

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Harku vald, Tiskre küla, Oja tee 24, Oja tee 26 korteriühistu

registrikood: 80246494

telefon: +372 5068295

e-posti aadress: indrek_ostrat@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tarbimisteenuste kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Oja tee 24/26 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2019-31.12.2019. Korteriühistu bilansimaht on 11 380 eurot ja tulem on -80 eurot. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2019. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 253	8 962	2
Nõuded ja ettemaksed	2 127	1 733	3
Kokku käibevarad	11 380	10 695	
Kokku varad	11 380	10 695	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 694	2 387	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 667	7 209	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 361	9 596	
Kokku kohustised	10 361	9 596	
Netovara			
Reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	76	54	
Aruandeaasta tulem	-80	22	
Kokku netovara	1 019	1 099	
Kokku kohustised ja netovara	11 380	10 695	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 252	1 795	6
Muud tulud	0	91	7
Kokku tulud	1 252	1 886	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-527	-1 071	8
Mitmesugused tegevuskulud	-806	-794	9
Kokku kulud	-1 333	-1 865	
Põhitegevuse tulem	-81	21	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-80	22	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-81	21
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-394	1 314
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-693	247
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 458	914
Kokku rahavood põhitegevusest	291	2 497
Kokku rahavood	291	2 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 962	6 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	291	2 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 253	8 962

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 023	54	1 077
Aruandeaasta tulem		22	22
31.12.2018	1 023	76	1 099
Aruandeaasta tulem		-80	-80
31.12.2019	1 023	-4	1 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenukohtadeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustisena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustisi. Lühiajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustisena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank	9 253	8 962
Kokku raha	9 253	8 962

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 980	1 980
Ostjatelt laekumata arved	1 980	1 980
Muud nõuded	134	134
Viitlaekumised	134	134
Ettemaksed	13	13
Muud makstud ettemaksed	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 127	2 127
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 710	1 710
Ostjatelt laekumata arved	1 710	1 710
Ettemaksed	23	23
Muud makstud ettemaksed	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 733	1 733

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 570	1 570
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0
Saadud ettemaksed	124	124
Muud saadud ettemaksed	124	124
Kokku võlad ja ettemaksed	1 694	1 694
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 912	1 912
Muud võlad	100	100
Muud viitvõlad	100	100
Saadud ettemaksed	375	375
Muud saadud ettemaksed	375	375
Kokku võlad ja ettemaksed	2 387	2 387

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 296	1 984	1 071	7 209
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 296	1 984	1 071	7 209
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 296	1 984	1 071	7 209
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 209	1 984	527	8 667
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 209	1 984	527	8 667
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 209	1 984	527	8 667

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	725	724
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	527	1 071
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 252	1 795

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2019	2018
Tarbimisteenuste vahendamine	0	91
Kokku muud tulud	0	91

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	527	1 071
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	527	1 071

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Halduskulud	783	743
Hoolduskulud	23	51
Kokku mitmesugused tegevuskulud	806	794

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2019 - 31.12.2019	01.01.2018 - 31.12.2018
Prügivedu	732	420
Elektrienergia	11 355	13 633
Vesi ja kanalisatsioon	688	
Kokku tarbimisteenuste kulud	12 775	14 054

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
24-1	1626 EUR
24-2	2159 EUR
24-3	1853 EUR
24-4	1625 EUR
26-1	2311 EUR
26-2	2126 EUR
26-3	1681 EUR
26-4	1866 EUR
Kokku:	15247 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.11.2020

Harku vald, Tiskre küla, Oja tee 24, Oja tee 26 korteriühistu (registrikood: 80246494) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK OSTRAT	Juhatuse liige	04.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068295
E-posti aadress	indrek_ostrat@hotmail.com