

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.02.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Landholding OÜ

registrikood: 14905561

tänav a nimi, Roosi tee 1

maja number:

küla: Põlgaste küla

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63102

e-posti aadress: Marek.Kruusla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Landholding OÜ peamine tegevusvaldkond on põllumajandussektori abitegevused. Esmaseks pakutavaks teenuseks on põldude neutraliseerimine tolmja põlevkivi tuhaga. Ettevõtte pakub kompleksteenust, mis sisaldab: melorjanti, transporti ja laotamist. Liskaks põldude lupjamisele vahendab ettevõtte põllumajandustootjatele taimekasvatuseks vajalikke sisendeid nagu näiteks põlevkiviõli teravilja kuivatite kütmiseks.

Uuel aastal on plaanis laiendada ning soetada lisaks veel üks lubimaterjalide laotur. Soov on veel lupjamisteenusele lisaks pakkuda põllumajandusmaa maaparandus ning heakorra teenust.

Nimetus	Arvestusmetoodika	2020
Lühiajalise võlgnevuse kordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	3,64
Võlakordaja	Kohustused/varad	0,38
Varade rentaablus (ROA)%	Puhaskasum (-kahjum)/varad*100	59,33

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	06.02.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 846	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	23 441	0	
Nõuded ostjate vastu	5 902	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 710	0	2
Muud nõuded	15 829	0	
Kokku käibevarad	65 287	2 500	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 248	0	3
Kokku põhivarad	26 248	0	
Kokku varad	91 535	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 292	0	4
Võlad ja ettemaksed	13 636	0	
Võlad tarnijatele	10 260	0	
Võlad töövõtjatele	2 323	0	
Maksuvõlad	605	0	2
Muud võlad	448	0	
Kokku lühiajalised kohustised	17 928	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 803	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	16 803	0	
Kokku kohustised	34 731	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 304	0	
Kokku omakapital	56 804	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	91 535	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.02.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	332 941	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-255 684	6
Mitmesugused tegevuskulud	-448	
Tööjõukulud	-21 508	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 162	3
Ärikasum (kahjum)	54 139	
Intressikulud	-246	
Muud finantstulud ja -kulud	411	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 304	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel: "mitmesugused tegevuskulud" -nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kantakse need bilansist maha ja kajastatakse bilansiväliste varadena. Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana arvele võetakse varad alates 2019 soetusmaksumusega üle 1000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Maa võetakse põhivarana arvele olenemata soetusmaksumusest. Põhivara soetusmaksumus koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Laenu kasutuse kulud ei kapitaliseerita. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	15-50
Masinaid ja seadmed	3-10
Transpordivahendid	5-10
Inventar	2-10
Arvutustehnika	2-3
Immateriaalne põhivara	2-25

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimum rendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendile andja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendile andja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodijooksul lineaarselt rendile andja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustised, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiarunde kirjel Muud tegevuskulud. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 710	
Üksikisiku tulumaks		142
Sotsiaalmaks		408
Kohustuslik kogumispension		25
Töötuskindlustusmaksed		30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 710	605

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
Ostud ja parendused	27 410	27 410
Muud ostud ja parendused	27 410	27 410
Amortisatsioonikulu	-1 162	-1 162
31.12.2020		
Soetusmaksumus	27 410	27 410
Akumuleeritud kulum	-1 162	-1 162
Jääkmaksumus	26 248	26 248

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Krediitdiasutus	21 095	4 292	16 803	2,79%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	21 095	4 292	16 803			

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	06.02.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	332 941
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	332 941
Kokku müügitulu	332 941
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kauba müük	57 258
Lupjamisteenus	275 683
Kokku müügitulu	332 941

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	06.02.2020 - 31.12.2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	72 206
Transpordikulud	165 282
Üür ja rent	16 646
Muud	1 550
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	255 684

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	06.02.2020 - 31.12.2020
Palgakulu	16 082
Sotsiaalmaksud	5 426
Kokku tööjõukulud	21 508
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 829	8 400

Laenud

06.02.2020 - 31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Juriidilised isikud	90 410	74 600	391	16 300	16 300	22	3%	EUR	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	06.02.2020 - 31.12.2020	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 397	14 375
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	167 859	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.01.2021

Landholding OÜ (registrikood: 14905561) 06.02.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KRUUSLA	Juhatuse liige	08.01.2021
AVO KRUUSLA	Juhatuse liige	08.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 304
Kokku	54 304
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 304
Kokku	54 304

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	275683	82.80%	Jah
Põllumajandustoorme, elusloomade, tekstiilitoorme ja pooltoodete vahendamine	46111	57258	17.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Kruusla	38703316530	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Avo Kruusla	35702036515	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Marek.Kruusla@gmail.com