

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ABE Kolleksioon OÜ

registrikood: 12133195

tänava/talu nimi, Joa tn 3a-51

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10127

e-posti aadress: abesiki45@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

ABE Kolleksioon OÜ majandusaastaruanne on kinnitatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

ABE Kolleksioon OÜ põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud (68101 enda kinnisvara ost ja müük). 2016 aastal soetati kolm mereäärset kinnistut investeerimise eesmärgil.

2019 aastal ettevõttes palgatöötajaid ei olnud, juhatusele tasu ei makstud.

Osaühingul ei ole nõukogu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	149	151
Nõuded ja ettemaksed	21 265	14 648
Kokku käibevarad	21 414	14 799
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	552 812	552 812
Kokku põhivarad	552 812	552 812
Kokku varad	574 226	567 611
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	25 502
Kokku lühiajalised kohustised	0	25 502
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	566 931	532 649
Kokku pikaajalised kohustised	566 931	532 649
Kokku kohustised	566 931	558 151
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 040	1 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 165	-4 589
Kokku omakapital	7 295	9 460
Kokku kohustised ja omakapital	574 226	567 611

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 264	-3 010
Mitmesugused tegevuskulud	-901	-1 579
Ärikasum (kahjum)	-2 165	-4 589
Intressitulud	6 616	8 464
Intressikulud	-6 616	-8 464
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 165	-4 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 165	-4 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABE Kolleksioon OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 959	135 034

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2021

ABE Kolleksioon OÜ (registrikood: 12133195) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI MEIDLA	Juhatuse liige	15.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 165
Kokku	-5 205

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Meidla	38009066011	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	abesiki45@hotmail.com