

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing HAIKSON

registrikood: 10900905

tänava/talu nimi, Kalda tn 36

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76901

e-posti aadress: gert@fector.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Haiksoni peamiseks tegevusaladeks 2018 aastal, oli välja antud laenude haldamine.

Aruandeaastal on tegeletud investoritega, 2018 aastal tehtud inventuuril tuli ilmsiks osade debitoride makseraskused ja ettevõttel tuli nõuded kanda kahjumisse.

OÜ Haikson ei ole teinud uurimis-ja arendustegevust.

Osaühingu juhataja on hinnanud mõjusid ettevõtte äritegevuses, debitoride makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse.

Aastal 2019 on ettevõtte jätkusuutlik, võimalusel teeb uusi investeeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	196 790	47 486	160 415	
Nõuded ja ettemaksed	304 428	287 017	170 269	
Kokku käibevarad	501 218	334 503	330 684	
Põhivarad				
Finantsinvesteeringud	54 297	65 880	74 383	
Nõuded ja ettemaksed	0	0	83 808	
Kinnisvarainvesteeringud	920 522	771 863	700 000	3
Materiaalsed põhivarad		24 990	33 810	4
Kokku põhivarad	974 819	862 733	892 001	
Kokku varad	1 476 037	1 197 236	1 222 685	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	286 022	336 022	412 000	5
Kokku lühiajalised kohustised	286 022	336 022	412 000	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	0	0	26 333	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	0	26 333	
Kokku kohustised	286 022	336 022	438 333	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	858 659	781 096	689 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	328 800	77 562	91 847	
Kokku omakapital	1 190 015	861 214	784 352	
Kokku kohustised ja omakapital	1 476 037	1 197 236	1 222 685	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	327 745	33 259
Mitmesugused tegevuskulud	-6 341	-10 231
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 576	-15 857
Muud ärikulud	-2 665	-55 799
Ärikasum (kahjum)	303 163	-48 628
Intressitulud	41 048	186 237
Intressikulud	-5 630	-38 207
Muud finantstulud ja -kulud	-9 781	-22 539
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	328 800	76 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	328 800	76 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haiksoni 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõja lühendatud aastaaruannetele kohaldavast nõudest.

Alates 2016 aastal rakendusid Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused, vastavalt seaduses toodud ettevõtjate kategooriale liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne Esitlusviisi muudatusest ei ole mõju ettevõtja finantsandmetele.

Raha

Raha kajastatakse, kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid/antud laenuid/kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas, arvestades nõuetelt intressitulu

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses ja õiglases väärtuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised /võetud laenuid, muud võlad/võetakse arvele soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

OÜ Haiksoni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. sidusettevõtet

b. omanikule kuuluvaid ettevõtteid

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11152724	Impera Broker	Eesti	kinnisvara	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Impera Broker	1 582	1 582
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 582	1 582

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	65 000	635 000	700 000
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	65 000	635 000	700 000
Ostud ja parendused	20 000	58 900	78 900
Amortisatsioonikulu		-7 037	-7 037
31.12.2017			
Soetusmaksumus	85 000	693 900	778 900
Akumuleeritud kulum		-7 037	-7 037
Jääkmaksumus	85 000	686 863	771 863
Müügid	-50 000	-58 900	-108 900
Amortisatsioonikulu		-7 441	-7 441
Muud muutused		265 000	265 000
31.12.2018			
Soetusmaksumus	35 000	900 000	935 000
Akumuleeritud kulum		-14 478	-14 478
Jääkmaksumus	35 000	885 522	920 522

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 953	2 184

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	44 100	44 100	44 100
Akumuleeritud kulum	-19 110	-19 110	-19 110
Jääkmaksumus	24 990	24 990	24 990
Amortisatsioonikulu	-7 350	-7 350	-7 350
Müügid	-17 640	-17 640	-17 640
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	
Masinad ja seadmed	28 500	
Transpordi- vahendid	28 500	
Kokku	28 500	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	286 022	286 022			7%
Lühiajalised laenud kokku	286 022	286 022			
Laenukohustised kokku	286 022	286 022			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	336 022	336 022			7%
Lühiajalised laenud kokku	336 022	336 022			
Laenukohustised kokku	336 022	336 022			

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	0
Kokku müügitulu	0	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
vahendustasu	0	0
Kokku müügitulu	0	0

OÜ Haiksonil ei ole 2018 aastal müügitulu.

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	30 385	0
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	10 860	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	265 000	0
Rendi- ja üüritulu	18 790	0
Muud	2 710	33 259
Kokku muud äritulud	327 745	33 259

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Haiksonil ei ole töötajaid ja tööjõukulud on 0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2020

Osaühing HAIKSON (registrikood: 10900905) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT SEPP	Juhatuse liige	07.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	858 659
Aruandeaasta kasum (kahjum)	328 800
Kokku	1 187 459
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	1 187 459
Kokku	1 187 459

kasum tulevastele perioodidele. Dividende ei maksta.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Sepp	37211084239	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gert@fector.ee