

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Suur-Patarei tn 18 korteriühistu

registrikood: 80358879

telefon: +372 53945362

e-posti aadress: mihkelsaar2@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Suur-Patarei tn 18 korteriühistu(Pitka Majad KÜ) loodi 2013 aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistusse kuulub neliteist liiget.

Korteriühistus 2019. aastal palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetelele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 549	21 046
Nõuded ja ettemaksed	1 892	1 422
Kokku käibevarad	16 441	22 468
Kokku varad	16 441	22 468
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 794	55
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 179	21 255
Kokku lühiajalised kohustised	14 973	21 310
Kokku kohustised	14 973	21 310
Netovara		
Reservkapital	1 702	1 702
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-544	-544
Aruandeaasta tulem	310	0
Kokku netovara	1 468	1 158
Kokku kohustised ja netovara	16 441	22 468

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 513	2 119	
Kokku tulud	2 513	2 119	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 205	-2 120	
Kokku kulud	-2 205	-2 120	
Põhitegevuse tulem	308	-1	
Intressitulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	310	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	308	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-470	-999
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 739	1 723
Laekunud intressid	2	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 076	7 854
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 497	8 578
Kokku rahavood	-6 497	8 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 046	12 468
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 497	8 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 549	21 046

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 702	-544	1 158
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	1 702	-544	1 158
Aruandeaasta tulem		310	310
31.12.2019	1 702	-234	1 468

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suur-Patarei tn 18 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

Suur-Patarei tn 18 korteriühistul kui mittetulundusühingul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on kohandatud vastavalt ühistu vajadustele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 794	1 794
Kokku võlad ja ettemaksed	1 794	1 794
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55	55
Kokku võlad ja ettemaksed	55	55

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Patarei 18-1	775 EUR
Suur-Patarei 18/1-3	1467 EUR
Suur-Patarei 18/1-4	799 EUR
Suur-Patarei 18/1-5	2146 EUR
Suur-Patarei 18/1-6	626 EUR
Suur-Patarei 18/1-7	1399 EUR
Suur-Patarei 18/1-8	1636 EUR
Suur-Patarei 18/1-9	2249 EUR
Suur-Patarei 18-1-1	180 EUR
Suur-Patarei 18/1-10	1898 EUR
Suur-Patarei 18/1-11	951 EUR
Suur-Patarei 18/1-12	1876 EUR
Suur-Patarei 18-1-2	324 EUR
Suur-Patarei 18/1-2-3	950 EUR
Suur-Patarei 18/1-2-4	383 EUR
Suur-Patarei 18-14	487 EUR
Suur-Patarei 18-2	443 EUR
Kokku:	18589 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Tallinn, Suur-Patarei tn 18 korteriühistu (registrikood: 80358879) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALY KOPPEL	Juhatuse liige	17.01.2021
KAIKO KELL	Juhatuse liige	18.01.2021
Resolutsioon:	Kooskõlastan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53945362
E-posti aadress	mihkelsaar2@hotmail.com