215	145 372	7 102 613
Ostud ja parendused		5 810		1 769	10 000	11 769	2 400	19 979
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 810						5 810
Muud ostud ja parendused				1 769	10 000	11 769	2 400	14 169
Amortisatsioonikulu		-47 958	-4 594	-345	-33 354	-38 293	-13 640	-99 891
Ümberliigitamised		1 615		67	-1 615	-1 548	-67	0
Muud ümberliigitamised		1 615		67	-1 615	-1 548	-67	0
Muud muutused		154 552		-67	704	637	67	155 256
31.12.2019								
Soetusmaksumus	2 328 768	4 957 637	25 205	5 235	255 534	285 974	173 027	7 745 406
Akumuleeritud kulum		-371 360	-18 313	-3 075	-135 806	-157 194	-38 895	-567 449
Jääkmaksumus	2 328 768	4 586 277	6 892	2 160	119 728	128 780	134 132	7 177 957

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Istandikud	Mets	
31.12.2018		316 419	316 419
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		313	313
31.12.2019		316 732	316 732

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Istandikud	Mets	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	726 007		726 007
Akumuleeritud kulum	-124 932		-124 932
Jääkmaksumus	601 075		601 075
Amortisatsioonikulu	-21 786		-21 786
31.12.2019			
Soetusmaksumus	726 007		726 007
Akumuleeritud kulum	-146 718		-146 718
Jääkmaksumus	579 289		579 289

Bioloogiliste varade all kajastatakse kasvavat metsa õiglasest väärtuses, viinamarja- ja oliiviistandusi soetusmaksumuses. Istandustelt arvestatakse iga-aastaselt amortisatsiooni.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõtjalt	1 800 000		1 800 000		2%	EUR	2024
Laen emattevõtjalt	250 000			250 000	2%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	2 050 000		1 800 000	250 000			
Laenukohustised kokku	2 050 000		1 800 000	250 000			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõtjalt	2 050 000			2 050 000	2%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	2 050 000			2 050 000			
Laenukohustised kokku	2 050 000			2 050 000			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	63 947	63 947		12
Võlad töövõtjatele	19 020	19 020		13
Maksuvõlad	52 082	52 082		6
Muud võlad	438 562	342 260	96 302	
Intressivõlad	432 680	336 378	96 302	14
Muud viitvõlad	5 882	5 882		
Saadud ettemaksed	24 118	2 016	22 102	
Tulevaste perioodide tulud	24 118	2 016	22 102	
Muud kohustised	44 216	8 896	35 320	
Kokku võlad ja ettemaksed	641 945	488 221	153 724	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	176 181	176 181		12
Võlad töövõtjatele	17 929	17 929		
Maksuvõlad	45 959	45 959		6
Muud võlad	386 519	336 378	50 141	
Intressivõlad	386 519	336 378	50 141	14
Saadud ettemaksed	9 215	9 215		
Muud saadud ettemaksed	9 215	9 215		
Muud kohustised	27 146	14 631	12 515	
Kokku võlad ja ettemaksed	662 949	600 293	62 656	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	63 947	173 421
Võlad seotud osapooltele	0	2 760
Kokku võlad tarnijatele	63 947	176 181

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	14 934	20 891
Puhkusetasude kohustis	4 086	3 151
Muud kohustised	23 586	17 324
Kokku võlad töövõtjatele	42 606	41 366

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	432 680	336 378	96 302
Muud viitvõlad	5 882	5 882	
Kokku muud võlad	438 562	342 260	96 302
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	386 519	336 378	50 141
Kokku muud võlad	386 519	336 378	50 141

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	34 740	34 740
Kokku tingimuslikud kohustised	34 740	34 740

Tingimuslikud kohustised hõlmavad ChiantiBanca poolt antud garantiid põllumajandustoetuste agentuuri A.R.T.E.A. kasuks.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1
Vastavalt 25.07.2019 aastal sõlmitud müügilepingule OÜ History & Heraldry Europe ja Woodland Holdings (C) IC Limited vahel omandas TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ osaku osaühing History & Heraldry Europe OÜ.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Itaalia	569 760	378 163
Suurbritannia	29 445	7 153
Luksemburg	0	2 280
Saksamaa	2 649	0
Prantsusmaa	181	378
Taani	2 319	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	604 354	387 974
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	3 120	6 844
Kanada	5 550	1 285
Ameerika Ühendriigid	26 058	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	34 728	8 129
Kokku müügitulu	639 082	396 103
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vein	238 452	124 423
Oliiviõli	1 584	437
Agriturismo teenused	399 046	271 243
Kokku müügitulu	639 082	396 103

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 000	2 446
Saadud toetused	2 785	2 199
Muud	35 654	12
Kokku muud äritulud	43 439	4 657

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-66 330	-103 836
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-55 297	-57 066
Energia	-28 919	-20 199
Elektrienergia	-28 919	-20 199
Transpordikulud	-7 881	-4 358
Muud	-109 848	-94 876
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-268 275	-280 335

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 816	-21 864
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	-42 122	-36 966
Muud	-96 740	-110 390
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-144 678	-169 220

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-207 545	-186 972
Sotsiaalmaksud	-30 898	-28 326
Muud	-11 317	-11 748
Kokku tööjõukulud	-249 760	-227 046
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 22 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-648
Trahvid, viivised ja hüvitised	-516	0
Muud	-21 735	-3 549
Kokku muud ärikulud	-22 251	-4 197

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-41 000	-32 867
Muud intressikulud	-265	0
Kokku intressikulud	-41 265	-32 867

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	History & Heraldry Europe OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	History & Heraldry Ltd
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Suurbritannia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		2 759 789		2 436 519
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	540		784	4 609

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
History & Heraldry Europe OÜ	2 050 000	2 %	EUR	2026

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
History & Heraldry Europe OÜ	2 050 000	2%	EUR	2026

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	32 867	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 823	41 938
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 760	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	75 000	82 653

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020.aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Itaaliasse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Koronaviiruse laialdane levik on TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ 2019.a. aastaaruande seisukohalt vaadelduna aruandekuupäeva järgne sündmus, aastaaruannet mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus.

Koronaviiruse pandeemia mõju ettevõtte äritegevusele on oluline tulenevalt füüsilistele piirangutele (liikumispiirangud ja reisikeelud, viivitused tarnetega) ning viiruse tõkestamisele järgnevast üldisest majanduslangusest. Siiski hindab ettevõtte juhtkond ettevõtte tegevuse jätkusuutlikuks vähemalt 12 kuulises perspektiivis alates aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2021

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ (registrikood: 11467563) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAGA	Juhatuse liige	19.01.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mihkel Tammaru

Vandeauditori number 488

Audiitor Mihkel Tammaru OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 293

Kase tn 9, Tallinn, Harju maakond, 12011

19.01.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

TUSCAN ESTATES agricultural company OÜ (registrikood: 11467563) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL TAMMARU	Vandeaudiitor	19.01.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 323 126
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-202 192
Kokku	-2 525 318
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 525 318
Kokku	-2 525 318

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	399046	62.44%	Jah
Viinamarjaveini tootmine	1102	238452	37.31%	Ei
Õli ja rasva tootmine	1041	1584	0.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING HISTORY & HERALDRY EUROPE	10967016	Lehmja küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217887
E-posti aadress	krista@tenutacappellina.com