

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**ärinimi:** LINNCOM OÜ**registrikood: 14452674**

tänava/talu nimi, Betooni tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13816

telefon: +372 58143444

e-posti aadress: t079439@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Tegevuse jätkuvus	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Linncom OÜ on asutatud 2018 aastal. Linncom OÜ on valdusettevõtja, kes omab ja haldab tütar- ja sidusettevõtja aktsiad ja osad. Linncom OÜ-l ei ole töötajaid.

Lähitulevikus jätkab Linncom OÜ tegutsemine valdusettevõtjana.

Bilansipäeva seisuga omakapitali suurus ei vasta äriseadustiku nõuetele. Pärast aruandekuupäeva ja enne käesoleva aruande koostamist on vastu võetud otsused osakapitali suurendamiseks. Osakapitali uueks suuruseks pärast suurendamise läbiviimist on 2 700 eurot. Osakapitali suurendamisel rakendatakse ülekurs, mille suuruseks on 1 349 800 eurot. Kapitali suurendamine toimus mitterahalise sissemaksiga ja mitterahaliseks sissemaks oli osaniku laenuõue Osaühingu LINNCOM vastu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 733	9 341	2
Nõuded ja ettemaksed	49 000	1 230 574	
Muud nõuded	49 000	1 230 574	3
Kokku käibevarad	57 733	1 239 915	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	599 774	580 137	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	599 774	580 137	5
Finantsinvesteeringud	275 161	325 161	6
Nõuded ja ettemaksed	1 240 353	1 335 799	
Muud nõuded	1 240 353	1 335 799	3
Kokku põhivarad	2 115 288	2 241 097	
Kokku varad	2 173 021	3 481 012	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 230 574	8
Võlad ja ettemaksed	1 220	10	
Võlad tarnijatele	19	10	
Muud võlad	1 201	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 220	1 230 584	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 165 656	2 159 937	8
Võlad ja ettemaksed	31 867	6 359	
Muud võlad	31 867	6 359	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 197 523	2 166 296	
Kokku kohustised	2 198 743	3 396 880	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-1 500	-1 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 132	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 854	83 132	
Kokku omakapital	-25 722	84 132	
Kokku kohustised ja omakapital	2 173 021	3 481 012	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	20.03.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-1 975	-184	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-100 000	0	7
Ärikasum (kahjum)	-101 975	-184	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-50 062	0	4,6
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	19 637	103 879	5
Intressitulud	50 440	0	
Intressikulud	-25 507	-6 359	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 387	-14 204	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-109 854	83 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 854	83 132	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LINNCOM OÜ-u 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, LINNCOM OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et LINNCOM OÜ on jätkuvalt tegutsev, ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Linncom kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju.

Aruandes tütarettevõtte kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju.

Aruandes sidusettevõtte kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud Linncom OÜ kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on Linncom OÜ juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis praegu kehtivale tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte kasumit ainult selle jaotamisel.

Maksumääraks kuni 2018. aasta lõpuni oli 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt. Alates 2019.a. sõltub lõplik tulumaksumäär dividendide väljamakse ajast ja tihedusest.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik (nii füüsiline, kui ka juriidiline), kes on seotud Linncom OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele või nad mõlemad on kolmanda osapoole olulise mõju või kontrolli all.

Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju OÜ Linncom finantsseisundile ja kasumile, avaldatakse nende kohta raamatupidamise aastaaruandes täiendav informatsioon. Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse seotud osapoolte rühmade ja tehinguliikide lõikes.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised. Pärast bilansipäeva ei toimunud ei korrigeeritavaid ega mittekorrigeerivaid sündmusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontodel	8 733	9 341
Kokku raha	8 733	9 341

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 200 601	34 000	1 166 601			
Laenunõuded juriidiliste isikute vastu	1 040 728	34 000	1 006 728	1,55-9%	EUR	2023, 2025
Laenunõuded juriidiliste isikute vastu	159 873		159 873	3%	USD	2025
Intressinõuded	88 752	15 000	73 752			
Intressinõuded	88 752	15 000	73 752		USD, EUR	2019 -2025
Kokku muud nõuded	1 289 353	49 000	1 240 353			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	2 528 159	1 230 574	1 297 585			
Laenunõuded juriidiliste isikute vastu	1 140 728		1 140 728	1,55-9%	EUR	2023, 2025
Laenunõuded juriidiliste isikute vastu	1 387 431	1 230 574	156 857	1.5-3%	USD	2025
Intressinõuded	38 214		38 214			
Intressinõuded	38 214		38 214		USD, EUR	2023, 2025
Kokku muud nõuded	2 566 373	1 230 574	1 335 799			

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11314084	Baltcom Group OÜ	Eesti	kinnisvara arendamine	0	95.45

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Muud muutused	31.12.2019
Baltcom Group OÜ	0	62	-62	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	62	-62	0

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Baltcom Group OÜ	95.45	19.03.2019	62

Kirjel "Muud muutused" on kajastatud investeringu soetusmaksumuse allahindlus.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10166807	Reval Service AS	Eesti	Kaubavedu maanteel	35.63	35.63

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Reval Service AS	580 137	19 637	599 774
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	580 137	19 637	599 774

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
20.03.2018	0	0
Soetamine	325 161	325 161
31.12.2018	325 161	325 161
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	325 161	325 161
		Kokku
	Muud	
31.12.2018	325 161	325 161
Muud	-50 000	-50 000
31.12.2019	275 161	275 161

Finantsinvesteeringuteks on kajastatud laenulepingu alusel väljaantud summad. Osaühingu juhatuse hinnangul vastab asjaomane leping omakapitaliinstrumentide määratlusele, mis on sätestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendi RTJ 3 „Finantsinstrumendid“ punktides 49-53. Finantsinvesteeringuteks on investeeringud tütarettevõtjasse.

Kirjel "Muud" on kajastatud investeeringute allahindlus seoses nende väärtuse langusega.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	100 000	100 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-100 000	-100 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	-100 000	-100 000
Jääkmaksumus	0	0

Immateriaalseks põhivaraks on kajastatud ettemakse kaubamärkide eest. 2020.aastal on kaubamärgid registreeritud Linncom OÜ-u nimele, kuid juhatuse hinnangul kaubamärkide väärtus on langenud, millega seoses on teostatud nende allahindlus.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 862 519			1 862 519	0-2.1021%	EUR	2020, 2025
Pikaajalised laenud	303 137			303 137	0%	USD	2020
Pikaajalised laenud kokku	2 165 656			2 165 656			
Laenukohustised kokku	2 165 656			2 165 656			
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 862 519	0	1 862 519		0-2.1021%	EUR	2025
Pikaajalised laenud	1 527 992	1 230 574	297 418		0%	USD	2025
Pikaajalised laenud kokku	3 390 511	1 230 574	2 159 937				
Laenukohustised kokku	3 390 511	1 230 574	2 159 937				

Laenuintressikohustised summas 31 867 eur on kajastatud bilansikirjel "muud võlad".

Vaatamata sellele, et käesolevas lisas laenukohustuste tähtaeg on 2020. aasta, kohustised on kajastatud pikaajalisteks, sest on 2020. aastal kohustised konverteeritud omakapitali (vt.lisa 10).

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	779 695	0		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	233 984	2 198 723	2 200 851	3 396 871

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad						
Tütarettevõtjad		12 794			1,55 - 3%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 257 481	27 494	1 257 481	25 507	0-9%	EUR, USD

20.03.2018 - 31.12.2018	Saadud intressid	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 040	8 716	5 381	2%	EUR	2025

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused ja vastav kulu aruandeperioodil:

2019. aasta kulu seoses tütarettevõttesse investeeringute allahindamisega moodustas 50 062 eur.

Lisa 10 Tegevuse jätkuvus

Osaühingu LINNCOM netovara ei vastanud aruandekuupäeval äriseadustikus sätestatud nõuetele. Vaatamata sellele on Osaühingu LINNCOM juhatus seisukohal, et käesoleva aruande koostamise kuupäevaks ei eksisteeri ebakindlust ühingu tegevuse jätkuvuse osas 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuna pärast aruandekuupäeva ja enne käesoleva aruande koostamist on vastu võetud otsused osakapitali suurendamiseks. Osakapitali uueks suuruseks pärast suurendamise läbiviimist on 2 700 eurot. Osakapitali suurendamisel rakendatakse ülekurss, mille suuruseks on 1 349 800 eurot. Kapitali suurendamine toimus mitterahalise sissemaksega ja mitterahaliseks sissemakseks oli osaniku laenu nõue Osaühingu LINNCOM vastu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.12.2020

LINNCOM OÜ (registrikood: 14452674) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAY KLENITSKIY	Management board member	29.12.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LINNCOM OÜ osanikule

Olen üle vaadanud LINNCOM OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

LINNCOM OÜ juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

1. LINNCOM OÜ seisuga 31.12.2019 koostatud bilansis on põhivara seas kirjel „Muud nõuded“ kajastatud pikaajalised laenu- ja intressinõuded summas 1 240 353 eurot (nimetatud nõuded kajastuvad ka raamatupidamise aastaaruande lisas 3).

1.1. Minu arvates kuuluvad nimetatud laenu- ja intressinõuded vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile allahindamisele 307 856 euro võrra. Sellest tulenevalt peaksid LINNCOM OÜ varade maht ning omakapital ja 2019. aasta finantstulemus seisuga 31.12.2019 olema 307 856 euro võrra väiksemad.

1.2. Lisaks ei õnnestunud mul ülevaatus käigus koguda piisavat ja asjakohast tõendusmaterjali mainitud laenu- ja intressinõuete kohta 454 657 euro ulatuses. Sellest tulenevalt ei saa ma avaldada arvamust nimetatud nõuete bilansis kajastatud väärtuse õigsuse kohta. Loobusin arvamuse avaldamisest nimetatud nõuete kohta ka oma 13.05.2020 aruandes LINNCOM OÜ 31.12.2018 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruande kohta (selguse huvides: tolles aruandes oli nõuete summa, mille kohta ma oma arvamuse avaldamisest loobusin, suurem).

2. LINNCOM OÜ seisuga 31.12.2018 koostatud bilansis olid põhivara seas kirjel „Finantsinvesteeringud“ kajastatud pikaajalised laenu- ja intressinõuded summas 325 161 eurot (nimetatud laenu- ja intressinõuded kajastuvad ka raamatupidamise aastaaruande lisas 6). Nimetatud laenu- ja intressinõuded on kajastatud finantsinvesteeringutena, kuna asjaomastele laenulepingutele on rohkem omased omakapitaliinstrumentide kui et laenuinstrumentide tunnused. Nagu mainitud minu 13.05.2020 aruandes, kuulusid need nõuded vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile tollal allahindamisele 19 598 euron.

LINNCOM OÜ seisuga 31.12.2019 koostatud bilansis on need nõuded alla hinnatud 275 161 euron. Minu arvates kuuluvad nimetatud laenu- ja intressinõuded vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile allahindamisele nullini. Sellest tulenevalt peaksid LINNCOM OÜ varade maht ja omakapital seisuga 31.12.2019 olema 275 161 euro võrra väiksemad, kusjuures 255 563 euro võrra peaks olema väiksem kirjel „Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)“ kajastuv summa ja 19 598 euro võrra väiksem 2019. aasta finantstulemus.

3. LINNCOM OÜ seisuga 31.12.2019 koostatud bilansis pikaajaliste laenukohustiste seas muuhulgas kajastatud intressivabad kohustised summas 952 252 eurot. Seisuga 31.12.2018 koostatud bilansis moodustas nende summa 2 159 937 eurot. Nagu mainitud minu 13.05.2020 aruandes, kuuluvad intressivabad pikaajalised kohustised vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile kajastamisele nende diskonteeritud väärtuses. Ei LINNCOM OÜ seisuga 31.12.2019 ega ka seisuga 31.12.2018 koostatud bilansis ei ole intressivabad kohustised diskonteeritud.

Ülevaatus käigus ei õnnestunud mul koguda piisavat ja asjakohast tõendusmaterjali nimetatud väärkajastamise suuruse kohta. Sellest tulenevalt ei saa ma avaldada arvamust selle kohta, millise summa võrra on nimetatud kohustised kajastatud LINNCOM OÜ seisuga 31.12.2019 koostatud bilansis tegelikult suurematena. Siiski on võimalik öelda, et LINNCOM OÜ kohustuste maht on nii seisuga 31.12.2019 kui ka seisuga 31.12.2018 kajastatud tegelikult oluliselt suuremana ja omakapital nii seisuga 31.12.2019 kui ka seisuga 31.12.2018 tegelikult oluliselt väiksemana ning 2019. aasta finantstulemus samuti tegelikult oluliselt väiksemana.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud ja võimalikud mõjud, ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et LINNCOM OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades LINNCOM OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ja sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Stella Zdobnõh

Vandeaudiitori number 85

ECOVIS Stella Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 167

Väike-Ameerika tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10129

14.01.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

LINNCOM OÜ (registrikood: 14452674) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STELLA ZDOBNŮH	Vandeaudiitor	14.01.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 854
Kokku	-26 722
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-26 722
Kokku	-26 722

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-109 854
Kokku	-26 722
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-26 722
Kokku	-26 722

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergey Lapshin	36501110124	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58143444
E-posti aadress	t079439@gmail.com