

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Lai tn 15 korteriühistu

registrikood: 80279476

telefon: +372 5186064

e-posti aadress: lauri@mobi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Lai tn 15 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate mötteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	303	722	2
Nõuded ja ettemaksed	6 164	6 453	3
Kokku käibevarad	6 467	7 175	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	29 405	35 003	3
Materiaalsed põhivarad	787	935	
Kokku põhivarad	30 192	35 938	
Kokku varad	36 659	43 113	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 598	5 412	3
Võlad ja ettemaksed	292	311	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 890	5 723	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 405	35 003	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	831	1 854	5
Kokku pikaajalised kohustised	30 236	36 857	
Kokku kohustised	36 126	42 580	
Netovara			
Reservkapital	402	402	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	131	131	
Kokku netovara	533	533	
Kokku kohustised ja netovara	36 659	43 113	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 046	5 182	6
Kokku tulud	6 046	5 182	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-204	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 534	-3 691	7
Kokku kulud	-4 738	-3 691	
Põhitegevuse tulem	1 308	1 491	
Intressikulud	-1 308	-1 491	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 208	12 482
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 907	-4 909
Kokku rahavood põhitegevusest	6 301	7 573
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 412	-5 360
Makstud intressid	-1 308	-1 491
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 720	-6 851
Kokku rahavood	-419	722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	722	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-419	722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	303	722

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	402	131	533
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	402	131	533
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	402	131	533
31.12.2019	402	131	533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Lai tn 15 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistu Lai tn 15 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	303	722
Kokku raha	303	722

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	5 598	5 598					
Lühiajalised laenud kokku	5 598	5 598					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	29 405		29 405		3,4	eur	30.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	29 405		29 405				
Laenukohustised kokku	35 003	5 598	29 405				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	5 412	5 412					
Lühiajalised laenud kokku	5 412	5 412					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	35 003		30 035	4 968	3,4	eur	30.09.2025
Pikaajalised laenud kokku	35 003		30 035	4 968			
Laenukohustised kokku	40 415	5 412	30 035	4 968			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ragn Sells AS	4	11
Eesti Energia AS	5	6
Tartu Veevärk AS	76	67
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	0	168
Ekovir OÜ	36	39
Swedbank P&C Insurance AS	20	20
ARF Arendus OÜ	168	0
Advokaadibüroo TGS Baltic AS	-17	0
Kokku võlad tarnijatele	292	311

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	2 007	8 296	8 449	1 854
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 007	8 296	8 449	1 854
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 007	8 296	8 449	1 854
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 854	8 296	9 319	831
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 854	8 296	9 319	831
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 854	8 296	9 319	831

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 140	5 182
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 906	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 046	5 182

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Korstnate puhastus	0	150
Raamatupidamisteenused	749	619
Pangateenused	13	11
Hoolduskulud	328	354
Majanduskulud	0	3
Amortisatsioon	148	295
Kindlustusmaksed	243	243
Õigusabiteenused	1 003	0
Koristamisteenused	2 050	2 016
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 534	3 691

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lai 15-1	1339 EUR
Lai 15-2	1428 EUR
Lai 15-3	1680 EUR
Lai 15-4	1380 EUR
Lai 15-5	1337 EUR
Lai 15-6	1387 EUR
Lai 15-7	1569 EUR
Lai 15-8	1615 EUR
Kokku:	11735 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Tartu linn, Lai tn 15 korteriühistu (registrikood: 80279476) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI KINKAR	Juhatuse liige	03.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186064
E-posti aadress	lauri@mobi.ee