

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 54 korteriühistu

registrikood: 80010521

telefon: +372 5049448

e-posti aadress: faehl54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Faehlmanni 54 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 924	1 466	2
Nõuded ja ettemaksed	10 886	10 399	3
Kokku käibevarad	16 810	11 865	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	95 069	102 722	3
Kokku põhivarad	95 069	102 722	
Kokku varad	111 879	114 587	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 635	7 380	5
Võlad ja ettemaksed	1 813	1 955	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	9 448	9 335	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	95 069	102 722	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 762	1 828	8
Kokku pikaajalised kohustised	102 831	104 550	
Kokku kohustised	112 279	113 885	
Netovara			
Reservkapital	1 603	1 603	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-901	0	
Aruandeaasta tulem	-1 102	-901	
Kokku netovara	-400	702	
Kokku kohustised ja netovara	111 879	114 587	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 943	10 622	9
Muud tulud	22	221	
Kokku tulud	7 965	10 843	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-495	-2 756	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 997	-1 967	10
Tööjõukulud	-3 144	-3 153	11
Muud kulud	0	-7	
Kokku kulud	-5 636	-7 883	
Põhitegevuse tulem	2 329	2 960	
Intressikulud	-3 431	-3 861	
Aruandeaasta tulem	-1 102	-901	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	31 231	29 566	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	32	170	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 832	-14 264	
Väljamaksed töötajatele	-3 144	-3 284	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 287	12 188	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 398	-7 083	
Makstud intressid	-3 431	-3 861	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 829	-10 944	
Kokku rahavood	4 458	1 244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 466	222	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 458	1 244	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 924	1 466	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 603	-34	1 569
Aruandeaasta tulem		-901	-901
Muud muutused netovaras		34	34
31.12.2018	1 603	-901	702
Aruandeaasta tulem		-1 102	-1 102
31.12.2019	1 603	-2 003	-400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu F.R. Faehlmanni 54 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus - ja haldustasudest.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	5 924	1 466
Kokku raha	5 924	1 466

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	102 704	7 635	42 189	52 880
Laenunõuded	102 704	7 635	42 189	52 880
Jooksvad nõuded liikmete vastu	3 250	3 250	0	0
Viivisenõuded liikmete vastu	1	1	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 955	10 886	42 189	52 880

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	32	32	0	0
Ostjatelt laekumata arved	32	32	0	0
Muud nõuded	110 102	7 380	31 668	71 054
Laenunõuded	110 102	7 380	31 668	71 054
Jooksvad nõuded liikmete vastu	2 986	2 986	0	0
Viivisenõuded liikmete vastu	1	1	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 121	10 399	31 668	71 054

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	99	99
Sotsiaalmaks	165	167
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	10	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	281	283

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
13-022764-JI	85 136	5 258	28 947	50 931	3,1	EUR	30.03.2033
16-088510-JI	17 568	2 377	13 242	1 949	3,5	EUR	30.08.2026
Pikaajalised laenud kokku	102 704	7 635	42 189	52 880			
Laenukohustised kokku	102 704	7 635	42 189	52 880			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
13-022764-JI	90 237	5 102	22 081	63 054	3,914	EUR	30.03.2033
16-088510-JI	19 865	2 278	9 587	8 000	3,5	EUR	30.08.2026
Pikaajalised laenud kokku	110 102	7 380	31 668	71 054			
Laenukohustised kokku	110 102	7 380	31 668	71 054			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 279	1 279	0	0	7
Võlad töövõtjatele	253	253	0	0	
Maksuvõlad	281	281	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 813	1 813	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 418	1 418	0	0	
Võlad töövõtjatele	252	252	0	0	
Maksuvõlad	283	283	0	0	
Aruandvad isikud	2	2	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 955	1 955	0	0	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tallinna Vesi AS	99	140
Eesti Gaas AS	942	1 077
Eesti Keskkonnateenused AS	9	9
Eesti Energia AS	46	48
Tarkvaralabor OÜ	0	46
Din Energiaservice OÜ	98	49
Ragn Sells AS	46	46
Elisa Eesti AS	3	3
Tera AS	36	0
Kokku võlad tarnijatele	1 279	1 418

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remondifond		714	6 222					
Kasutatud laenude katteks					-2 612			
Kasutatud 2017 kahjumi katmiseks					-132			
Kasutatud remondiks					-2 364			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	714	6 222	0	-5 108	0	0	1 828
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	714	6 222	0	-5 108	0	0	1 828

	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised					Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
Remondifond		1 828	9 741					
Kasutatud laenude katteks					-3 704			
Kasutatud remondiks					-103			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 828	9 741		-3 807	0	0	7 762
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 828	9 741		-3 807	0	0	7 762

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus	1 425	1 464
Heakord	2 588	2 541
Hooldus	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	103	2 364
Laenuintressi katteks	3 431	3 861
Kindlustus	396	392
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 943	10 622

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hooldus	1 045	1 052
Raamatupidamine	336	408
Isikliku auto kasutamine	352	384
Pangateenused	15	16
Juriidilised kulud	0	102
Kantseleikulud	0	4
Muud	249	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 997	1 967

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 350	2 356
Sotsiaalmaksud	794	797
Kokku tööjõukulud	3 144	3 153
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Fr.R. Faehlmanni 54-1	3738 EUR
Fr.R. Faehlmanni 54-2	3707 EUR
Fr.R. Faehlmanni 54-3	3409 EUR
Fr.R. Faehlmanni 54-4	3353 EUR
Fr.R. Faehlmanni 54-5	4379 EUR
Fr.R. Faehlmanni 54-6	3750 EUR
Fr.R. Faehlmanni 54-7	2144 EUR
Fr.R. Faehlmanni 54-8	2949 EUR
Fr.R. Faehlmanni 54-9	1954 EUR
Fr.R. Faehlmanni 54-10	2106 EUR
Kokku:	31489 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.09.2020

Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 54 korteriühistu (registrikood: 80010521) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI ROGOV	Juhatuse liige	18.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049448
E-posti aadress	faehl54@gmail.com