

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**ärinimi:** Rae Golf OÜ**registrikood:** 14130108

tänava/talu nimi, maja number: Magasini tn 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10138

telefon: +372 5038595

e-posti aadress: kristo.tullus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Tööjõukulud	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14
Lisa 10 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 11 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 12 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 13 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

TEGEVUSARUANNE

Rae Golf OÜ konsolideerimisgrupi põhitegevuseks on erinevate golfiga seotud teenuste osutamine sh golfiväljaku valdamine. Äritegevus on orienteeritud siseturule ja kohalike golfimängijate arvu kasvatamisele. Peamise osa tuludest moodustasid golfimänguga seotud tasud ning reklaami ja korporatiivvõistluste korraldamine. Alustati koostööd SA Rae Golfi- ja Vabaajakeskusega lisaks MTÜ Rae Golfiklubile. Jätkasime investeerimist väljaku ümberehitusse, mille esimese ehitusjärgu kasutuselevõtu oleme planeerinud 2020. ja 2021. aastasse.

Rae Golf OÜ konsolideerimisgrupi käive oli 2019. aastal 333 842 EUR, mis oli 9,06% suurem sellele eelnenud majandusaastast. Grupi aasta keskmine töötajate arv taandatud täistööajale oli 9 ning neile arvestati töötasusid kokku summas 219 749 EUR, koos kõikide sinna juurde kuuluvate maksudega. Juhatusele arvestati tasu kokku summas 29 993 EUR.

2020. aastal jätkatakse plaanipäraste ehitustöödega golfiväljakul parandamiseks mängijate tingimusi ning kaasamiseks väljakule uusi mängijaid.

Olulised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu	499 266	306 100
Tulu kasv %	63	2
Brutokasumimäär %	54	42
Puhaskasum	-376 032	-268 933
Kasumi kasv %	-40	-17
Puhasrentaablus %	-75	-88
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,0	0,1
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	0,0	0,1
ROA %	-11	-13
ROE %	43	54

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 135	4 912	2
Nõuded ja ettemaksed	102 533	110 396	3
Kokku käibevarad	106 668	115 308	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 208 003	1 876 642	
Immateriaalsed põhivarad	77 958	47 549	
Kokku põhivarad	3 285 961	1 924 191	
Kokku varad	3 392 629	2 039 499	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 670 784	1 120 000	5
Võlad ja ettemaksed	441 780	232 957	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 112 564	1 352 957	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 151 927	1 182 372	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 151 927	1 182 372	
Kokku kohustised	4 264 491	2 535 329	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-498 330	-229 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-376 032	-268 933	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-871 862	-495 830	
Kokku omakapital	-871 862	-495 830	
Kokku kohustised ja omakapital	3 392 629	2 039 499	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	499 266	306 100	7
Muud äritulud	1 734	1 703	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-231 562	-176 138	
Mitmesugused tegevuskulud	-160 689	-116 695	
Tööjõukulud	-219 749	-114 089	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 327	-42 087	
Muud ärikulud	-27 668	-26 131	
Ärikasum (kahjum)	-191 995	-167 337	
Intressitulud	2 073	1 302	
Intressikulud	-186 107	-102 896	
Muud finantstulud ja -kulud	-3	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-376 032	-268 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-376 032	-268 933	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-376 032	-268 933	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-191 995	-167 337
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	53 327	40 347
Muud korrigeerimised	0	1 740
Kokku korrigeerimised	53 327	42 087
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 006	-30 459
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	208 823	88 889
Laekunud intressid	2 073	1 302
Makstud intressid	-186 107	-102 896
Muud rahavood äritegevusest	-3	-2
Kokku rahavood äritegevusest	-107 876	-168 416
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 415 097	-708 413
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 000	0
Antud laenud	-28 000	-27 745
Antud laenude tagasimaksed	29 857	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 415 240	-736 158
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 880 179	1 045 000
Saadud laenude tagasimaksed	-359 840	-166 512
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 522 339	878 488
Kokku rahavood	-777	-26 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 912	30 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-777	-26 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 135	4 912

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	-229 397	-226 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-268 933	-268 933
31.12.2018	2 500	-498 330	-495 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-376 032	-376 032
31.12.2019	2 500	-874 362	-871 862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae Golf OÜ 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid ja osasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringisobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumi arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostajale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	459	1 201
Arvelduskontod pankades	3 676	3 711
Kokku raha	4 135	4 912

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 178	25 178
Ostjatelt laekumata arved	25 178	25 178
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 686	28 686
Muud nõuded	43 641	43 641
Laenunõuded	43 641	43 641
Ettemaksed	5 028	5 028
Tulevaste perioodide kulud	5 028	5 028
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 533	102 533
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 682	24 682
Ostjatelt laekumata arved	24 682	24 682
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 664	35 664
Muud nõuded	45 498	45 498
Laenunõuded	45 498	45 498
Ettemaksed	4 473	4 473
Tulevaste perioodide kulud	411	411
Muud makstud ettemaksed	4 062	4 062
Arveldused aruandvate isikutega	79	79
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 396	110 396

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
90014649	Sihtasutus Rae Golfi- ja Vabaaajakeskus	Eesti	93111	0	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	31.12.2019
Sihtasutus Rae Golfi- ja Vabaajakeskus	0	2 000	2 000
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	2 000	2 000

Omandatud osalused			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Sihtasutus Rae Golfi- ja Vabaajakeskus	100	20.02.2019	2 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isikutelt saadud laenud	2 670 784	2 670 784		
Lühiajalised laenud kokku	2 670 784	2 670 784		
Pikaajalised laenud				
Seotud isikutelt saadud laenud	527 000		527 000	
Pikaajaline pangalaen	624 927		624 927	
Pikaajalised laenud kokku	1 151 927		1 151 927	
Laenukohustised kokku	3 822 711	2 670 784	1 151 927	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isikutelt saadud laenud	970 000	970 000		
Lühiajalised laenud kokku	970 000	970 000		
Pikaajalised laenud				
Seotud isikutelt saadud laenud	527 000		527 000	
Pikaajaline pangalaen	655 372		655 372	
Pikaajalised laenud kokku	1 182 372		1 182 372	
Muud laenukohustised				
Panga arvelduskrediit	150 000	150 000		
Muud laenukohustised kokku	150 000	150 000		
Laenukohustised kokku	2 302 372	1 120 000	1 182 372	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 016	59 016
Võlad töövõtjatele	18 537	18 537
Maksuvõlad	19 539	19 539
Muud võlad	270 275	270 275
Intressivõlad	270 275	270 275
Saadud ettemaksed	71 847	71 847
Tulevaste perioodide tulud	71 847	71 847
Võlgnevus aruandvatele isikutele	2 566	2 566
Kokku võlad ja ettemaksed	441 780	441 780
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58 548	58 548
Võlad töövõtjatele	8 736	8 736
Maksuvõlad	5 926	5 926
Muud võlad	108 372	108 372
Intressivõlad	108 372	108 372
Saadud ettemaksed	50 974	50 974
Tulevaste perioodide tulud	50 974	50 974
Võlgnevus aruandvatele isikutele	401	401
Kokku võlad ja ettemaksed	232 957	232 957

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	499 266	306 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	499 266	306 100
Kokku müügitulu	499 266	306 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordiklubide tegevus (EMTAK 93121)	275 771	196 421
Spordirajatiste käitus (EMTAK 93111)	56 398	20 935
Muu spordi- ja vabaajakoolitus (EMTAK 85519)	38 474	23 505
Ajutise tööjõu rent (EMTAK 78201)	3 534	11 090
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	45 201	22 669
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent (EMTAK 77211)	26 453	23 621
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes (EMTAK 47191)	53 435	7 859
Kokku müügitulu	499 266	306 100

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	163 269	83 906
Sotsiaalmaksud	56 480	30 183
Kokku tööjõukulud	219 749	114 089
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	8

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 468 059	0	1 605 372

Laenud

2018	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tempo Capital OÜ	8 000	26 000	25 216	7 920
Polaris Invest OÜ		1 705 000	5 000	153 982

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 870	1 006

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	29 993	29 623

Lisa 10 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 814	4 912
Nõuded ja ettemaksed	90 253	110 396
Kokku käibevarad	93 067	115 308
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 000	0
Materiaalsed põhivarad	3 208 003	1 876 642
Immateriaalsed põhivarad	77 958	47 549
Kokku põhivarad	3 287 961	1 924 191
Kokku varad	3 381 028	2 039 499
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 670 784	1 120 000
Võlad ja ettemaksed	403 173	232 957
Kokku lühiajalised kohustised	3 073 957	1 352 957
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 151 927	1 182 372
Kokku pikaajalised kohustised	1 151 927	1 182 372
Kokku kohustised	4 225 884	2 535 329
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-498 330	-229 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-349 026	-268 933
Kokku omakapital	-844 856	-495 830
Kokku kohustised ja omakapital	3 381 028	2 039 499

Lisa 11 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	309 944	306 100
Muud äritulud	234	1 703
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-229 362	-176 138
Mitmesugused tegevuskulud	-134 437	-116 695
Tööjõukulud	-30 782	-114 089
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 327	-42 087
Muud ärikulud	-27 259	-26 131
Kokku ärikasum (-kahjum)	-164 989	-167 337
Intressitulud	2 073	1 302
Intressikulud	-186 107	-102 896
Muud finantstulud ja -kulud	-3	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-349 026	-268 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-349 026	-268 933

Lisa 12 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-164 989	-167 337
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	53 327	40 347
Muud korrigeerimised	0	1 740
Kokku korrigeerimised	53 327	42 087
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 287	-30 459
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	170 215	88 889
Laekunud intressid	2 073	1 302
Makstud intressid	-186 107	-102 896
Muud rahavood äritegevusest	-3	-2
Kokku rahavood äritegevusest	-107 197	-168 416
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 415 097	-708 413
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 000	0
Antud laenud	-28 000	-27 745
Antud laenude tagasimaksed	29 857	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 415 240	-736 158
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 880 179	1 045 000
Saadud laenude tagasimaksed	-359 840	-166 512
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 520 339	878 488
Kokku rahavood	-2 098	-26 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 912	30 998
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 098	-26 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 814	4 912

Lisa 13 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 500	-229 397	-226 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-268 933	-268 933
31.12.2018	2 500	-498 330	-495 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-349 026	-349 026
31.12.2019	2 500	-847 356	-844 856

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.01.2020

Rae Golf OÜ (registrikood: 14130108) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET SEPP	Juhatuse liige	11.01.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Rae Golf OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Rae Golf OÜ ja tema tütaretevõtja (konsolideerimisgrupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Konsolideerimisgrupi seisuga 31.12.2018 ja seisuga 31.12.2019 lõppenud majandusaastate majandustegevuse tulemuseks on olnud kahjumid, mistõttu konsolideerimisgrupi konsolideeritud bilanss seisuga 31.12.2019 oli negatiivne ca 872 tuhat eurot (31.12.2018: - 496 tuhat eurot). Äriseadustiku kohaselt tuleb osanikel võtta tarvitusele meetmed osakapitali taastamiseks äriseadustikus ettenähtud tasemele.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu(de) mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Rae Golf OÜ konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Rae Golf OÜ konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

07.01.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Rae Golf OÜ (registrikood: 14130108) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	12.01.2021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordiklubide tegevus	93121	119494	38.55%	Jah
Spordirajatiste käitus	93111	56398	18.20%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	53435	17.24%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45201	14.58%	Ei
Vabaaja- ja sporditarvete väljaüürimine ja kasutusrent	77211	26453	8.53%	Ei
Muu spordi- ja vabaajakoolitus	85519	5429	1.75%	Ei
Ajutise tööjõu rent	78201	3534	1.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Polaris Invest	10640769	Eesti	1875 EUR (Lihtomand)
Tempo Capital OÜ	11162303	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038595
E-posti aadress	kristo.tullus@gmail.com