

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Adenet

registrikood: 10778516

tänava/talu nimi, Krüsanteemi tee 10
maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5114350

e-posti aadress: alismoll22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2018 a keskendati haldamisteenuse osutamisele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 011	834
Nõuded ja ettemaksed	137 595	121 330
Kokku käibevarad	163 606	122 164
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 405	2 405
Kinnisvarainvesteeringud	316 214	323 168
Kokku põhivarad	318 619	325 573
Kokku varad	482 225	447 737
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 659	3 084
Kokku lühiajalised kohustised	3 659	3 084
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	74 754	79 904
Kokku pikaajalised kohustised	74 754	79 904
Kokku kohustised	78 413	82 988
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	902	902
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	365 018	308 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 336	52 469
Kokku omakapital	403 812	364 749
Kokku kohustised ja omakapital	482 225	447 737

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	42 890	51 683	
Muud äritulud	27 383	22 403	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 694	-16 595	
Tööjõukulud	-16 200	-6 769	2
Ärikasum (kahjum)	33 379	50 722	
Intressitulud	1 957	1 747	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 336	52 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 336	52 469	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Adenet 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ei ole

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud muudesse tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 364 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	12 000	6 769
Sotsiaalmaksud	3 960	1 320
Pensionikulu	240	80
Kokku tööjõukulud	16 200	8 169
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Arvestatud tasu	12 000	6 640
-----------------	--------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Adenet (registrikood: 10778516) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIS MÖLL	Juhatuse liige	10.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	365 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 336
Kokku	400 354

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	42890	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alis Möll	47303220340	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114350
E-posti aadress	alismoll22@gmail.com