

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Kalbro

registrikood: 10796744

tänava/talu nimi, Riia mnt

maja ja korteri number: 233a

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80042

telefon: +372 56455455

e-posti aadress: ago@autobaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Intressikulud	15
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Osaühingu Kalbro Põhitegevuseks on investeringute juhtimine ja haldus, äri- ja finantsalane nõustamine ning kinnisvarahaldus ja üürileandmine.

2018.a. majandusaasta müügitulu oli 5 220 eurot ja majandustulemiks 6846 eurot kasumit.

Ettevõtte juhatus on üheliimeline.

Juhatuse liikmele ei ole makstud tasu ega tehtud muid soodustusi.

Finantskokkuvõte viimase 2 aasta kohta:

(täiseurodes)	2018	2017
Olulised finantsnäitajad		
Kasumiaruanne		
Müügitulud	5 220	6 804
Ärikasum (-kahjum)	-14 795	-309
Puhaskasum	6 846	71 457
Bilanss		
Käibevara kokku	195 523	166 277
Põhivara kokku	638 246	677 538
Varad kokku	833 769	843 815
Omakapital	574 343	567 497
Olulised finantssuhtarvud		
Tulususe suhtarvud		
Varade puhasrentaablus (ROA)	0,82%	8,47%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	1,19%	12,59%
Kapitali struktuuri suhtarvud		
Võlakordaja	0,31	0,33
Omakapitalikordaja	0,69	0,67
Varade puhasrentaablus	= Puhaskasum / Keskmise vara * 100	
Omakapitali puhasrentaablus	= Puhaskasum / Keskmise omakapital * 100	
Võlakordaja	= Kohustised / Passiva kokku	
Omakapitalikordaja	= Omakapital / Passiva kokku	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 258	35	2
Finantsinvesteeringud	173 676	159 313	3
Nõuded ja ettemaksed	14 589	6 230	4,21
Varud	0	699	
Kokku käibevarad	195 523	166 277	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	61 794	61 794	5,6,7
Finantsinvesteeringud	43 851	0	
Nõuded ja ettemaksed	383 595	461 445	4,21
Materiaalsed põhivarad	149 006	154 299	8
Kokku põhivarad	638 246	677 538	
Kokku varad	833 769	843 815	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 497	10 341	9,10
Võlad ja ettemaksed	5 900	1 504	11,12,21
Kokku lühiajalised kohustised	16 397	11 845	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	243 029	264 473	9,10
Kokku pikaajalised kohustised	243 029	264 473	
Kokku kohustised	259 426	276 318	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 280	1 280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	563 661	492 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 846	71 457	
Kokku omakapital	574 343	567 497	
Kokku kohustised ja omakapital	833 769	843 815	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	5 220	6 804	14
Muud äritulud	18 516	18 391	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 379	-1 767	16
Mitmesugused tegevuskulud	-25 476	-18 335	17
Tööjõukulud	-365	0	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 293	-5 402	8
Muud ärikulud	-18	0	
Ärikasum (kahjum)	-14 795	-309	
Intressikulud	-24 944	-19 511	19,21
Muud finantstulud ja -kulud	46 585	91 277	20,21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 846	71 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 846	71 457	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kalbro OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Kalbro OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Osaühing ei ole koostanud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet konsolideerimis-põhimõttel. Sidus- ja tütarettevõtete osalus on arvestatud soetusmaksumuse meetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2018.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ettevõtte kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki ning rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaberid.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja –kulud“. Aktsiad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse tütar- ja sidusettevõtete aktsiaid ja osakuid. Samuti kajastatakse pikaajalisi nõudeid tütar-ja sidusettevõtete vastu.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtetele on loetud ettevõtteid, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev juhul, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevust ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse on OÜ Kalbro bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalse põhivaraga kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ning maksumusega üle 639 euro. Madalama soetusmaksumuse ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluku kasutusele võtmisel ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivaraga objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest teenuste osutamisel.

Seotud osapooled

Kalbro OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks on ettevõtte omanik ja juhatuse liige ning tema olulise osalusega ettevõtte. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- ettevõtte omanikke
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	7 258	35
Kokku raha	7 258	35

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2016	109 782	109 782	
Soetamine	34 984	34 984	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	14 547	14 547	20
31.12.2017	159 313	159 313	
Kajastatud õiglasest väärtuses	159 313	159 313	
Soetamine	82 691	82 691	
Müük müügihinnas või lunastamine	-23 756	-23 756	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-721	-721	20
Muud	-43 851	-43 851	
31.12.2018	173 676	173 676	
Kajastatud õiglasest väärtuses	173 676	173 676	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	117	117	0	
Ostjatelt laekumata arved	117	117	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	82	82	0	12
Muud nõuded	397 532	13 937	383 595	
Laenunõuded	395 695	12 100	383 595	21
Viitlaekumised	1 837	1 837	0	21
Ettemaksed	453	453	0	
Tulevaste perioodide kulud	453	453	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	398 184	14 589	383 595	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	599	599	0	
Ostjatelt laekumata arved	599	599	0	
Muud nõuded	461 447	2	461 445	
Laenunõuded	461 445	0	461 445	21
Intressinõuded	2	2	0	
Ettemaksed	5 629	5 629	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 629	5 629	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	467 675	6 230	461 445	

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2016	61 794	61 794	
31.12.2017	61 794	61 794	6,7
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	61 794	61 794	
	Aksiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2017	61 794	61 794	
Muud	43 851	43 851	3
31.12.2018	105 645	105 645	6,7
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	105 645	105 645	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10690537	Parem Kallas OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	66.67	66.67
10154371	S&K Äri OÜ	Eesti	Transpordivahendite rent	100	100
12314011	Saare Hostel OÜ	Eesti	Majutusteenused	66.67	66.67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Parem Kallas OÜ	1 790	1 790
S&K Äri OÜ	2 556	2 556
Saare Hostel OÜ	36 000	36 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	40 346	40 346

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10688687	AGAL Invest OÜ	Eesti	Ettevõtete haldamine	48.90	48.90
11393793	Villa Kathrin OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
AGAL Invest OÜ	12 500	12 500
Villa Kathrin OÜ	8 948	8 948
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	21 448	21 448

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2016									
Soetusmaksumus	15 978	4 901	144 967	1 041	437	146 445	775	775	168 099
Akumuleeritud kulum	0	-3 671	-3 621	-931	-175	-4 727	0		-8 398
Jääkmaksumus	15 978	1 230	141 346	110	262	141 718	775	775	159 701
Amortisatsioonikulu	0	-392	-4 827	-110	-73	-5 010	0		-5 402
31.12.2017									
Soetusmaksumus	15 978	4 901	144 967	0	437	145 404	775	775	167 058
Akumuleeritud kulum	0	-4 063	-8 448	0	-248	-8 696	0		-12 759
Jääkmaksumus	15 978	838	136 519	0	189	136 708	775	775	154 299
Amortisatsioonikulu	0	-392	-4 828	0	-73	-4 901	0		-5 293
31.12.2018									
Soetusmaksumus	15 978	4 901	144 967	0	437	145 404	775	775	167 058
Akumuleeritud kulum	0	-4 455	-13 276	0	-321	-13 597	0		-18 052
Jääkmaksumus	15 978	446	131 691	0	116	131 807	775	775	149 006

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
A.Kalmer	65 000	0	65 000		21
Ü.Kalmer	55 000	0	55 000		21
H.Kalmer	15 000	0	15 000		21
L.E.Kalmer	25 000	0	25 000		21
H.M.Kalmer	25 000	0	25 000		21
Pikaajalised laenud kokku	185 000		185 000		
Kapitalirendikohustised kokku	68 526	10 497	58 029		10
Laenukohustised kokku	253 526	10 497	243 029		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
A.Kalmer	75 000	0	75 000		21
Ü.Kalmer	55 000	0	55 000		21
H.Kalmer	15 000	0	15 000		21
L.E.Kalmer	25 000	0	25 000		21
Villa Kathrin OÜ	25 000	0	25 000		21
Pikaajalised laenud kokku	195 000		195 000		
Kapitalirendikohustised kokku	79 814	10 341	69 473		10
Laenukohustised kokku	274 814	10 341	264 473		

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	68 526	10 497	58 029	1,5%	EUR	01.04.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	68 526	10 497	58 029				9

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Luminor Liising AS	79 814	10 341	69 473	1,5%	EUR	01.04.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	79 814	10 341	69 473				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	128 694	133 411
Kokku	128 694	133 411

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	440	440	
Maksuvõlad	290	290	12
Muud võlad	4 450	4 450	
Intressivõlad	4 450	4 450	21
Saadud ettemaksed	720	720	
Muud saadud ettemaksed	720	720	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 900	5 900	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	258	258	
Maksuvõlad	342	342	12
Muud võlad	654	654	
Muud viitvõlad	654	654	21
Saadud ettemaksed	250	250	
Muud saadud ettemaksed	250	250	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 504	1 504	

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	82	0	0	32
Üksikisiku tulumaks	0	290	0	310
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82	290		342

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018.a. moodustas 570 507 eurot (31.12.2017.a. 563 661 eurot).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Seega on seisuga 31.12.2018.a. maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, 142 627 eurot (31.12.2017.a. 140 915 eurot).

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 220	6 804
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 220	6 804
Kokku müügitulu	5 220	6 804
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	4 470	3 971
Ärijuhtimine jm juhtimisalane nõustamine	750	2 625
Sõitjatevedu merel ja rannavetes	0	208
Kokku müügitulu	5 220	6 804

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	18 355	18 232
Muud	161	159
Kokku muud äritulud	18 516	18 391

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-431	-409
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-16	-27
Energia	-1 041	-1 012
Elektrienergia	-858	-863
Kütus	-183	-149
Muud	-5 891	-319
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 379	-1 767

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-1 039	-740
Kütus	-1 039	-740
Mitmesugused bürookulud	-2 180	-886
Lähetuskulud	-13 121	-7 106
Koolituskulud	-1 949	-2 123
Riiklikud ja kohalikud maksud	-132	-121
Muud	-7 055	-7 359
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 476	-18 335

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-273	0
Sotsiaalmaksud	-92	0
Kokku tööjõukulud	-365	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-23 824	-18 223	21
Intressikulu kapitalirendilt	-1 120	-1 288	
Kokku intressikulud	-24 944	-19 511	

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	44 388	74 475	21
Kasum (-kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-721	14 547	3
Dividenditulu	2 915	2 250	
Muud finantstulud, -kulud	3	5	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	46 585	91 277	

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	46 795	330	135 645	132
Sidusettevõtjad	325 800	0	325 800	25 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 837	124 450	0	130 654
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 100	65 000	0	40 000

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad					
S&K Äri OÜ	49 500	35 500	0	0	EUR
Saare Hostel OÜ	150	103 000	0	0	EUR
Parem Kallas OÜ	130	130	0	0	EUR
Sidusettevõtjad					
Villa Kathrin OÜ	0	0	2 600	27 600	EUR
AGAL Invest OÜ	19 800	19 800	0	0	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
A.Kalmer	52 100	29 000	0	10 000	EUR
A. Kalmer	30 000	30 000	0	0	EUR
L.E.Kalmer	29 000	29 000	0	0	EUR
H.M.Kalmer	8 215	8 215	25 000	0	EUR
Ü.Kalmer	29 000	29 000	0	0	EUR
V.Kalmer	8 900	8 900	0	0	EUR
H.Kalmer	10 325	10 325	0	0	EUR

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad					
S&K Äri OÜ	10 500	72 690	0	0	EUR
Saare Hostel OÜ	125 050	22 200	0	0	EUR
Parem Kallas OÜ	5 000	5 000	0	0	EUR
Sidusettevõtjad					
Villa Kathrin OÜ	0	0	9 395	95	EUR
AGAL Invest OÜ	45 900	0	0	0	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
L.E.Kalmer	0	0	25 000	0	EUR

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	1 925	750	2 200	32 713
Sidusettevõtjad	0	44 388	0	44 388
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 720	0	13 838	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 724	0	4 724	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

Osaühing Kalbro (registrikood: 10796744) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KALMER	Juhatuse liige	11.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	563 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 846
Kokku	570 507

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	563 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 846
Kokku	570 507

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4470	85.63%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	750	14.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Kalmer	36904294211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455455
E-posti aadress	ago@autobaas.ee