

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Põllu tn 125 korteriühistu

registrikood: 80090069

telefon: +372 5114310, +372 6777182

e-posti aadress: salis@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on loodud Põllu tn 125 elamu ühiseks haldamiseks. Korteriühistul on 7 liiget.

Kuna tegemist on väikese elamuga, tehakse kõik tööd ühiskondlikus korras.

Ühistu ei kasuta palgalist tööjõudu ja ühistu juhatuse liikmetele palka ei maksta.

Ühistu ei rendi välja ruume ja puudub ka muu kasumit toov tegevus.

2019.aasta suuremad remonditööd : koridori remont.

2020.aastal suuremaid töid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4	2 132
Nõuded ja ettemaksed	1 302	1 537
Kokku käibevarad	1 306	3 669
Kokku varad	1 306	3 669
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 023	504
Kokku lühiajalised kohustised	1 023	504
Kokku kohustised	1 023	504
Netovara		
Reservkapital	134	134
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 031	5 354
Aruandeaasta tulem	-2 882	-2 323
Kokku netovara	283	3 165
Kokku kohustised ja netovara	1 306	3 669

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 282	4 492
Kokku tulud	4 282	4 492
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 164	-6 815
Kokku kulud	-7 164	-6 815
Põhitegevuse tulem	-2 882	-2 323
Aruandeaasta tulem	-2 882	-2 323

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 882	-2 323
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	235	-256
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	519	69
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 128	-2 510
Kokku rahavood	-2 128	-2 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 132	4 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 128	-2 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	2 132

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	134	5 354	5 488
Aruandeaasta tulem		-2 323	-2 323
31.12.2018	134	3 031	3 165
Aruandeaasta tulem		-2 882	-2 882
31.12.2019	134	149	283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu loodi elamu Põllu tn 125, Tallinn haldamiseks.

Makseid liikmetelt kogutakse üks kord kvartalis. Lisaks kommunaalkuludele kogutakse ka raha reservfondi, mille arvelt teostatakse vajalikud remonditööd.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	761 EUR
krt 2	653 EUR
krt 3	548 EUR
krt 4	455 EUR
krt 5	632 EUR
krt 6	511 EUR
krt 7	667 EUR
Kokku:	4227 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Põllu tn 125 korteriühistu (registrikood: 80090069) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SALIS	Juhatuse liige	07.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777182
Mobiiltelefon	+372 5114310
E-posti aadress	salis@hot.ee